

BURMISTRZ MIASTA PUCK

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Pokoju 9 w Pucku, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 58 o powierzchni 239 m² (obr.2 m.4), użytek: B.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr GD1W/00144641/3. Działy III i IV tej księgi są wolne od wpisów dla w/w działki.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/ nieruchomości odbył się dnia 14. 05. 2025 r.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 431,57 m² i jednej kondygnacji piwnicznej o powierzchni użytkowej 23,66 m². Budynek znajdujący się na wyżej wymienionej działce jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek obecnie w przeważającej części jest nieużytkowany i kwalifikuje się do generalnego remontu. Działka jest ogrodzona, płaska, nieporośnięta drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Pokoju i ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego. Budynek jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną, natomiast w drodze dojazdowej przebiega sieć gazowa. Warunki przyłączy (w tym odległości i koszty) do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeden z lokali usługowych (narożny) w parterze budynku jest aktualnie użytkowany na podstawie obowiązującej umowy najmu, zawartej na czas nieograniczony. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu po stronie Wynajmującego. Z treścią umowy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Puck (1 piętro, pokój 101) w godzinach pracy Urzędu. Warunków geotechnicznych nieruchomości nie badano. Dla w/w budynku zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w **MPZP** (uchwała XLVI/4/2010 z 25.02.2010 r.): **S.9.M,U (karta terenu nr 171) – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Na podstawie § 20 ust. 13 wyżej wymienionej uchwały dla terenów położonych w jednostce oznaczonej symbolem S dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza terenem swoich działek budowlanych, pod warunkiem określenia lokalizacji tych miejsc i zgody właściciela terenu na ich lokalizację. Biorąc pod uwagę interpretację organu budowlanego oraz orzecznictwo należy wskazać, że miejsca parkingowe lokalizowane poza terenem swoich działek budowlanych, powinny mieć charakter trwały, nieokreślony w czasie oraz spełniać warunki techniczne przewidziane przepisami prawa.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: **1.600.000 zł netto** (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **27. 08. 2025 r.** w Urzędzie Miasta Puck przy ul. 1-go Maja 13 (pok. nr 115, I piętro) o **godzinie 13:00**.

Inne informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **320.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **21. 08. 2025 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. **W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości**

będącej przedmiotem niniejszego przetargu, wpłacający powinien wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej będącej uczestnikiem przetargu.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanych w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym, i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (dla każdego ze wspólników), a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części ceny nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy.
7. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany przez siebie rachunek bankowy.
8. Burmistrz Miasta Puck zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Miasta Puck w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kancelaria notarialna powinna znajdować się w Pucku.
9. Wszelkie koszty, w tym notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wyżej opisanej nieruchomości, pokrywa nabywca.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
11. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien w przypadkach przewidzianych niniejszą ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczeń: o zapoznaniu się z warunkami przetargu; o potwierdzeniu aktualności i ważności złożonych dokumentów; o zapoznaniu się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP; o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i że nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych; o otrzymaniu klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych; o spełnianiu warunków wynikających z ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
13. Burmistrz Miasta Puck jest upoważniony do żądania od uczestnika przetargu bądź jego przedstawiciela, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL, Burmistrz Miasta Puck może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
14. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym Burmistrz Miasta Puck poinformuje zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).
15. W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Link do mapy: https://mpuck.e-mapa.net/?identifyParcel=221103_1.0024.58

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl.
Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 101), pod numerem tel. (058) 673-05-22/23/24/21 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl.