

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 06 kwietnia 2025 roku

Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	16
1.1. Przedmiot i cel prognozy	17
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	19
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka	23
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031	24
2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)	27
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	28
2.5. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	30
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	31
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	32
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	32
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	33
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	33
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	34
4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	34
4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	36
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	37
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	38
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	45
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	46
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	46
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	47

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	48
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	48
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	51
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	52
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	52
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	53
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	55
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	57
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	59
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	59
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	61
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	61
5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	61
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	62
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	63
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	63
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	63
Podsumowanie i wnioski	64
Załącznik:	
Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	73
Aneks	75

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów planów ogólnych gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Alei Lipowej.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Alei Lipowej.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w północnej części miasta, bezpośrednio na zachód do Alei Lipowej, na północ od ulicy Nowy Świat, około 70 m na południowy zachód od brzegu Zatoki Puckiej, bezpośrednio na wschód od czynnego cmentarza komunalnego i na południowy zachód od Parku im. Feliksa Nowowiejskiego.

Tereny włączone w granice projektu planu są w znacznej części zabudowane i zagospodarowane obiektami usługowymi o charakterze sportowym i turystycznych z licznymi cennymi egzemplarzami drzew. Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr XXVIII/6/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku).

Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem 1UT.3 tereny usług turystyki obejmują rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej. Szczególną wagę należy przykładąć do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu;

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko-pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,*
- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.*

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 40%;
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów rekreacji i wypoczynku na terenach objętych analizowanym projektem planu.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, zatwierdzony Uchwałą nr XVI/15/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 roku.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- teren oznaczony symbolem 6.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 9.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
- teren oznaczony symbolem 11KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, na wschód od Alei Lipowej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych polegających głównie na dopuszczeniu dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dachu dowolnego i dostosowanie ustaleń do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu.

Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 4,27 ha podzielony został na 4 tereny elementarne. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem 1U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi gastronomii,
- e) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- f) obsługa podróżnych;

teren oznaczony symbolem 2U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji; bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- e) obsługa podróżnych;

teren oznaczony symbolem 1KDD – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Pucka informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, również w granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn), ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego - w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. i nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. Przepisy zawarte w wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń jakie obowiązują w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ustalono zasady do uwzględniania w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w otulinie Parku, między innymi w granicach miasta Puck. **Obszar objęty analizowanym projektem planu nie znajduje się w wymienionych strefach, dla których ustalono szczególne zasady zagospodarowania w sporządzanych projektach planów miejscowych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy przyjętych działań ochronnych i rekomendacji w Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a realizacja planowanych funkcji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu graniczy od północnego wschodu z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,1 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 6,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,7 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny najbliższej położonych obszarów chronionego krajobrazu, nie naruszy ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice najbliższej położonych rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmiot ochrony, dla którego zostały one ustanowione.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 **Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację**

innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000. W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ pól i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,7 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim nie będzie ograniczała swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego korytarza ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości – rys. 13.:

- około 3,8 km od granicy korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C,
- około 5,3 km od granicy korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny KPn-20D.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższego położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w marcu 2025 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować tylko niewielkimi miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami.

Prognozuje się, że niewielkie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej spowodowane realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób ograniczać dalszego użytkowania i wykorzystania terenów przyległych, jak również nie będą źródłem oddziaływań na przyległą zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy z zielenią towarzyszącą.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach przyległych, w tym w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego lub lokalnego. **Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w północnej części miasta. Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej Alei Lipowej oraz ulicy Nowy Świat nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym w granicach obszaru objętego projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.**

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie miasta, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarnego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem Alei Lipowej i ulicy Nowy Świat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet krótkookresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na przyległych ulicach.

Prognozowane krótkookresowe nie odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanego projektem planu, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy.

Jednocześnie prognozuje się, że krótkookresowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu czwartorzędowych wód podziemnych w Pucku, w rejonie ulic Wejherowskiej i Kolejowej które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, między innymi poprzez odpowiednie zapisy jego ustaleń.

Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku północno zachodnim, a jego rzędne wahają się od 6,8 m n.p.m w części południowo zachodniej; 5,6 m n.p.m, w części północno zachodniej; 8,4 m n.p.m w części południowo wschodniej 7,9 m n.p.m w części północno wschodniej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać prac ziemnych, dlatego nie wystąpią nawet niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie w jego granicach.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. Ogólnie w budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski wodnolodowcowe zalegające na glinach zwałowych. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,1km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)

-ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 10,2 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Aleja Lipowa i Nowy Świat nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko (nr 94286) znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 60 m na południowy wschód od terenu objętego projektem planu, natomiast najbliżej zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 50 m na południowy wschód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otuliny.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Miejscowa rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy Zamkowej, a ostatnie pomiary wykonane w 2022 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 1,18 V/m, przy średniej arytmetycznej dla województwa pomorskiego – 1,04V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m/.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w Pucku w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m, poza stacją bazową w rejonie ulicy Judyckiego, gdzie najwyższe wartości wynosiły 8,3 V/m. Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu w latach 2021-2024 wahał się od 1,28 V/m od stacji bazowej przy ulicy Judyckiej do 1,83/m od stacji przy ulicy Dunina.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 25) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 26).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i kompleksowego wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem skutkować dalszymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej w wyniku realizacji jego ustaleń.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji dachów dowolnych na istniejących obiektach nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę walorów krajobrazowych terenów włączonych w jego granice oraz terenów przyległych.

W celu zachowania obecnych walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy odnoszące się do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Kompleksowa realizacja przytoczonych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu pozwoli na zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. jako strefa ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. W strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a w ustaleniach projektu planu ustalono odpowiednie zasady kształtowania struktury przestrzennej.

Obszar objęty projektem planu włączony został do strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/17, 21, 22, 40: Puck, stanowisko 15, 17, 21, 22, 40 – pozostałości kultury rzucewskiej z młodszej epoki kamienia i pojedyncze ślady osadnictwa średniowiecznego), dla której ustalono odpowiednie zasady.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania nie będzie w żaden sposób zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wymagać rozbudowy czy budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej została wykonana w ramach umowy z Gminą Miasta Puck na sporządzenie analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej, nie przesądzają o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów włączonych w jego granice. Ponieważ realizacja tych ustaleń uwarunkowana będzie przez, między innymi, okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta będzie warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów planowania, podejmowania decyzji lokalizacyjnych oraz realizacji jego ustaleń. Ze wskazanej funkcji projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i sposobów ich realizacji wynika, że ocena ich wpływu i zmian w środowisku spowodowane realizacją jego ustaleń będą zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń sporządzanych na jego podstawie projektu planu miejscowego. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

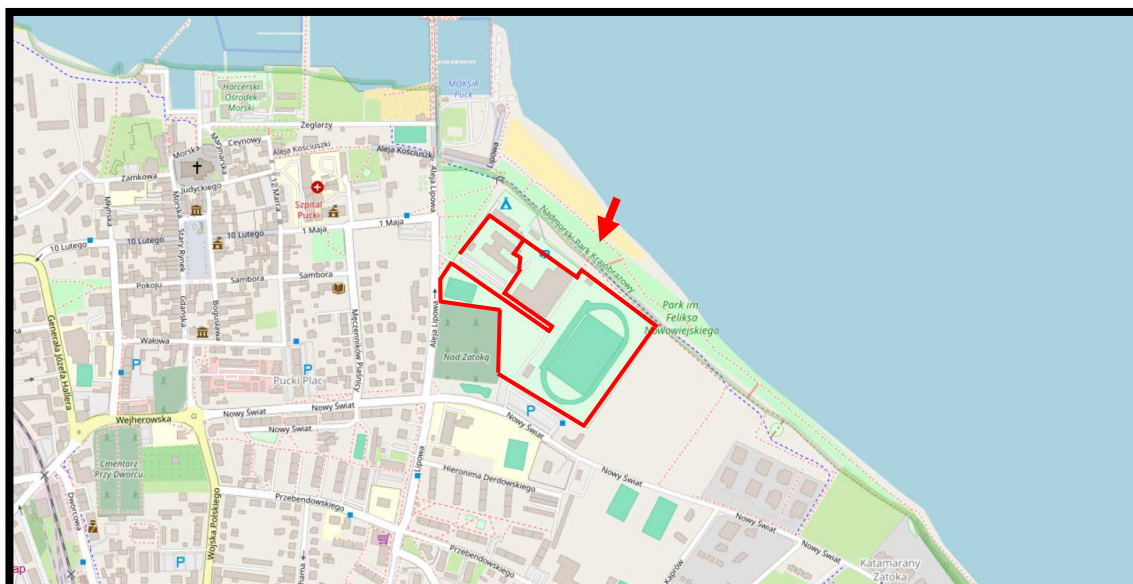
Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się

Proгноза wskazuje preferowane, z punktu widzenia ochrony środowiska, sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany studium oraz działania, których nie można zawrzeć w jego ustaleniach ze względu na jego specyfikę prawną.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w północnej części miasta, bezpośrednio na zachód do Alei Lipowej, na północ od ulicy Nowy Świat, około 70 m na południowy zachód od brzegu Zatoki Puckiej, bezpośrednio na wschód od czynnego cmentarza komunalnego i na południowy zachód od Parku im. Feliksa Nowowiejskiego – rys. 1.



Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego - orientacyjne granice
projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice projektu planu są w znacznej części zabudowane i zagospodarowane obiektami usługowymi o charakterze sportowym i turystycznych z licznymi cennymi egzemplarzami drzew - rys. 2.

17



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwis GDOŚ

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Alei Lipowej.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w tym projekcie,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona została podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń

mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszar i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów.

W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz na zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-

przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie w rejonie Alei Lipowej, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2025 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 18 czerwca 2018 roku.
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zatwierdzona Uchwałą Nr LXV/4/2023 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2023 roku.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031
- Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w województwie pomorskim. Opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowisk, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2022r.

- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Uchwała Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku.
- Uchwała Nr 603/XLVIII/22 zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2023r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2021r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża (mapa: www.korytarze.pl).
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020r. (aktualizacja 2022r.).
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Puck (6), Puck N (1071), PIG, Warszawa, 2001.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Puck (6), Puck N (1071), PIG PIB Warszawa 2001.
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski arkusz Puck (6) PIG PIB Warszawa 1998r.
- Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski) J. M. Matuszkiewicz, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008.
- Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1993
- Stan zdrowotny lasów w Polsce w 2020 roku na podstawie badań monitoringowych, Instytut Badawczy Leśnictwa, Zakład Zarządzania Zasobami Leśnymi, Stary Sękocin, 2021r.

- Physico-geographical mesoregions of Poland Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica* 2018, Volume 91.
- Raport końcowy z zadania 2.5 Prace eksperckie związane z rozporządzeniem UE w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (NRL), Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa PIB, Puławy 2024.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek, R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa Środowiska w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.

Część kameralna prac nad prognozą oddziaływania na środowisko obejmowała analizę dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i zmiany studium zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: *Problemy ocen środowiskowych* 2 (21), 2003, s. 21-32.
- Przewoźniak M., *Podstawy geografii fizycznej kompleksowej*, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., *Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko*, w: *Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej*, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., *Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia*, *Przegląd Przyrodniczy* t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., *Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne*, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

Prace terenowe przeprowadzone w marcu 2025 roku nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego wybranych obszarów problemowych poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanych fragmentów miasta oraz bezpośrednio przyległych terenów gminy Puck.

Zapoznano się z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (z późniejszymi zmianami) z przeznaczeniem w nim przedmiotowego terenu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i poza przyrodniczymi, które decydowały o jego przeznaczeniu.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr XXVIII/6/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku).

