GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE ALEI LIPOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR .....
RADY MIASTA PUCK
Z DNIA
.....

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
  - OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- 1U-KO — U-KO — TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- HISTORYCZNA ZIELEŃ WYSOKA

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W OBSZARZE WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW STREFY OGRANICZENIA GABARYTU ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ MINIMALNĄ 50 METRÓW CMENTARZA (POZA GRANICAMI PLANU) OD ZABUDOWAŃ MIESZKALNYCH, ZAKŁADÓW ŻYWIENIA ZBIOROWEGO BĄDŹ PRZECHOWUJĄCEGO ARTYKUŁY ŻYWNOŚCI ORAZ STUDNI

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY W OBSZARZE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PIERZEJA EKSPONOWANA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- granica Miasta Puck

TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- MUA - tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL20032 Zatoka Pucka i Półwysep Hel
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizującą zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIw umocnień miasta(granica ścisłej ochrony archeologicznej
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H-0,2%) – obszar zagrożenia powodziowego
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H-1%) – obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wał przeciwpowodziowy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
- zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych

GMINA MIASTA PUCK
ul. 1 Maja 13
84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE ALEI LIPOWEJ

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE
M-PRO MICHAŁ SZATYBEŁKO
mgr inż. arch. Michał Szatybełko
dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

CZERWIEC 2025 R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

0 — 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Pucku

KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU ODBYŁY SIĘ W DNIACH: OD 19 CZERWCA 2025 R. DO 17 LIPCA 2025 R.