

ZARZĄDZENIE NR 13/2025
BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Miasta Puck**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

Burmistrz Miasta Puck
ustala co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- 1) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- 2) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Puck może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Minimalna miesięczna opłata czynszu za dzierżawę gruntu określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, nie może być niższa niż 50,00 zł netto.

6. Wszystkie inne przypadki nie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Puck w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Korzystanie z gruntów o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

8. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m² w górę.

9. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

10. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

11. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określone będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

12. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

13. W przypadku oddania nieruchomości w posiadanie zależne, na cele związane z realizacją zadań publicznych należących do zadań własnych gminy, stawka czynszu ustalana jest indywidualnie niezależnie od postanowień niniejszego zarządzenia.

14. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.03. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Prezesowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 197/2023 Burmistrza Miasta Puck z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2025
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 29 stycznia 2025 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do
Gminy Miasta Puck**

1. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:			
	handlowo- usługowe	składowo-przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	12,00	5,00	6,50
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	8,00	2,50	3,50
za każdy następny m powyżej 250 m ²	4,00	2,00	3,00
2. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 5 m ²	68,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	34,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	12,00		
3. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 5m ²	18,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	13,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	11,00		
4. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na celesezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomiczne:			
za każdy m ² do 2 m ² do 5 m ²	195,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	110,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	40,00		
5. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku dziennym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach VII, VIII:			
za każdy m ² do 5 m ²	28,00		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	20,00		
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	13,00		
6. Stawka netto za zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)			
za każdy m ² do 100 m ²	20,00		
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	12,00		
7. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:			
za każdy m ² do 100 m ²	15,00		
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	9,00		

8. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:	
0,10	
9. Stawka netto w zł/m² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:	
5,00	
10. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:	
0,30	
11. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:	
5,00	
12. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele posadowienia stojaków rowerowych:	
10,00	
13. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12	
5,50	
14. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów i terenów zieleni:	
za każdy metr do 100 m ²	1,70
za każdy metr powyżej 100 m ²	1,30
za każdy metr powyżej 1000 m ²	0,60
15. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m², w zł/m² netto w stosunku rocznym:	
plansze o pow. do 8 m ²	600,00
plansze o pow. powyżej 8 m ²	800,00
16. Stawka czynszu w zł 1 ha gruntu w stosunku rocznym za dzierżawę na cele orne i użytki zielone rolne:	
500,00	