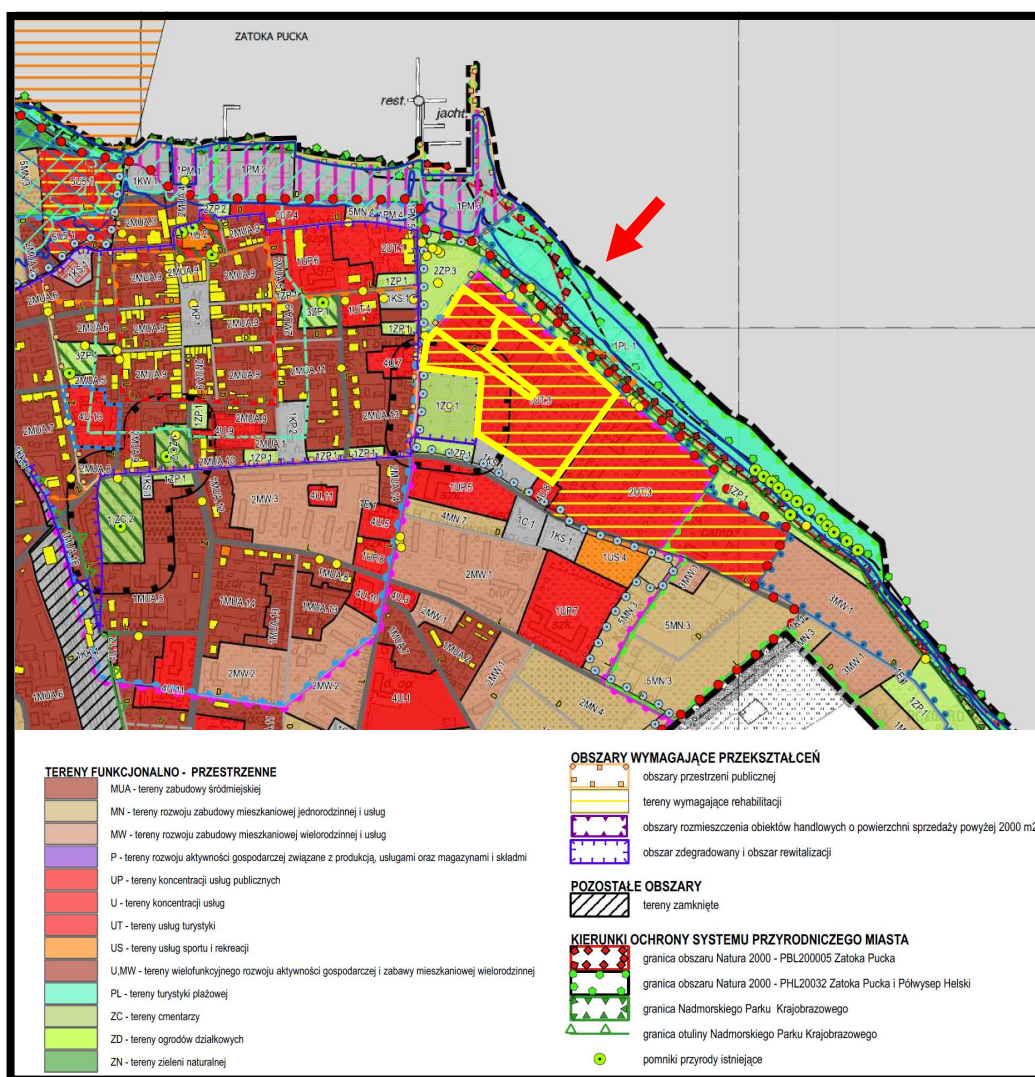
Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem **1UT.3** *tereny usług turystyki obejmują rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej. Szczególną wagę należy przykładąć do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.*

Kierunek przeznaczenia terenu;

- *usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko - pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,*
- *usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.*

W Studium ustalono następujące parametry zabudowy:

<i>forma zabudowy</i>	<i>obiekty wolnostojące lub połączone w grupy</i>
<i>maksymalny procent t zabudowy</i>	<i>40%</i>
<i>minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej</i>	<i>40%</i>
<i>maksymalna wysokość zabudowy</i>	<i>15 m</i>
<i>minimalna powierzchnia działki budowlanej</i>	<i>2000 m².</i>



Rys. 3. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka (2023) obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031

„Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031” będzie służyć realizacji przez gminę miejską polityki ochrony środowiska i nawiązaniu do polityk ochrony środowiska na szczeblu powiatu i województwa.

Główny cele Programu został określono w sposób następujący:

Zrównoważony rozwój Gminy Miasta Puck dążący do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska przyrodniczego oraz rozwoju turystyki.

W Programie wskazano 10 obszarów interwencji, dla których określono cele, kierunki i zadania w zakresie ochrony środowiska – tabela nr 1.

Tabela nr 1.

Cele, kierunki interwencji oraz zadania przewidziane do realizacji na terenie Gminy Miasta Puck

Obszar interwencji	Cel interwencji	Kierunek interwencji	Zadania
Ochrona klimatu i jakości powietrza	I. Poprawa jakości powietrza	I.1. Rozwój odnawialnych źródeł energii I.2. Zmniejszenie emisji pochodzącej ze spalania paliw podczas ogrzewania budynków I.3. Ograniczenie presji transportu I.4. Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza	Montaż indywidualnych instalacji fotowoltaicznych na terenie całej gminy. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Wymiana indywidualnych źródeł ciepła (piece węglowe na piece opalane biopaliwami). Modernizacja oświetlenia ulicznego – wymiana oświetlenia na energooszczędne. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie racjonalnego gospodarowania energią Promocja ekologicznych środków transportu (m.in. organizacja rajdów rowerowych). Promocja ECODRIVING. Budowa niskoemisyjnego oświetlenia drogowego. Prowadzenie systematycznych akcji edukacji ekologicznej w zakresie potrzeb i możliwości ochrony powietrza oraz uświadamianie nt. problemu niskiej emisji.
Zagrożenia hałasem	II. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców gminy	II.1. Zmniejszenie emisji hałasu z transportu drogowego	Przebudowa dróg powiatowych położonych na terenie gminy. Modernizacja nawierzchni ul. Kapitańskiej. Budowa chodnika przy ul. Łąkowej. Modernizacja nawierzchni ul. Słowackiego. Modernizacja nawierzchni ul. Książęcej. Budowa chodnika przy ul. Necla. Modernizacja nawierzchni na skrzyżowaniu ulic Orzeszkowej i Asnyka Budowa chodnika na ul. Kolejowej. Modernizacja nawierzchni dróg po budowie kanalizacji deszczowej. Przebudowa drogi do Portu Puck. Budowa ul. Pradoliny. Przebudowa ul. Nowy Świat. Odbudowa chodników i nawierzchni dróg wewnętrznych. Budowa ścieżek rowerowych.
Pola elektromagnetyczne	III. Ochrona środowiska i ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	III.1. Ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka i środowisko	Wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi. Edukacja mieszkańców na temat rzeczywistej skali zagrożenia emisją pól elektromagnetycznych.
Gospodarowanie wodami	IV. Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych	IV.1. Zmniejszenie presji rolnictwa na stan wód. IV.2. Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie ochrony wód. IV.3. Utrzymanie wód	Upowszechnienie zasad Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej w zakresie prawidłowego stosowania i przechowywania środków ochrony roślin oraz ograniczanie ich złego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i ich ochrony przed zanieczyszczeniem. Monitoring wód powierzchniowych i podziemnych. Bieżące utrzymanie cieków wodnych.

Gospodarka wodno-ściekowa	V. Poprawa systemu gospodarki wodno-ściekowej	V.1. Rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej. V.2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej.	Zapewnienie mieszkańcom Gminy Miasta Puck dostępu do infrastruktury wodociągowo-Kanalizacyjnej. Rozdział kanalizacji ogólnospławnej (zlewnia A i C) - modernizacja sieci kanalizacji deszczowej (PŁ). Prowadzenie rejestru zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
Zasoby geologiczne	VI. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	VI.1. Nadzór nad zasobami kopalin	Wydawanie koncesji i kontrole wydanych koncesji
Gleby	VII. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania	VII.1. Zapobieganie niekorzystnym zmianom środowiska glebowego	Wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego konieczności ochrony gleb klasy I-IV i racjonalnego gospodarowania ich zasobami. Prowadzenie rejestru terenów zdegradowanych. Rekultywacja terenów zdegradowanych.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	VIII. Racjonalna gospodarka odpadami	VIII. Wzrost ilości zebranych selektywnie odpadów	Coroczne opracowanie Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi. Inwentaryzacja i likwidacja dzikich wysypisk odpadów. Akcja Sprzątania Świata. Utrzymanie PSZOK. Podnoszenie świadomości mieszkańców na temat prawidłowej gospodarki odpadami komunalnych. Likwidacja wyrobów azbestowych.
Zasoby przyrody	IX. Ochrona ekosystemów i walorów przyrodniczych gmin	IX.1. Rozwój i utrzymanie zieleni urządzonej. X.1. Racjonalne korzystanie z zasobów przyrody.	Bieżące utrzymanie zieleni urządzonej. Nowe nasadzenia drzew i krzewów, zakładanie zieleni osiedlowej. Konserwacja i pielęgnacja pomników przyrody. Ochrona lasu, bieżące zabiegi pielęgnacyjne. Ujmowanie w dokumentach planistycznych gruntów do zalesień.
Zagrożenia poważnymi awariami	X. Ochrona środowiska przed poważnymi awariami	XI. Zminimalizowanie ryzyka wystąpienia zdarzeń mogących powodować poważną awarię oraz ograniczenie jej skutków dla ludzi i środowiska.	Wykreowanie właściwych zachowań społeczeństwa w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska z tytułu awarii przemysłowych, w tym transportu materiałów niebezpiecznych. Utrzymanie jednostek OSP oraz wsparcie w zakresie wyposażenia do prowadzenia działań ratowniczych, zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom oraz zagrożeniom środowiska i zdrowia człowieka wynikającym z nadzwyczajnych zdarzeń.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w sposób pośredni i bezpośredni spełnia cele, zadania i kierunki ochrony środowiska określone dla wyznaczonych obszarów interwencji w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Miasta Puck na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2031.

2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk -Gdynia-Sopot 2030 (stanowiący część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030)

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowiekiem będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;
- ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;
- optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;
- zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;
- stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;
- ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;

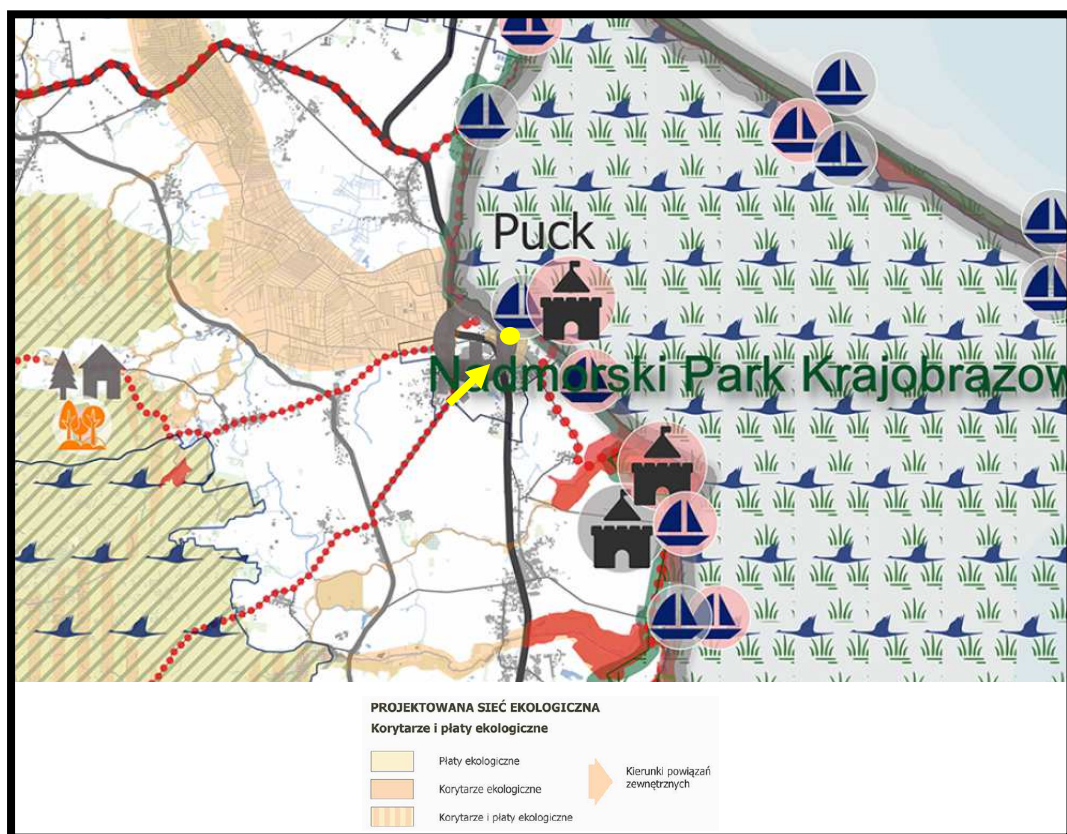
Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,
- racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,
- dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu do jakości wód, gleb i powietrza
- racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,
- skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,

wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno- gospodarczym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot zaproponowano regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,7 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy - rys. 4



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego....

Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Program uzupełniono Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

- ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,

- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r.
- w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE
- w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomase (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa
- i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomase, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,
- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.

Edukacja ekologiczna.

Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

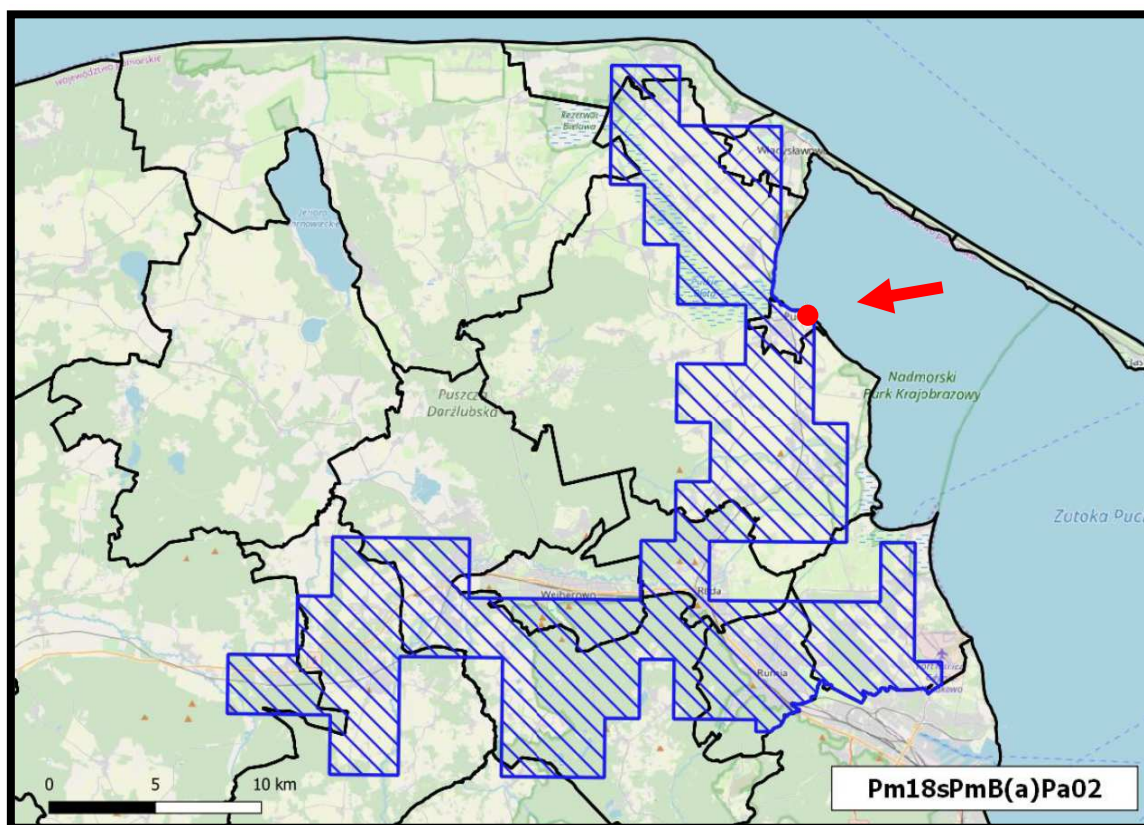
Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2018 r., ale został włączony do obszaru oznaczonego symbolem Pm18sPmB/a/Pa02, w granicach którego występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 5.

W celu realizacji działań określonych w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:*

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.



Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach obszaru, na którym występowały w 2018 roku przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w powietrzu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

2.5. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
 - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
 - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
 - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub

- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pucka przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 40%;
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,

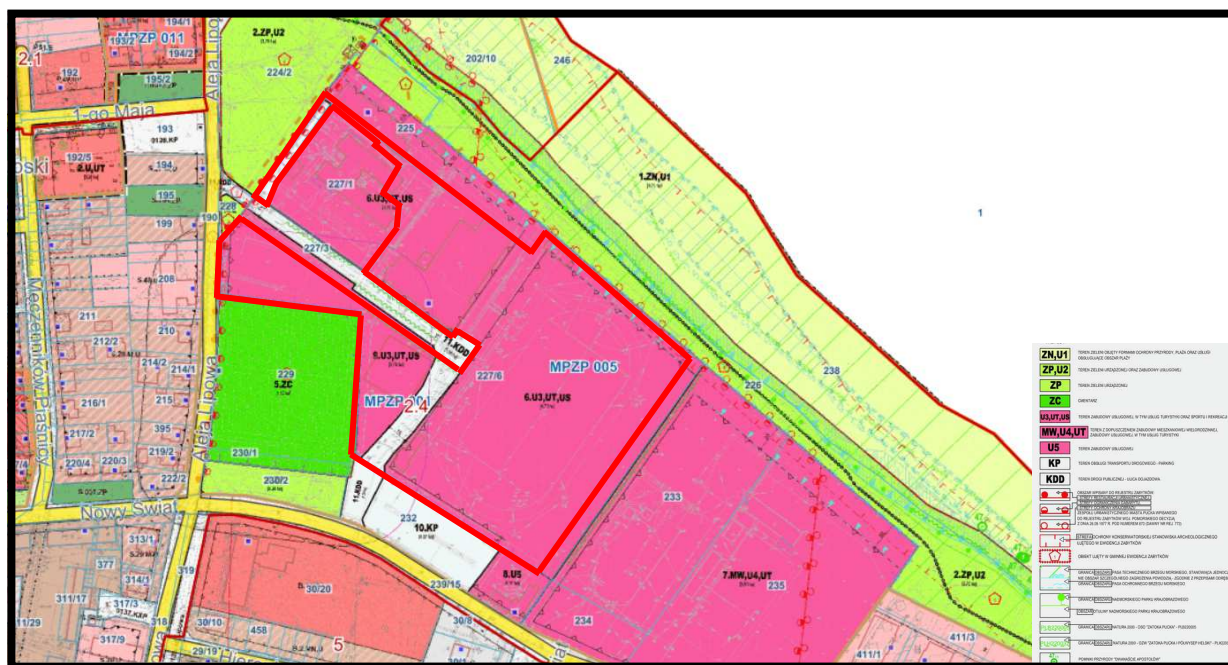
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do prac porządkowych, nawodnienia trawników czy zieleńców;
- na terenach parkingów terenowych powyżej 10 miejsc postojowych wprowadzenie drzew w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na wytworzenie odpowiednio wysokich standardów rekreacji i wypoczynku na terenach objętych analizowanym projektem planu.

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, zatwierdzony Uchwałą nr XVI/15/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 roku.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Puck – System Informacji Przestrzennej

Rys. 6. Rysunku obowiązującego miejscowego planu obejmujący obszar włączony w granice projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod – rys. 6.:

teren oznaczony symbolem 6.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

teren oznaczony symbolem 9.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

teren oznaczony symbolem 11KDD - – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, na wschód od Alei Lipowej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych polegających głównie na dopuszczeniu dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dachu dowolnego i dostosowanie ustaleń do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 4,27 ha podzielony został na 4 tereny elementarne. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego

teren oznaczony symbolem 1U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji; – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,*
- b) usługi handlu hurtowego,*
- c) usługi rzemieślnicze,*
- d) usługi gastronomii,*
- e) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,*
- f) obsługa podróżnych;*

teren oznaczony symbolem 2U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,*
- b) usługi handlu hurtowego,*
- c) usługi rzemieślnicze,*
- d) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,*
- e) obsługa podróży;*

teren oznaczony symbolem 1KDD – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

4.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Sieć wodociągowa Pucka jest zasilana wodą z ujęć wody położonych w rejonie ulicy Wejherowskiej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrozdzone strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Z wodociągów funkcjonujących w systemie zaopatrzenia w wodę korzysta przeszło 100% mieszkańców miasta. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało jedynie miejscowej rozbudowy istniejącego układu wodociągowego. Na terenie objętym projektem planu planowana zabudowa usługowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.

W zakresie zaopatrzenia w wodę nie ma istotnych problemów warunkujących dalszy rozwój miasta. Istniejące ujęcia wody mają znaczne rezerwy wody. Sieć magistralna jest dobrze rozbudowana i umożliwia rozwój systemu wodociągowego w kierunku obsługi terenów rozwojowych. Sieć wodociągowa jest przez użytkownika systematycznie modernizowana.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Ścieki komunalne z miasta odprowadzane są poprzez układ sieci kanalizacji ogólnospławnej do przepompowni ścieków (położonej w północno-wschodniej części miasta), a dalej tłoczone są do grupowej oczyszczalni ścieków w Swarzewie. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Z kanalizacji sanitarnej w systemie odprowadzania ścieków korzysta przeszło 90 % mieszkańców miasta. Ścieki z terenów położonych poza siecią są gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości i wywożone do punktu zlewnego.

Ścieki bytowe i komunalne z terenu objętego projektem planu będą zgodnie z następującym zapisem ustaleń projektu planu:

odprowadzenie ścieków –do kanalizacji sanitarnej,

Oczyszczalnia ścieków w Swarzewie przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co

uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z terenu miasta odprowadzane są do układu kanalizacji ogólnospławnej, powierzchniowo do gruntu lub do wód powierzchniowych, w tym do wód Zatoki Puckiej. Istniejący układ kanalizacji ogólnospławnej wymaga rozdzielenia na kanalizację sanitarną i deszczową. Wynika to z konieczności ograniczenia ilości dopływających do oczyszczalni ścieków i nierównomierności dopływu (zwiększenie w trakcie opadów) oraz poprawę ich parametrów. Ścieki ogólnospławne posiadają zbyt niskie stężenia zanieczyszczeń przy dużych opadach utrudniając w ten sposób pracę oczyszczalni.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego,

który został definiowany jako układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.

Zagospodarowanie odpadów

W mieście wszyscy mieszkańcy objęci są zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, które zgodnie z Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku), który został zaktualizowany uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 56/V19 z dnia 28 stycznia 2019 roku, wywożone są do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy. Zakłady te posiadają instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielania ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości i w części do odzysku. RIPOK Czarnówko i Chlewnica posiadają również instalacje do selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz wytwarzania z nich produktu o właściwościach nawozowych lub środków wspomagających uprawę roślin oraz instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz z pozostałości po sortowaniu. Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Czarnówku i w Chlewnicy.

