

Burmistrz Miasta Puck

Postępując zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddanie w najem w trybie bezprzetargowym:

nr działki	obręb i mapa	pow. dzierżawy w m2	pow. w granicy portu w m2	nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu najmu w stosunku miesięcznym*
197/3	obr.2 m.1	165	165	GD2W/00047273/9	Port Rybacki z urządzeniami, Port Rybacki	Na cele statutowe Invest Puck	Na czas nieoznaczony	183 629,00 zł netto*
197/4	obr.2 m.1	6285	6285	GD1W/00136527/9	Port Rybacki z urządzeniami, Port Rybacki zabudowana budynkiem (przekazany metraż dzierżawy budynku 610,2 m2)			
201/5	obr.2 m.1	9639	9639	GD1W/00136528/6	Zielona Plaża, Marina, ul Żeglarzy			
201/6	obr.2 m.1	1	1	GD2W/00045582/4	Zielona Plaża, Marina, ul Żeglarzy			
201/1	obr.2 m.1	1443	1443	GD2W/00021230/8	Zielona Plaża i teren handlu sezonowego, Marina, ul Żeglarzy			
201/8	obr.2 m.1	570	570	GD2W/00045582/4	Zielona Plaża piaszczysta, Marina, ul Żeglarzy			
202/12	obr.2 m.1	108	108	GD2W/00045582/4	Zielona Plaża piaszczysta, Marina, ul Żeglarzy			
202/15	obr.2 m.1	2733	2733	GD2W/00021230/8	Zielona Plaża - plaża piaszczysta, Port Jachtowy			
202/16	obr.2 m.1	681	681	GD2W/00021230/8	Molo - część utwardzona kostką betonową, Port Jachtowy			
202/17	obr.2 m.1	486	486	GD2W/00021230/8	część ul. Żeglarzy, Port Jachtowy			
202/19	obr.2 m.1	71	71	GD2W/00021230/8	teren handlu sezonowego - z lewej strony Molo, Port Jachtowy			
202/3	obr.2 m.1	32	32	GD2W/00021230/8	część pomostu w porcie jachtowym, Port Jachtowy			
202/5	obr.2 m.1	8534	8534	GD2W/00021230/8	port jachtowy i pomost wschodni, port jachtowy, ul. Lipowa zabudowana budynkami (hangary pow. zabudowy 560 m2)			
179/6	obr.2 m.1	44	44	GD2W/00048557/1	część ul. Żeglarzy, Port Jachtowy			
179/7	obr.2 m.1	593	593	GD2W/00048557/1	ścieżka rowerowa i zieleń - przy boisku do siatkówki plażowej, Port Jachtowy			

179/8	obr.2 m.1	1407	1407	GD2W/00057353/7	część boiska do siatkówki plażowej, Port Jachtowy	Na cele statutowe Invest Puck	Na czas nieoznaczony	183 629,00 zł netto*
				GD2W/00021230/8	Port Jachtowy i Zielony Mostek, przy Parku Nowowiejskiego			
179/1	obr.2 m.1	1361	1361					
179/9	obr.2 m.1	215	215	GD2W/00048557/1	wejście na Molo - schody, Port Jachtowy			
205	obr.2 m.1	129	129	GD2W/00045582/4	część pomostu w porcie jachtowym, Port Jachtowy			
202/9	obr.2 m.1	2046	1669	GD2W/00021230/8	plaża piaszczysta z prawej strony portu jachtowego, Port Jachtowy			
202/18	obr.2 m.1	356	356	GD2W/00057353/7	część boiska do siatkówki plażowej, port jachtowy			
część działki 225	obr.2 m.4	2560	0	GD2W/00054842/1	pole kempingowe przy budynku MOSiR ul. Lipowa 3 c			
				GD2W/00057151/1	hala sportowa, stadion, boisko wielofunkcyjne, boisko treningowe przy budynku MOSiR ul. Lipowa 3 c, działka zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 3560,05 M2			
227/6	obr.2 m.4	42554	0					
230/2	obr.2 m.4	2468	0	GD2W/00055404/6	Skyte Park, przy budynku MOSiR od ul. Nowy Świat			
29/65	obr.5	6728	0	GD2W/00054813/9	ORLIK przy Szkole Podstawnej ul. Nowy Świat			
227/3	obr.2 m.4	3546	0	GD2W/00057151/1	droga do stadionu, przy budynku MOSiR ul. Lipowa 3 c			
część działki 179/4	obr.2 m.1	670	0	GD2W/00048557/1	część pasa drogowego ul. Żeglarzy - teren handlu sezonowego			
część działki 115	obr.2 m.1	80	0	GD1W/00136528/6	teren przy Porcie Rybackim ul. Morska			
część działki 116	obr.2 m.1	150	0	GD2W/00021230/8	teren przy Porcie Rybackim ul. Morska			
202/10	obr.2 m.1	10391	0	GD2W/00021230/8	teren Plaży Strzeżonej			
236	obr.2 m.1	449	449	GD1W/00145260/5	część nabrzeża w przy porcie rybackim			
237	obr.2 m.1	3	3	GD1W/00145260/5	część nabrzeża w przy porcie rybackim			
238	obr.2 m.1	397	397	GD1W/00145260/5	część nabrzeża w przy porcie rybackim – HOM			
239	obr.2 m.1	863	863	GD1W/00145260/5	część nabrzeża w Marinie			

240	obr.2 m.1	422	422	GD1W/00145260/5	część nabrzeża przy Molo	Na cele statutowe Invest Puck	Na czas nieoznaczony	183 629,00 zł netto*
241	obr.2 m.1	304	304	GD1W/00145260/5	teren falochronu wschodniego Portu Jachtowego			
242	obr.2 m.1	1410	1410	GD1W/00145260/5	teren falochronu wschodniego Portu Jachtowego			
243	obr.2 m.1	895	895	GD1W/00145260/5	teren plaży przy wschodnim falochronie Portu Jachtowego			
198/1	obr.2 m.1	145	145	GD2W/00048349/0	część nabrzeża w przy porcie rybackim			
199/4	obr.2 m.1	734	734	GD2W/00048121/6	część nabrzeża w przy Marinie – HOM			
206	obr.2 m.1	3209	3209	GD2W/00044031/0	teren falochronu wschodniego Portu Jachtowego			
114	obr.2 m.1	94	0	GD2W/00006038/1	teren przy Porcie Rybackim ul. Morska			

* czynsz dzierżawy ustalony na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Puck nr 13/2022 i 14/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. corocznie aktualizowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych; do wartości w kwocie netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu zawarcia umowy. Oprócz czynszu dzierżawca/ najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów za media które będą naliczane zgodnie z zużyciem. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością w tym za media.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Puck, przy ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck.

Uwagi: Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok.103 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13, tel. (58) 673 05 23