

**UCHWAŁA NR LXVI/4/2023
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie
pomiędzy ulicami Kolejową i Obwodową**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747),

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie pomiędzy ulicami Kolejową i Obwodową w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

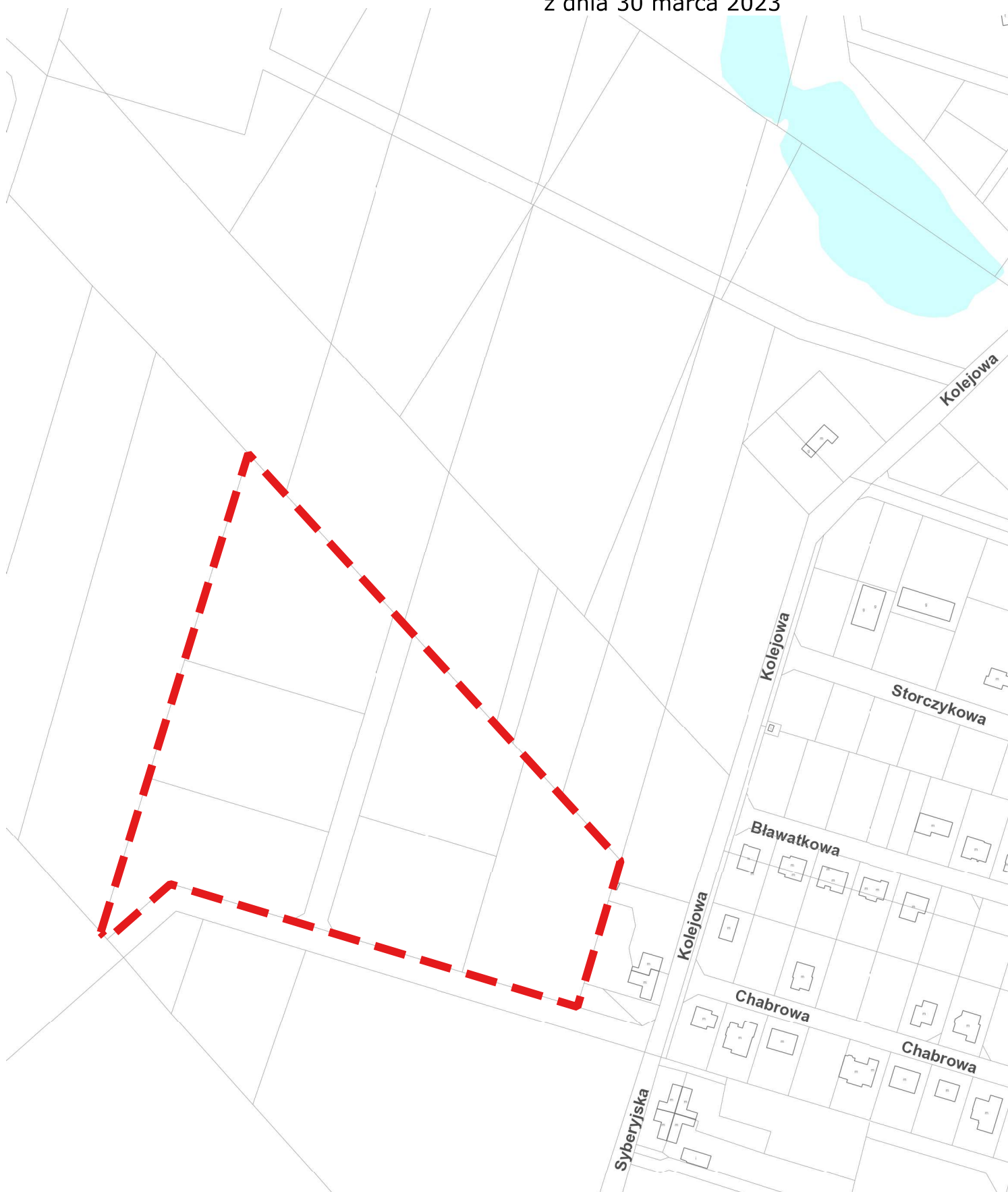
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Puck

Piotr Kozakiewicz



Załącznik nr 1 do uchwały nr LXVI/4/2023
Rady Miasta Puck
z dnia 30 marca 2023



Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1:2 500

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej obejmuje teren o łącznej powierzchni około 3,4 ha. W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 62, poz. 1041). Teren obecnie znajduje się w granicach jednostek planistycznych A.86.UP oraz A.87.UP - tereny zabudowy usług publicznych.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Tryb prac nad zmianą planu zgodny będzie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument sporządzony zostanie wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewidywany okres zakończenia prac planistycznych związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to I kwartał 2025 r.