Gospodarowanie odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

w tym przede wszystkim zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Miasta Puck zatwierdzonym uchwałą nr XVII/6/2019 Rady Miasta Puck z dnia 5 grudnia 2019 roku, która została zmieniona uchwałą nr LXII/72022 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2022 roku.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło istniejących budynków na terenie miasta odbywa się za pomocą kilku różnych źródeł ciepła: kotłowni osiedlowych, kotłowni w zakładach przemysłowych oraz indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie miasta dominuje zdecydowanie indywidualne zaopatrzenie w ciepło. System kotłowni osiedlowych i przemysłowych zapewnia dostawę ciepła tylko do niewielkiego obszaru miasta. Trzy największe kotłownie osiedlowe zlokalizowane są w rejonie ulic Aleksandra Majkowskiego i Nowy Świat. Kotłownie te współpracują ze sobą.

Na terenie objętym projektem planu planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa zaopatrywane będą w ciepło zgodnie z następującymi zapisami ustaleń projektu planu:

zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze miasta, w rejonach, w których istnieje miejski system ciepłowniczy należy maksymalnie wykorzystywać ciepło z sieci. Należy promować instalowanie urządzeń do wspomagania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energie odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarne tego fragmentu miasta oraz będą realizowały przepisy Uchwały nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z energii elektrycznej korzysta 100% mieszkańców miasta. Obszar miasta zasilany jest ze stacji GPZ Reda, GPZ Władysławowo, GPZ Wejherowo, GPZ Rumia oraz stacji abonenckich: Gnieźdźewo Zdrada i Łebcz. Obecny system zaopatrzenia w energię elektryczną nie wymaga rozbudowy. Prowadzone są systematycznie prace modernizacyjne, tj. wymiana uszkodzonych fragmentów sieci oraz modernizacje stacji transformatorowych podczas remontów bieżących.

Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących lokalnych stacji transformatorowych zgodnie z zapisem jego ustaleń:

zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub zgodnie z przepisami.

Zaopatrzenie w gaz

Obszar miasta zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy z krajowego systemu sieci gazowych. Gaz ziemny dostarczany jest głównie do zakładów przemysłowych, firm usługowych oraz do gospodarstw domowych za pośrednictwem systemu dystrybucyjnego złożonego z gazociągu średniego ciśnienia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz:

zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy.

4.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez aleje Lipową oraz ulicę Nowy Świat oraz poprzez ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku projektu planu symbolem 1KDD

Obsługa drogowa poszczególnych wydzielony kwartałów zabudowy oparta będzie:

- teren 1. U-KO:
 - a) spoza granic projektu planu,
 - b) od drogi publicznej – drogi dojazdowej w terenie 1KDD;
- teren: 2.U-KO:
 - a) spoza granic projektu planu,
 - b) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR),
 - c) od drogi publicznych – drogi dojazdowej w terenie 1KDD;

Układ ten w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową całego obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W analizowanym projekcie planu ustalono następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2: minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych;
- 2) dla zabudowy usług turystyki: minimum 3 miejsca do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej
3. ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

Na drogach publicznych ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

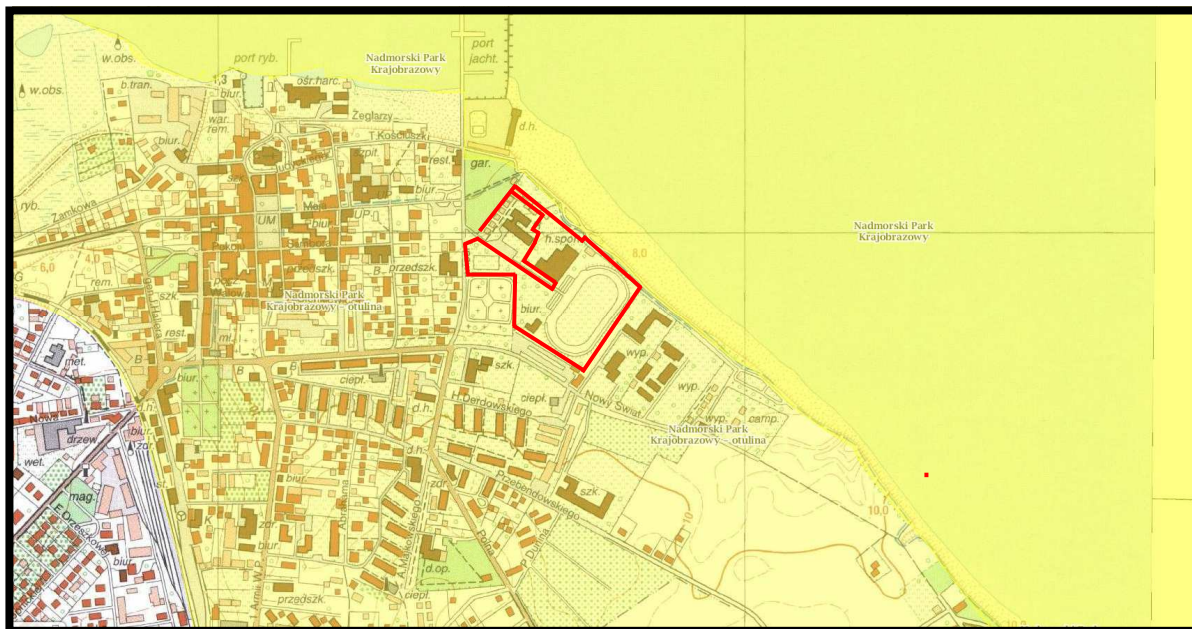
Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, na wschód od Alei Lipowej dla bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych polegających głównie na dopuszczeniu dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dachu dowolnego i dostosowanie ustaleń do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym i przemyślanym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

łożenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania respondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, również w granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn), ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – rys. 7.

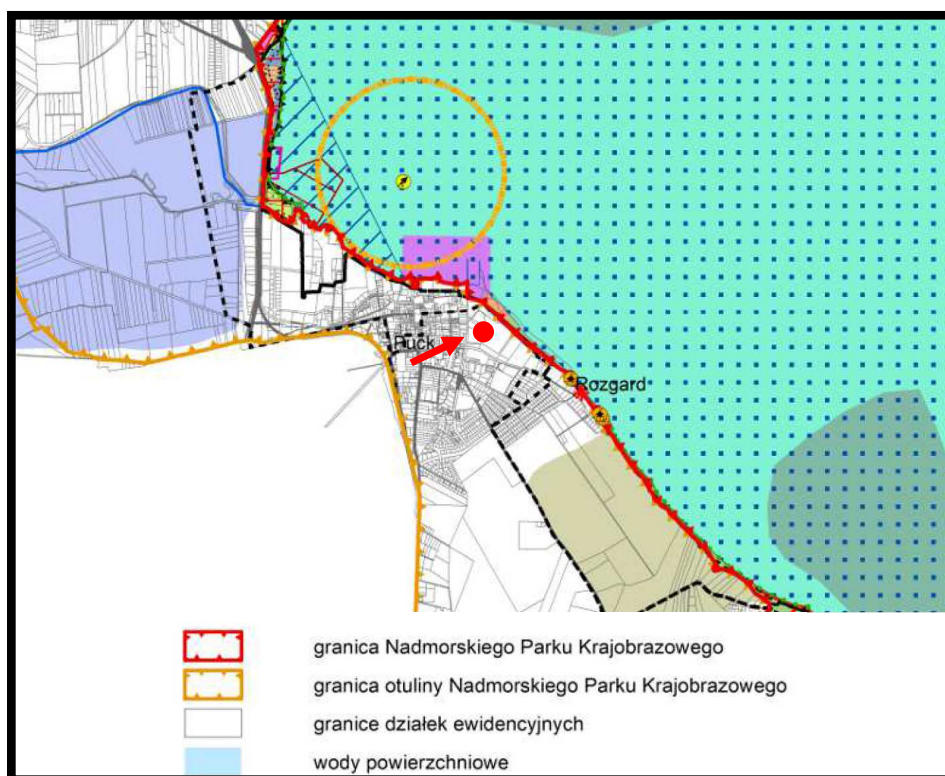


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. i nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. Przepisy zawarte w wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń jakie obowiązują w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu ochrony NPK

Rys. 8. Wycinek z rysunku *Działania ochronne i rekomendacje Planu ochrony* obejmujący obszar włączony w granice analizowanego projektu planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ustalono następujące zasady do uwzględniania w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w otulinie Parku, w granicach gmin Choczewo, Gniewino, Kosakowo, Krokowa i Puck, Władysławowo oraz miasta Puck:

1) w zakresie zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- a) w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Krokowa i Władysławowo uwzględnienie obszarów stanowiących tereny do przekształceń i/lub likwidacja nielegalnego lub substandardowego zainwestowania we wskazanej w planie ochrony strefie BO_III,
- b) w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Krokowa i Władysławowo uwzględnienie obszarów stanowiących tereny wyłączone spod zabudowy oraz wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych we wskazanej w planie ochrony strefie BO_IV,
- c) w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, Krokowa, Puck i Władysławowo oraz miasta Puck uwzględnienie obszarów wyłączonych z lokalizacji obiektów zaburzających widok z punktów i ciągów widokowych we wskazanej w planie ochrony strefie BO_V,
- d) w dokumencie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uwzględnienie zmiany kierunku rozwojowego terenów usług turystyki i sportu z dużym

udziałem zieleni w obrębie ewidencyjnym Mosty, w obszarze kolidującym z celami ochrony Parku, w szczególności wskazanymi do objęcia ochroną prawną – strefa C_II.11,

e) w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, Kosakowo, Puck i Władysławowo wskazanie obszarów rekomendowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego położonych w granicach strefy C_V;

2) związane z opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów bez planów miejscowych, w tym zwłaszcza obszarów położonych w granicach strefy C_V,

b) uwzględnienie dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, w tym zabudowy, zasad określonych w § 15 ust.1. związanych z lokalizowaniem zainwestowania i/lub zabudowy:

a) lokalizowanie zainwestowania, w tym zabudowy co do zasady w granicach stref: BM_I_4, BM_I_5, BM_II_2, BM_VI_3, BM_VI_4, BM_VI_5, BM_VII_1, BM_VII_2, BM_VII_3 i BM_VII_4, w granicach których dopuszcza się różne formy zainwestowania i/lub zabudowy, z uwzględnieniem:

- ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym zakazów obowiązujących w Parku,*
- wyznaczenia obszarów zwartej zabudowy miast i wsi wyłącznie w obrębie stref oznaczonych w planie ochrony jako BM_VII_1, BM_VII_2, BM_VII_3 i BM_VII_4,*
- dążenia przy planowaniu nowego zainwestowania do nierozpraszania zabudowy i uzupełniania w pierwszej kolejności luk między zabudową,*
- ograniczenia wyznaczania nowych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów związanych z intensyfikacją zagospodarowania, w szczególności rekreacyjnego i turystycznego,*
- planowania rozwiązań transportowych, w tym transportu zbiorowego, rozwiązań infrastrukturalnych w dostosowaniu do sezonowego wzrostu natężenia ruchu, wraz z promowaniem działań w kierunku rozwoju mobilności,*
- przekształcenie i/lub likwidacja nielegalnego lub substandardowego zainwestowania w strefie BM_VIII_1,*
- uwzględnienie terenów wyłączonych spod zabudowy w strefie BM_VIII_2;*

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie znajduje się w wymienionych strefach, dla których ustalono szczególne zasady zagospodarowania w sporządzanych projektach planów miejscowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy przyjętych działań ochronnych i rekomendacji w Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a realizacja planowanych funkcji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu graniczy od północnego wschodu z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 – rys. 9 i 10.

