

BURMISTRZ MIASTA PUCK
OGŁASZA ROKOWANIA
na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Wojska Polskiego w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 92/11 o powierzchni 18.932 m² (obr.5), użytek: RIIIa, RIIIb, RIVb, PsIV, PsV, W-PsV, N.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD2W/00021230/8. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów dla w/w działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 12. 06. 2024 r.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 18. 09. 2024 r.

Trzeci przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 09. 01. 2025 r.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, płaska, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, poprzez dz. nr 92/6 i dz. nr 92/10 (obr.5), będące własnością Gminy Miasta Puck. Na działce nr 92/10 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, odpłatna służebność gruntowa, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości składającej się z dz. nr 92/11 (obr.5), polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez tą działkę wskazany na załączniku graficznym. Dojazd jest możliwy również drogą gruntową (urządzoną) znajdującą się na terenie sąsiadującej Gminy Puck pod warunkiem uzyskania właściwej zgody. Nieruchomość jest nieuzbrojona. W drodze dojazdowej do nieruchomości oraz drodze gruntowej (urządzonej) znajduje się sieć wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Sieć energetyczna w postaci sieci napowietrznej ze słupami znajduje się na dz. nr 92/11 i przebiega przez centralną jej część w kierunkach północ-południe i wschód-zachód. Warunki przyłączeń (w tym odległości i koszty) do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości, z zachodu na wschód, przebiega rów melioracyjny a w części południowej nieruchomości przebiega doziemna sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w **MPZP** (uchwała XLVI/4/2010 z 25.02.2010 r.): **B.42.P (karta terenu nr 100) – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła.**

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **2.000.000 zł netto** (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto i zawiera w sobie odpłatność za służebność gruntową. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny brutto nabycia nieruchomości maksymalnie na 2 raty. Pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50% ceny brutto nabycia, płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, natomiast druga rata w wysokości reszty ceny brutto nabycia płatna jest jednorazowo w nieprzekraczalnym terminie do 29 maja 2026 r. Rozłożona na raty niespłacona część ceny brutto sprzedaży zostanie zabezpieczona odpowiednią hipoteką wpisaną w dziale IV księgi wieczystej, która zostanie założona dla sprzedawanej nieruchomości i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Miejsce rokowań:

Rokowania odbędą się dnia **23. 07. 2025 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 115, I piętro) o **godzinie 12:00.**

Miejsce i termin wniesienia zaliczki i złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem, że wpłacą zaliczkę i złożą pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach. Zaliczka pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Zaliczkę w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **400.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **17. 07. 2025 r.** Terminem wniesienia zaliczki określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. **W tytule wpłaty zaliczki poza wskazaniem nieruchomości będącej przedmiotem niniejszych rokowań, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem rokowań.**

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy złożyć w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck, Biuro Obsługi Klienta – pok. nr 2 (parter) w terminie **do dnia 17. 07. 2025 r. do godz. 15:00**, w zamkniętej kopercie, niepozwalającej zidentyfikować zgłaszającego, z napisem „**Rokowania – działka nr 92/11 w rejonie ul. Wojska Polskiego w Pucku**”. O dotrzymaniu terminu decyduje data i godzina wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta Puck.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) dane zgłaszającego:
 - w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL, adres zamieszkania, adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej, pełnomocnictwo, jeżeli osoba składająca zgłoszenie nie stawia się osobiście;
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne: nazwę lub firmę i adres siedziby, dokumenty niezbędne do potwierdzenia możliwości reprezentowania osoby innej niż fizyczna składającej zgłoszenie do udziału w rokowaniach;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę netto oraz sposób jej zapłaty, z zastrzeżeniem, że proponowana cena netto i sposób jej zapłaty nie mogą być gorsze od warunków przedstawionych w niniejszym ogłoszeniu;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z jej wpłaty, w przypadku osób wymienionych w niniejszym ogłoszeniu w „Inne informacje: pkt. 6”;
- 7) zgłoszenie i wszystkie załączone dokumenty winny być podpisane przez zgłaszającego; zgłoszenie winno być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności; wszystkie dokumenty tworzące Zgłoszenie winny być uporządkowane, spięte lub zszyte w sposób zapobiegający dekompletacji; dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zgłaszającego;
- 8) w przypadku cudzoziemców dokumenty muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

Inne informacje:

- 1) Rokowania składają się z części jawnej i części ustnej.
- 2) Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 3) Część jawna rokowań przeprowadzana jest w obecności wszystkich uczestników.
- 4) Część ustna rokowań przeprowadzana jest w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku złożenia przez uczestników równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- 5) Złożenie zgłoszenia i wpłacenie zaliczki oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowań, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowa żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami rokowań.
- 6) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

- 7) Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji ds. rokowań przed otwarciem rokowań.
- 8) Wpłaconą zaliczkę, przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w rokowaniach, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny brutto nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli cena brutto nabycia zostanie rozłożona na raty, pierwszą ratę należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny brutto nabycia nieruchomości albo pierwszej raty, określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole z rokowań rachunek bankowy.
- 9) Osoby, które wpłaciły zaliczkę a nie wygrały rokowań otrzymają zwrot zaliczki, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
- 10) Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
- 11) Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
- 12) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazywanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
- 13) Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji ds. rokowań przed rozpoczęciem rokowań stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty zaliczki.
- 14) Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami rokowań; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o rokowaniach oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu rokowań, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych; o spełnianiu warunków wynikających z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 15) Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika rokowań bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 16) W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii rokowania mogą być przeprowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym Burmistrz Miasta Puck poinformuje zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).
- 17) Burmistrzowi Miasta Puck przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości i w tym przypadku zaliczka podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.
- 18) W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od rokowań, o czym poinformuje publicznie i w tym przypadku zaliczka podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Link do mapy: https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103_1.0005.92/11

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl. Z bliższymi informacjami o wyżej wymienionej nieruchomości, rokowaniach i dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej nieruchomosci@miastopuck.pl