

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Urząd Miasta Puck
2024-11-07, 11164/2024
47 2335
Sporządził: Dariusz A. Jura

P. Kłomkowski
2.11.2024
Warszawa, 2024-11-07

URZĄD MIASTA
PUCK
84-100 PUCK
PUCK
1 MAJA 13

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [KNGd1.6521.147.2024.JK_5.pdf](#)
2. [KNGd1.6521.147.2024.JK_5.pdf.xades](#)
3. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf](#)
4. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
5. [KNGd1.6521.147.2024.JK_5.pdf.xades](#)
6. [Za1.1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
7. [Za1.2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf](#)
8. [Za1.2.1 Podział stref na działce 78 2 obr. Puck 2.pdf](#)
9. [Za1.2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf.xades](#)
10. [Za1.2.1 Podział stref na działce 78 2 obr. Puck 2.pdf.xades](#)
11. [Za1.2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf.xades](#)
12. [Za1.2.1 Podział stref na działce 78 2 obr. Puck 2.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa



PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80 - 852 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax: +48 58 721 49 06
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, dn. 05.11.2024 r.
KNGd1.6521.147.2024.JK/5
UNP: 2024-0528652

Urząd Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck

Dot.: zawiadomienia Burmistrza o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Puck.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego Gminy Miasta Puck:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
2. Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia
 - 2.1. Podział stref na działkach nr 78/2 obr. Puck 2

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Włodarski

Elektronicznie
podpisany przez
Marzena Gurak-Myszk

Otrzymują:
1. adresat,
2. aa.

Opracowała:
Magdalena Jędryka
Starszy Specjalista
e-mail: magdalena.jedryka@pkp.pl
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.....

Kraj: Polska..... Województwo: pomorskie.....

Powiat: Miasto Gdańsk..... Gmina: Miasto Gdańsk.....

Ulica: Dyrekcyjna..... Nr domu: 2-4 Nr lokalu:

Miejscowość: Gdańsk..... Kod pocztowy: 80-852.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.kngd@pkp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (58) 721 49 86.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPSA_Centrala/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na których znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A. jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu.

Ponadto, tut Oddział wnioskuję o objęcie wszystkich nieruchomości znajdujących się w wykazie obszarem uzupełniania zabudowy.

W załączeniu wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia w planie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 2_Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia
Załącznik 2.1_Podział stref na działce nr 78_2 obr. Puck 2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0001.223	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
2	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0001.224	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	220204_5.0018.236/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
4	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0004.56/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
5	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0005.29/40	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
6	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0005.29/51	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług
7	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0005.29/52	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług
8	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0021.16	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
9	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.23/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
10	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.23/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
11	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.27/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
12	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.27/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
13	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.38	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
14	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0022.44	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
15	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.15	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
16	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.16	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
17	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.269	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
18	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
19	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/11	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
20	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/12	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
21	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
22	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/4	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa - teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów
23	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/7	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa - teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów
24	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.270/9	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa - teren usług, teren komunikacji, teren składów i magazynów
25	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0024.271	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
26	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.26	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
27	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.28/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
28	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.74/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
29	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.75/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
30	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.75/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
31	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.75/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
32	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.75/4	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
33	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.77	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej
34	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.78/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
35	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.78/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej, teren komunikacji drogowej, strefa usługowa-teren składów i magazynów (zgodnie z zał. 2.1)
36	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.92	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji drogowej
37	Plan ogólny Gminy Miasta Puck	221103_1.0025.94	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna - teren komunikacji kolejowej

dz. nr 78/2 obr. Puck 2

strefa komunikacyjna

strefa usługowa