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,1 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 6,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,7 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny najbliższej położonych obszarów chronionego krajobrazu, nie naruszy ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice najbliższej położonych rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmiot ochrony, dla którego zostały one ustanowione - rys. 12.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zapisano:

Kluczowe dla zapewnienia ekologicznych warunków życia i gospodarowania człowieka będzie integralne podejście do ochrony zasobów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu, w tym:

- *trwałe zachowanie posiadanych zasobów i walorów;*
- *ochrona i polepszanie stanu ekosystemów – z utrzymaniem ich różnorodności biologicznej i spójności przestrzennej;*
- *optymalizacja i rozwój systemu przyrodniczych obszarów chronionych;*
- *zachowanie walorów krajobrazu kulturowego – z uwzględnieniem ich specyficznej kompozycji walorów historycznych, kulturowych, naturalnych i estetycznych;*
- *stała poprawa stanu środowiska w wyniku ograniczenia emisji zanieczyszczeń z wykorzystaniem naturalnej zdolności do samoregulacji i samooczyszczania środowiska;*
- *ograniczenie ekspozycji mieszkańców na negatywne czynniki kształtujące warunki życia;*

Pożądane w zagospodarowaniu przestrzennym województwa w wyniku realizacji celu:

- *ustanowiony regionalny system ekologiczny (system zielonej infrastruktury), oparty na przyrodniczych obszarach chronionych, korytarzach ekologicznych, terenach zieleni w otoczeniu obszarów miejskich (zielonych pierścieniach) oraz ekosystemach wodnych i leśnych, będący elementem systemu infrastruktury służących trwałemu i stabilnemu rozwojowi społeczno-gospodarczemu regionu,*

- *racjonalna struktura przestrzenne obszarów chronionych i mniejsza presja inwestycyjna na obszarach o szczególnym znaczeniu dla zachowania zasobów przyrodniczych i ciągłości powiązań ekologicznych,*
- *dobry stan środowiska w szczególności w odniesieniu, do jakości wód, gleb i powietrza,*
- *racjonalnie zorganizowane systemy gospodarki wodno-ściekowej,*
- *skuteczna ochrona przestrzeni wyjątkowych o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości kulturowej i historycznej regionu, pozwalająca na zachowanie najcenniejszych zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego,*
- *wykorzystanie zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego w rozwoju społeczno-gospodarczym.*

Z takimi założeniami w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,7 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologiczne Doliny Płutnicy - rys. 5.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim nie będzie ograniczała swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

W oparciu o „Projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć Natura 2000 w Polsce”, wykonany pod kierownictwem prof. W. Jędrzejewskiego (Instytut Biologii Ssaków PAN) podjęte zostały prace w celu weryfikacji granic i dostosowania korytarzy do uwarunkowań regionalnych. Rozpatrywano korytarze ekologiczne postrzegane łącznie jako lądowe, wodne i powietrzne. Wskazano obszary węzłowe jako najcenniejsze tereny pod względem przyrodniczym, w tym o wysokiej różnorodności biologicznej, obejmujące duże kompleksy leśne oraz duże akwenty wraz z przyległymi obszarami podmokłymi. Obszary węzłowe powiązано zarówno przestrzennie jak i funkcjonalnie korytarzami łącznikowymi cechującymi się urozmaiconą przyrodniczą strukturą wewnętrzną, wskazującą na dogodne warunki dla przemieszczania się zwierząt.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego korytarza ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 14.

roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować tylko niewielkimi miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami, dlatego proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu następujący zapis zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym:

lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi, zaleca się łączenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w celu tworzenia terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej o większej powierzchni.

Prognozuje się, że niewielkie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej spowodowanymi realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób ograniczać dalszego użytkowania i wykorzystania terenów przyległych, jak również nie będą źródłem oddziaływań na przyległą zabudowę mieszkaniową i usługową.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie były notowane były: gady, płazy i ssaki. Można jedynie spotkać ponadto szereg gatunków ptaków, w tym między innymi, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy oraz kilka gatunków mew.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy z zielenią towarzyszącą.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach przyległych, w tym w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego lub lokalnego.

Najbliżej zlokalizowany punkt pomiarowy systemu Syngéos znajduje się przy ulicy Morskiego Dywizjonu Lotniczego 18 na budynku I Liceum im. Stefana Żeromskiego, w którym dokonywane są pomiary chwilowych stężeń PM₁₀, PM_{2,5}, temperatura powietrza, wilgotność i ciśnienie atmosferyczne. Otrzymane wyniki badań czystości powietrza w tym punkcie nie można odnieść bezpośrednio do stanu aerosanitarnego w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w północnej części miasta.

Do ustaleń projektu planu miejscowego proponuje się wprowadzić zapisy nakazujące zaopatrzenie zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii. **Kompleksowa realizacja takiego zapisu oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miasta, w szczególności w okresie grzewczym, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.**

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej Alei Lipowej oraz ulicy Nowy Świat nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym w granicach obszaru objętego projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie miasta, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Jednocześnie, prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarnego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem Alei Lipowej i ulicy Nowy Świat.

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w marcu 2025 roku, stwierdzono jedynie krótkookresowy ruch pojazdów silnikowych po Alei Lipowej i ulicy Nowy Świat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet krótkookresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na przyległych ulicach.

Prognozowane krótkookresowe nie odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w istotny sposób niekorzystnie

oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono następujące zapisy:

obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

Jednocześnie prognozuje się, że krótkookresowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn). Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarza ekologicznego.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego położenie w bezpośrednim sąsiedztwie wód Zatoki Puckiej, terenów zwartej zabudowy miasta oraz sąsiedztwo rozległych terenów otwartych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności względnej powietrza, ale również stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach usług sportu i rekreacji może także wpłynąć na krótkookresowe miejscowe ograniczenie ich przewietrzania oraz terenów przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo - rys. 14.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w zlewni Przemyśle od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki – rys. 15.

Zgodnie z Kartą informacyjną JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki ocena stanu na podstawie danych GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) stan wód JCWP przedstawiał się następująco:

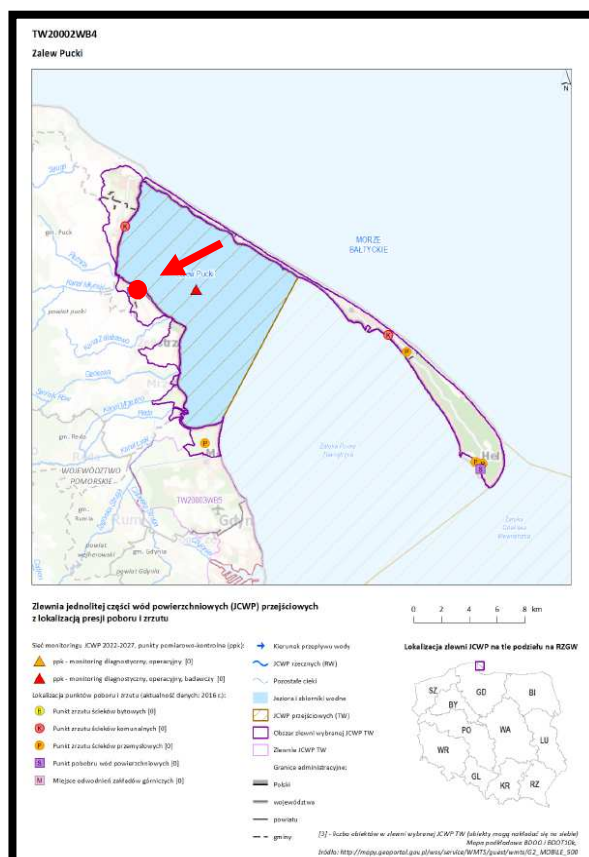
Status	JCWP NAT - naturalna część wód
stan/potencjał ekologiczny	zły stan ekologiczny
wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	azot og., azot az., fosfor og., fosfor fosf.; fitoplankton, makroglony, makrobezkręgowce,
ichtiofauna stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
wskaźniki determinujące stan chemiczny benzo(a)piren;	Bromowane difenyloetery, Rtęć, Heptachlor
stan (ogólny)	zły stan wód
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

cele środowiskowe

stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B, ESMiz, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości),

stan chemiczny – dobry stan chemiczny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Karty informacyjnej JCWP rzecznych PLRW20001547749 Płutnica

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych w granicach JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Na analizowanym terenie objętym projektem planu do głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych.

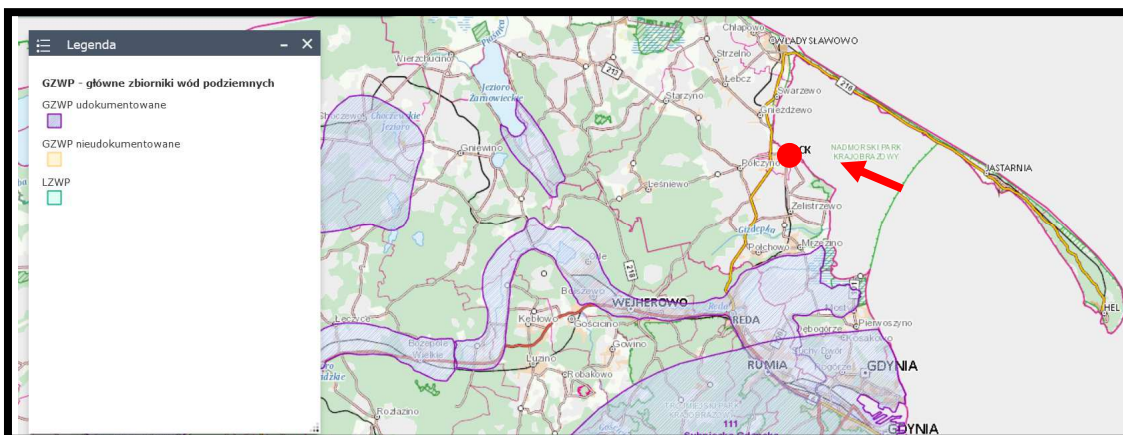
Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych – rys. 16.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu czwartorzędowych wód podziemnych w Pucku, w rejonie ulic Wejherowskiej i Kolejowej które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, między innymi poprzez następujące zapisy jego ustaleń:

- **odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej,**
- **zagospodarowanie wód opadowych – do układu odwadniającego;**

- **gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment rozmytej wysoczyzny morenowej, która została ukształtowana w stadiach górnym zlodowacenia Wisły.

Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku północno zachodnim, a jego rzędne wahają się od 6,8 m n.p.m w części południowo zachodniej; 5,6 m n.p.m, w części północno zachodniej; 8,4 m n.p.m w części południowo wschodniej 7,9 m n.p.m w części północno wschodniej.

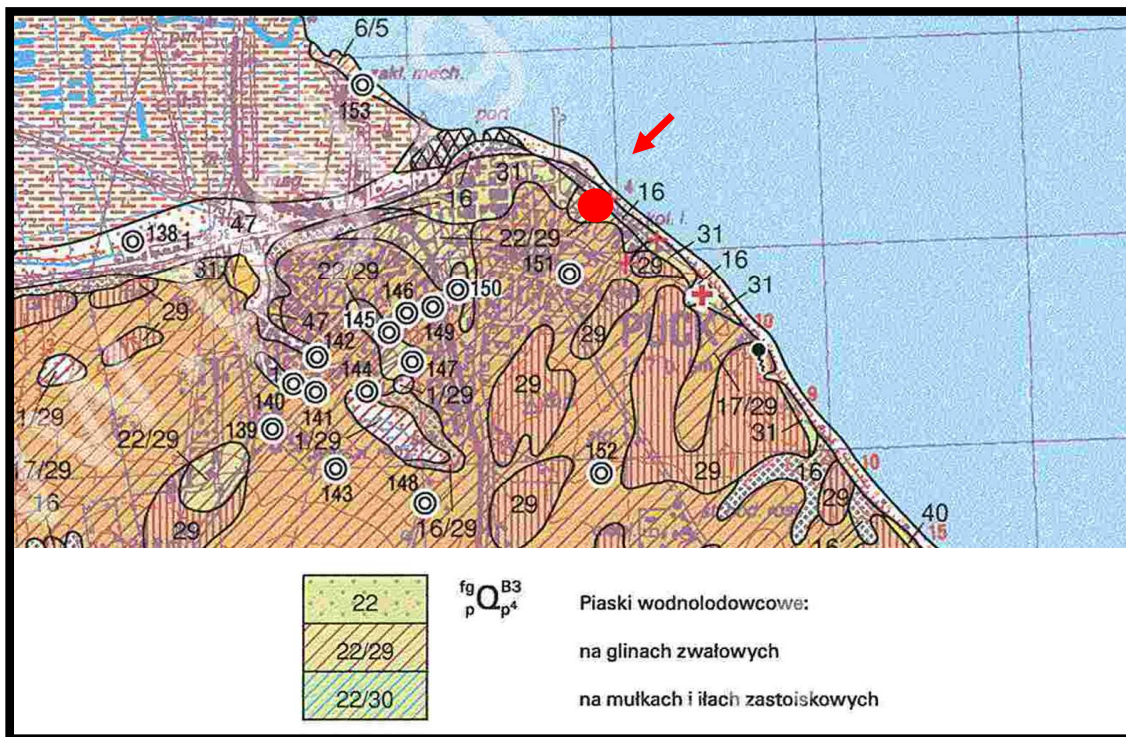


Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

Rys. 18. Rzeźba terenu w rejonie obszaru objętego projektem planu – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać prac ziemnych, dlatego nie wystąpią nawet niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie w jego granicach.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. Ogólnie w budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski wodnolodowcowe zalegające na glinach zwałowych – rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz Puck (6)

Rys. 19. Ogólna budowa geologiczne terenów w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie na obszarze województwa pomorskiego zakładów kwalifikowanych na koniec 2021 roku było w sumie 25, z czego 12 to zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) oraz 13 - zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,1km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) -ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 10,2 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Aleja Lipowa i Nowy Świat nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

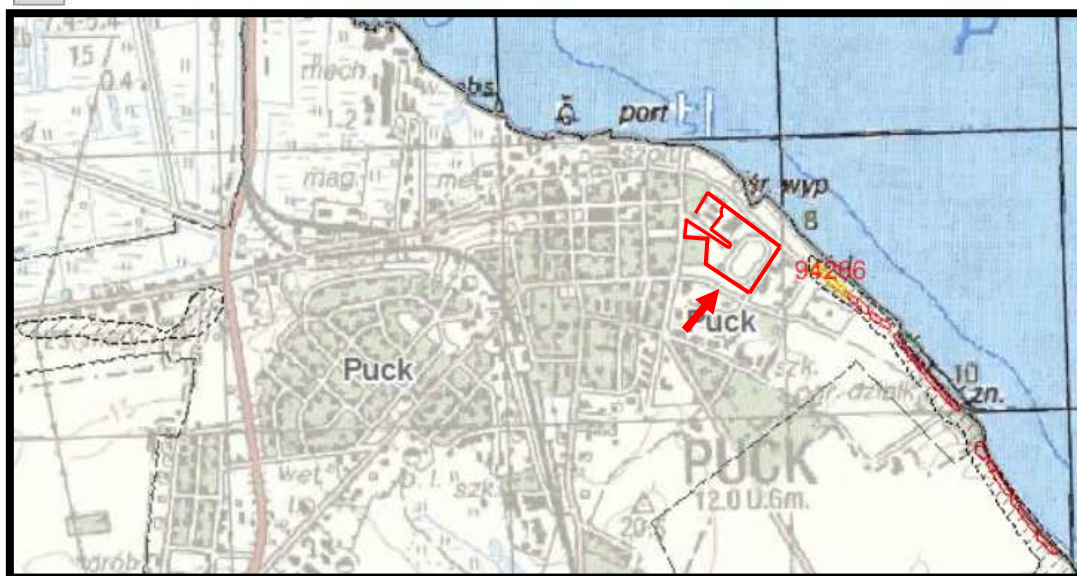
W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki

antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W bazie SOPO Systemu Oslony Przeciwosuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi – rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Oslony Przeciwosuwiskowej SOPO

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do najbliższych znajdujących się udokumentowanych aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

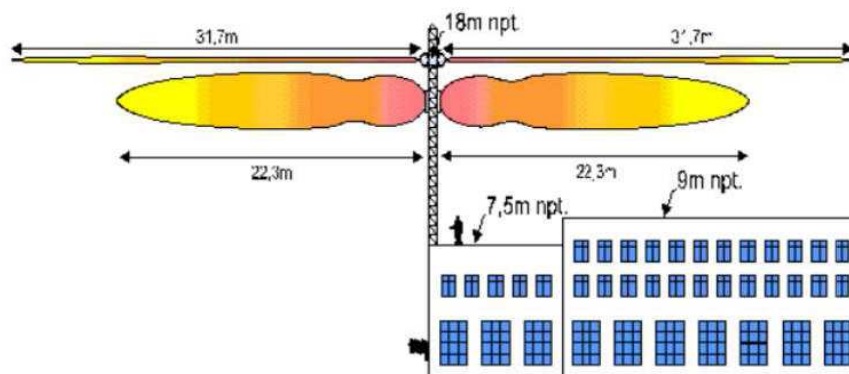
Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi
-rys. 20.

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko (nr 94286) znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 60 m na południowy wschód od terenu objętego projektem planu, natomiast najbliżej zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 50 m na południowy wschód – rys. 20.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otuliny.

55

Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 22.**



Źródło: Tworzenie planu miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

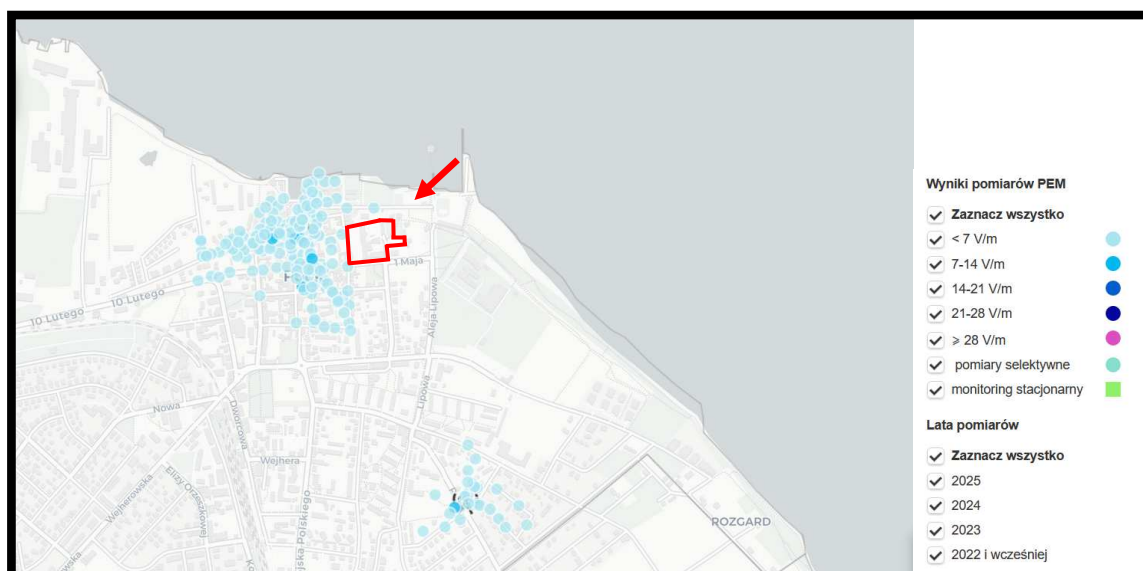
Rys. 22. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego dla anteny stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowane na budynku

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy Zamkowej, a ostatnie pomiary wykonane w 2022 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 1,18 V/m, przy średniej arytmetycznej dla województwa pomorskiego – 1,04V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w Pucku w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m, poza stacją bazową w rejonie ulicy Judyckiego, gdzie najwyższe wartości wynosiły 8,3 V/m - rys. 23.

Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu w latach 2021-2024 wahał się od 1,28 V/m od stacji bazowej przy ulicy Judyckiej (pomiar na rodu ulicy 12 Marca) do 1,83/m od stacji przy ulicy Dunina.



Źródło; opracowanie własne na podstawie <https://si2pem.gov.pl/>

Rys. 23. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w rejonie obszaru objętego projektem planu
– orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Celem opracowania *Wstępnej oceny ryzyka powodziowego* nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne – rys. 24.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat (rys. 25) oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat (rys. 26).



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 25. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

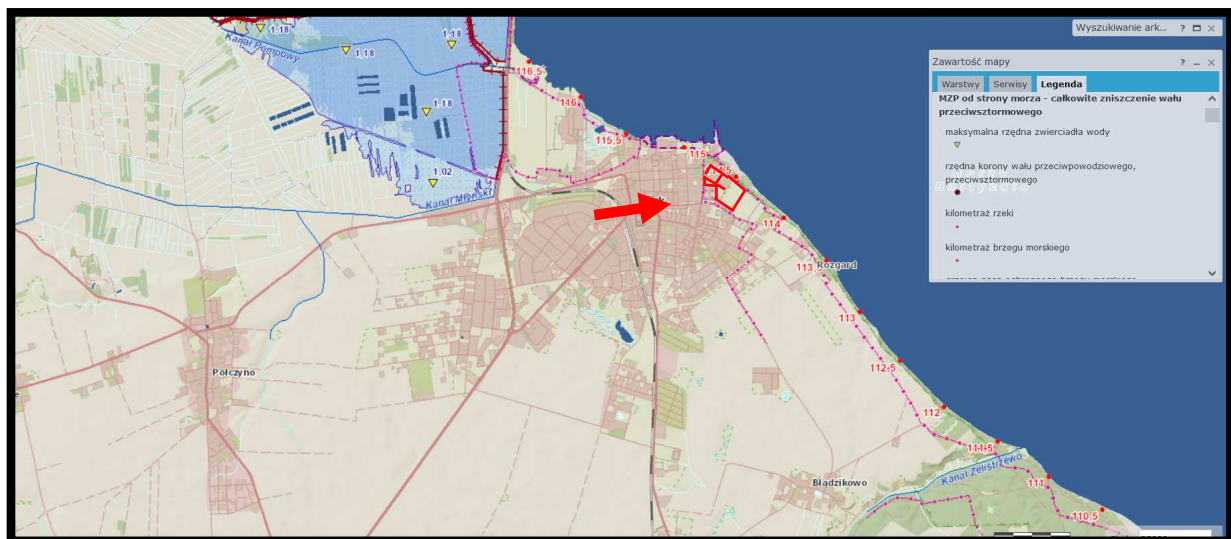
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 26. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów zagrożenia powodziowego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 27.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 27. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin (rys. 28.), które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.



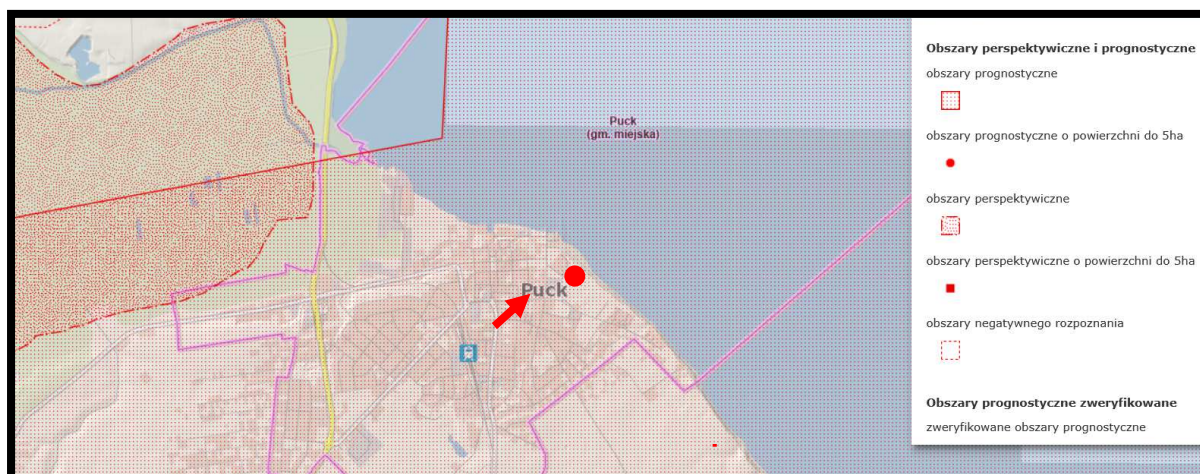
Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 28. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do udokumentowanych złóż surowców szklarskich –orientacyjne granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej zlokalizowane udokumentowane złoża kopalin w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem planu położone są w odległości:

- surowce szklarskie złożo „Puck” około 1,1 km na południowy zachód,
- surowce szklarskie złożo „Puck” około 1,9 km na północny zachód,
- soli kamiennych „Zatoka Pucka” około 3,9 km na północ,
- soli potasowych „Zdrada” około 7,4 km na północny zachód.

Natomiast cały teren objęty projektem planu położony jest w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” i około 1,4 km na południowy wschód od perspektywicznych złóż torfu dla celów rolniczych „Dolina Płutnicy” – rys. 29.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 29. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach prognostycznych złóż soli kamiennych „Zatoka Pucka” – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i kompleksowego wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany studium na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu występują wyłącznie gleby antropogeniczne powstałe w wyniku silnego nieodwracalnego przekształcenia gleb naturalnych. Gleby te nie są w żadnym przypadku możliwe do wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego.

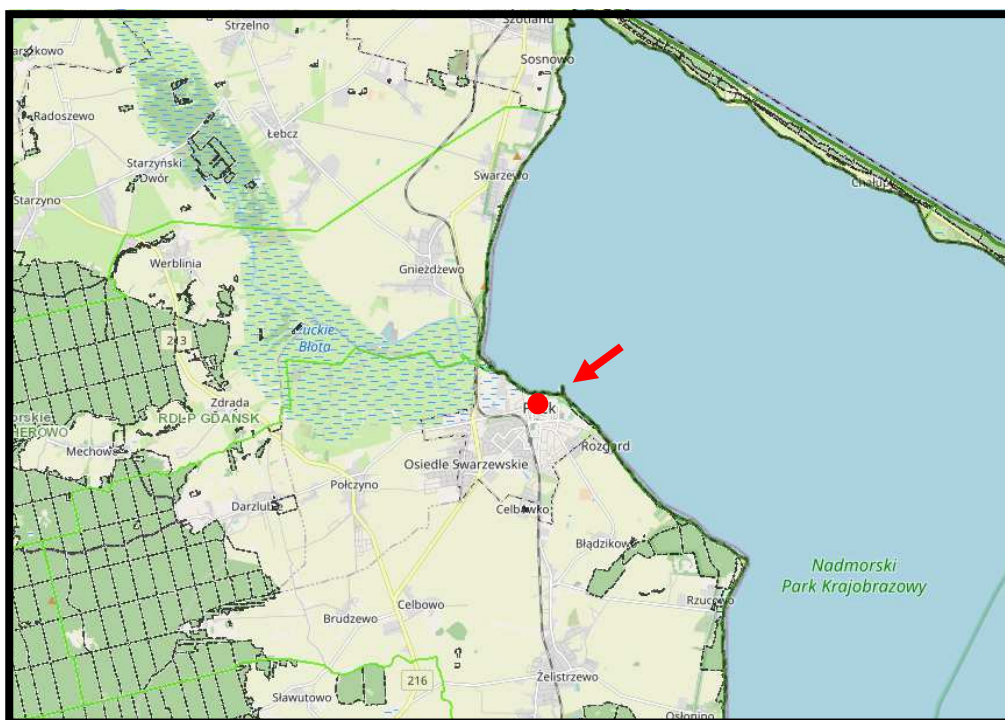
Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować dalszymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej w wyniku realizacji jego ustaleń.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu – rys. 30.

Najbliżej położone zadrzewione grunty leśne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 30. Lasy w rejonie Pucka – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji dachów dowolnych na istniejących obiektach nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe terenów włączonych w jego granice oraz terenów przyległych.

W celu zachowania obecnych walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone następujące zapisy odnoszące się do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,75 -2,0;
maksymalna intensywność zabudowy: 1,25 – 2,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25 - 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 -15 m;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 4 na terenie;
- 6) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) geometria dachu: płaski, dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni; dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dopuszcza się dach dowolny;
 - b) poziom posadzki parteru budynku nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 1 m;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m².

Kompleksowa realizacja przytoczonych zapisów ustaleń analizowanego projektu planu pozwoli na zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. jako strefa ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. W strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a w ustaleniach projektu planu ustalono następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- 1) *dostosowanie parametrów oraz zasad lokalizacji i kształtowania zabudowy do charakteru obszaru chronionego, jak w ust. 9 poszczególnych kart terenów,*
- 2) *kolorystyka stonowana, czerpiąca inspiracje z tzw. barw natury sąsiadującego z obszarem opracowania krajobrazu i przestrzeni strefy, plaży i morza,*
- 3) *należy dążyć, aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę;*

Obszar objęty projektem planu włączony został do strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/17, 21, 22, 40: Puck, stanowisko 15, 17, 21, 22, 40 – pozostałości kultury rzucewskiej z młodszej epoki kamienia i pojedyncze ślady osadnictwa średniowiecznego), dla której ustalono:

- a) *wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności powodujące naruszanie struktury gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*

b) wprowadzenie zasady ochrony polegającej na nakazie zachowania historycznych reliktów architektonicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania nie będzie w żaden sposób zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wymagać rozbudowy czy budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Realizacja zapisów ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment Pucka oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego jego granicami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych

wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania planu ogólnego miasta czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Podsumowanie i wnioski

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w północnej części miasta, bezpośrednio na zachód do Alei Lipowej, na północ od ulicy Nowy Świat, około 70 m na południowy zachód od brzegu Zatoki Puckiej, bezpośrednio na wschód od czynnego cmentarza komunalnego i na południowy zachód od Parku im. Feliksa Nowowiejskiego

Tereny włączone w granice projektu planu są w znacznej części zabudowane i zagospodarowane obiektami usługowymi o charakterze sportowym i turystycznych z licznymi cennymi egzemplarzami drzew. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puck zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku (tekst ujednolicony uchwała Rady Miasta Puck Nr XXVIII/6/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku). Tereny w granicach analizowanego projektu planu włączone zostały do obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, a dokładniej w granice terenu oznaczonego symbolem 1UT.3 - tereny usług turystyki obejmują rejon miasta położony w paśmie nadmorskim miasta, predysponowane z tego powodu do pełnienia funkcji głównej bazy turystycznej miasta. Główne działania inwestycyjne powinny polegać na wykształceniu atrakcyjnych przestrzennie i krajobrazowo zespołów zabudowy turystyczno-rekreacyjnej. Szczególną wagę należy przykładąć do wystroju elewacji i dachów budynków, kompozycji zieleni urządzonej oraz stosowanych form małej architektury.

Kierunek przeznaczenia terenu;

- usługi związane z turystyką, sportem i rekreacją, do których zalicza się usługi hotelarsko-pensjonatowe, usługi sportu (m.in. boiska, korty tenisowe, place zabaw, pola golfowe, baseny) oraz ośrodki wypoczynkowe,
- usługi z zakresu obsługi turystów tj. usługi z zakresu administracji (biura), zdrowia (gabinety lekarskie, przychodnie), oświaty (sale zabaw dla dzieci, kluby zainteresowań), handlu detalicznego, gastronomii (kawiarnie, restauracje), drobnego rzemiosła (pracownie artystyczne) itp.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck „Pas Nadmorski III”, zatwierdzony Uchwałą nr XVI/15/2019 Rady Miasta Puck z dnia 28 listopada 2019 roku. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały pod:

- teren oznaczony symbolem 6.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 9.U3,UT,US – teren zabudowy usługowej, w tym usług turystyki oraz sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;
- teren oznaczony symbolem 11KDD - – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów położonym w północnej części miasta, na wschód od Alei Lipowej dla

bardziej racjonalnego ich wykorzystania i zagospodarowania, wynikającego z wysokiej renty położenia w granicach obszaru miasta, dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (2023), zapewniających możliwość realizacji jego celów rozwojowych.

Równocześnie celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych polegających głównie na dopuszczeniu dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dachu dowolnego i dostosowanie ustaleń do obecnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Ponadto, założono ujednolicenie zasad kształtowania przestrzeni na przedmiotowym obszarze polegające na kompleksowym

i przemysłowym jego zagospodarowaniu. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Założenia dopuszczone zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem i przeznaczeniem w tej części miasta.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 4,27 ha podzielony został na 4 tereny elementarne. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego:

teren oznaczony symbolem 1U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji; – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi gastronomii,
- e) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- f) obsługa podróżnych;

teren oznaczony symbolem 2U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji;

przeznaczenie wykluczane:

- a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi rzemieślnicze,
- d) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- e) obsługa podróżnych;

teren oznaczony symbolem 1KDD – teren drogi dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Fragmenty Pucka objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do układu korytarzy ekologicznych gminy wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, nie znalazły się w granicach regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, który został wyznaczony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, również w granicach Północnego korytarza ekologicznego (KPn), ale zostały włączone do regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo województwa pomorskiego - w granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. i nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. Przepisy zawarte w wymienionych uchwałach Sejmiku Województwa Pomorskiego nie określają zakazów, nakazów bądź ograniczeń jakie obowiązują w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Uchwałą nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. został ustanowiony Plan ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ustalono zasady do uwzględniania w dokumentach zmian studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych Parku, obowiązujące w otulinie Parku, w granicach gmin Choczewo, Gniewino, Kosakowo, Krokowa i Puck, Władysławowo oraz miasta Puck.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie znajduje się w wymienionych strefach, dla których ustalono szczególne zasady zagospodarowania w sporządzanych projektach planów miejscowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie naruszy przyjętych działań ochronnych i rekomendacji w Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, a realizacja planowanych funkcji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na walory przyrodnicze i krajobrazowe Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu graniczy od północnego wschodu z obszarami Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH200032.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań na przedmioty, dla ochrony których zostały ustanowione obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH200032.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 7,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,1 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,6 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 6,3 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 10,7 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 6,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny najbliższej położonych obszarów chronionego krajobrazu, nie naruszy ich ciągłości przestrzennej,

przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice najbliższych położonych rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmiot ochrony, dla którego zostały one ustanowione.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego ustanowiono regionalny układ płatów i korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest około 0,7 km na południowy wschód od granic subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przede wszystkim nie będzie ograniczała swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego korytarza ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 3,8 km od granicy korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C,
- około 5,3 km od granicy korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny KPn-20D.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższego położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w marcu 2025 roku, na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować tylko niewielkimi miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej.

Zgodnie z zapisami analizowanego projektu planu udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40% ogólnej powierzchni wydzielonej działki, będą to zapewne sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami,

Niewielkie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej spowodowanymi realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób ograniczać dalszego użytkowania i wykorzystania terenów przyległych, jak również nie będą źródłem oddziaływań na przyległą zabudowę mieszkaniową i usługową. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków. Nie prognozuje się wystąpienia konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy z zielenią towarzyszącą. Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach przyległych, w tym w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie został zlokalizowany punkt pomiarowy stanu czystości powietrza w ramach monitoringu regionalnego czy krajowego lub lokalnego. Realizacja jego ustaleń w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, wpłynie na zachowanie obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego w północnej części miasta.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej Alei Lipowej oraz ulicy Nowy Świat nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym w granicach obszaru objętego projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarny na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie miasta, w tym na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Jednocześnie miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarnego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Na analizowanym fragmencie miasta, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z funkcjonowaniem Alei Lipowej i ulicy Nowy Świat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet krótkookresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na przyległych ulicach.

krótkookresowe nie odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanego projektem planu, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla terenów, na których mogą być zlokalizowane funkcje akustycznie chronione wprowadzono odpowiednie zapisy.

Jednocześnie krótkookresowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego Wody powierzchniowe, tereny stałe bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie są reprezentowane.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Przymorze, a dokładniej w jej zlewni elementarnej Przymorze od Płutnicy do Kanału Żelistrzewo.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem planu znajduje się w JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu czwartorzędowych wód podziemnych w Pucku, w rejonie ulic Wejherowskiej i Kolejowej które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta, między innymi poprzez odpowiednie zapisy jego ustaleń. Obszar objęty projektem planu jest nachylony w kierunku północno zachodnim, a jego rzędne wahają się od 6,8 m n.p.m w części południowo zachodniej; 5,6 m n.p.m, w części północno zachodniej; 8,4 m n.p.m w części południowo wschodniej 7,9 m n.p.m w części północno wschodniej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać prac ziemnych, dlatego nie wystąpią nawet niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie w jego granicach.

Budowa geologiczna analizowanych obszarów objętych projektem planu jest stosunkowo słabo rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. Ogólnie w budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski wodnolodowcowe zalegające na glinach

zwałowych Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Na terenie Pucka i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Natomiast na terenie powiatu puckiego występują następujące zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR):

- PERN S.A. Baza Paliw 21 w Dębogórze, w odległości 12,1km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu,
- PGNiG S.A. Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Kosakowo, 11,8 km na południowy wschód od granic obszaru objętego projektem planu

oraz zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) - ENERGOBALTIC Sp. z o.o. we Władysławowie – 10,2 km na północny wschód od granic obszaru objętego projektem planu.

Przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie ulice Aleja Lipowa i Nowy Świat nie są zaliczane do szlaków transportu substancji niebezpiecznych.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy na obszarze objętym projektem planu całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej nie wskazano na terenie objętym analizowanym projektem planu aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.

Najbliżej zlokalizowane aktywne osuwisko (nr 94286) znajduje się w strefie brzegowej Zatoki Puckiej w odległości około 60 m na południowy wschód od terenu objętego projektem planu, natomiast najbliżej zlokalizowany obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi około 50 m na południowy wschód.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otuliny.

Na terenie objętym projektem planu nie znajdują się obiekty bądź urządzenia będące źródłem emisji promieniowania niejonizującego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Miejscowa rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie Pucka pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w rejonie ulicy Zamkowej, a ostatnie pomiary wykonane w 2022 roku wykazały natężenie pola elektromagnetycznego 1,18 V/m, przy średniej arytmetycznej dla województwa pomorskiego – 1,04V/m, a na terenie powiatu puckiego – 1,22 V/m/.

Operatorzy poszczególnych anten telefonii komórkowej wykonują pomiary emisji pól elektromagnetycznych w ich otoczeniu. Na stacjach bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanych w Pucku w 2023 roku emisja pola elektromagnetycznego nie przekroczyła 7 V/m, poza stacją bazową w rejonie ulicy Judyckiego, gdzie najwyższe wartości wynosiły 8,3 V/m Poziom pól elektromagnetycznych w rejonie stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu w latach 2021-2024 wahał się od 1,28 V/m od stacji bazowej przy ulicy Judyckiej do 1,83/m od stacji przy ulicy Dunina.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu nie został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w grudniu 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on jednak zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych. Również obszar objęty projektem planu nie jest zagrożony zalaniem w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane odkrywkowo lub metodą głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie ograniczała możliwości ochrony złóż kopalin.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i kompleksowego wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem skutkować dalszymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany studium nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli umożliwienie realizacji dachów dowolnych na istniejących

obiektach nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę walorów krajobrazowych terenów włączonych w jego granice oraz terenów przyległych.

W celu zachowania obecnych walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu do jego ustaleń zostały wprowadzone odpowiednie zapisy odnoszące się do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń analizowanego projektu planu pozwoli na zachowanie walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. jako strefa ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka. W strefie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a w ustaleniach projektu planu ustalono odpowiednie zasady kształtowania struktury przestrzennej.

Obszar objęty projektem planu włączony został do strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologicznych (AZP 04-42/17, 21, 22, 40: Puck, stanowisko 15, 17, 21, 22, 40 – pozostałości kultury rzucewskiej z młodszej epoki kamienia i pojedyncze ślady osadnictwa średniowiecznego).

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Na terenach bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania nie będzie w żaden sposób zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wymagać rozbudowy czy budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Realizacja zapisów ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych. Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.5.2025.JK

Gdańsk, dnia 31.01.2025 r.

P. Kłomkowski
Osobista
06.02.2025

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w sprawie wniosku **Burmistrza Miasta Puck** nr RGNiPP.6721.1.2025.KO z dn. 24.01.2025 r. (wpływ 30.01.2025 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Małgorzata Kłomkowska
Naczelnik

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck
2. aa

Wydziału do spraw Zagospodarowania Przestrzennego



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
ZNS.9022.79.2025.NK.1

Puck, dnia 31.01.2025 r.

**Burmistrz Miasta Puck
ul. 1-go Maja 13
84-100 Puck**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr RGNiPP.6721.1.2025.KO z dnia 24.01.2025 r. (wpływ 27.01.2025 r.) wnioskiem Burmistrza Miasta Puck o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej:**

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w., odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w projektem planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko muszą zostać zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Puck
2. a/a

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej

Aneks

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego nr 042
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko

Gdańsk, 16 września 2025 roku

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz po przeprowadzonych konsultacjach społecznych w dniach od 19 czerwca 2025 r. do 17 lipca 2025 r. do projektu zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia:

- a) teren oznaczony symbolem *1KR (teren komunikacji drogowej wewnętrznej)* został włączony do terenu *2U-KO*,
- b) z części terenu oznaczonego symbolem *2U-KO (teren usług lub obsługi komunikacji)* wydzielono teren stadionu, który oznaczono symbolem *1US - teren usług i rekreacji*.

Dla terenu 1US ustalono następujące przeznaczenie:

- przeznaczenie wykluczane: nie ustala się;
- przeznaczenie uzupełniające: *usługi gastronomii, że w części – jak na rysunku projektu planu – położony w obszarze wyznaczonym linią oznaczającą odległość minimalną 50 metrów cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowującego artykuły żywności oraz studni – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Dla terenu oznaczonego symbolem 1US w projekcie planu ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) *maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 2,0, maksymalna intensywność zabudowy: 2,8;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;*

3) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;*

4) *maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;*

5) *minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania (mp), w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):*

- *dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;*
- *dla zabudowy usług turystyki: minimum 3 mp na 500 m² powierzchni użytkowej;*
- *ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.*

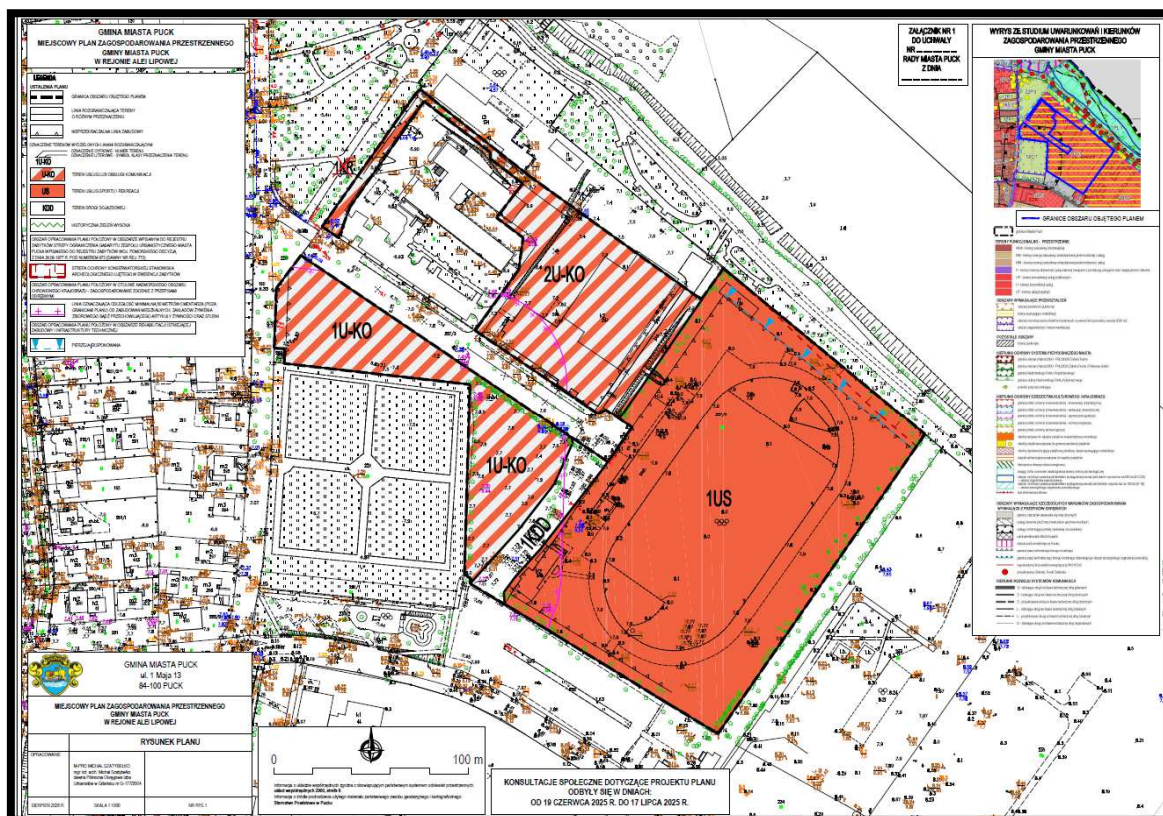
6) *linie zabudowy:*

- a) *nieprzekraczalne – jak na rysunku projektu planu,*
- b) *pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;*

7) *gabaryty obiektów:*

- a) *geometria dachu: płaski, dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwnych połaci 25-45 stopni; dla obiektu o funkcji usług sportu i rekreacji dopuszcza się dach dowolny;*
- b) *poziom posadzki parteru budynku nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 1m;*

8) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2 ha.*



Rys. A1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej po wprowadzonych zmianach i uzupełnieniach

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Alei Lipowej nie będą miały wpływu na skutki jego realizacji, które zostały przeanalizowane i ocenione w prognozie oddziaływania na środowisko z 06 kwietnia 2025 roku.

Jednocześnie z tekstu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko usunięto oczywistą pomyłkę:

- na stronach 6, 33 i 65
teren oznaczony symbolem 1U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami powinno być:
1U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji.

Pomyłka w tekście prognozy nie miała żadnego wpływu na ocenę skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.