

ZARZĄDZENIE NR 163/2025 BURMISTRZA MIASTA PUCK

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w w rejonie Szpitala Puckiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680)

Burmistrz Miasta Puck zarządza co następuje:

§ 1. Przyjmuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

§ 2. Przyjęty dokument: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3. Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,
- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Miasta

Z-ca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 163/2025
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 17 września 2025 r.

Tabela stawek netto opłaty rocznej za trwałe umiejscowienie w gruncie lub na gruncie urządzeń infrastruktury technicznej

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska. Jednak ze względu na możliwość realizacji projektowanego zagospodarowania wybrano wariant „zrównoważony”, oparty w znacznej mierze o stan istniejący oraz nieznaczne poszerzenie zakresu przeznaczenia, a także niektórych gabarytów zabudowy.

Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanego w projekcie planu miejscowego rozwiązania uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 163/2025
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 17 września 2025 r.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1/ ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2/ opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940);
- 3/ zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4/ wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko –
jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5/ propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków
realizacji postanowień studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Granice obszaru objętego projektem planu położone są w odległości:

- około 8,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Darżlubskie Buki”,
- około 6,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Beka”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Słone Łąki”,
- około 1,1 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Płutnicy,
- około 6,2 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 6,3 km od granicy obszaru Natura 2000 „Puszcza Darżlubska” PLB220005.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny najbliższej położonych obszarów chronionego krajobrazu, nie naruszy ich ciągłości przestrzennej,

przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w ich granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na tereny włączone w granice najbliższej położonych rezerwatów przyrody, a tym samym na przedmiot ochrony, dla którego zostały one ustanowione.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione cenne gatunki roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy, nie będzie naruszała jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej, a przed wszystkim nie będzie ograniczała swobodnej możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem najbliższego położonego korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego ważnym elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie będzie w żaden sposób wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu może skutkować tylko niewielkimi miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej, w wyniku planowanej rozbudowy szpitala.

Prognozuje się, że niewielkie miejscowe nieodwracalne zmiany i przekształcenia w szacie roślinnej spowodowanymi realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żaden sposób ograniczać dalszego użytkowania i wykorzystania przyległych terenów zieleni urządzonej, jak również nie będą źródłem oddziaływań na przyległą zabudowę mieszkaniową i usługową.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku szeregu gatunków ptaków jakie notowane są w jego granicach.

Nie prognozuje się wystąpienie konieczności przenoszenia zwierząt się na tereny poza granice obszaru objętego projektem planu, ale można prognozować zasiedlanie tego terenu gatunkami charakterystycznymi dla intensywnej zabudowy z zielenią towarzyszącą.

Nie prognozuje się również zmniejszenie ilości gatunków oraz wielkości populacji ptaków, występujących na obszarach przyległych, w tym w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń w granicach terenu objętego analizowanym projektem planu, nie będzie w żadnym przypadku wpływać na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarne w północnej części miasta.

Prognozowane krótkookresowo, niewielkie mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na stan aerosanitarne na obszarach cennych przyrodniczo objętych ochroną, położonych w sąsiedztwie miasta, w tym przede wszystkim na obszarach Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Jednocześnie prognozuje się, że miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarne powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobreże Kaszubskie (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany stanu aerosanitarne powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet krótkookresowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów silnikowych na przyległych ulic: 1 Maja i 12 Marca.

Prognozowane krótkookresowe nie odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu, nie będą w istotny sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i usługową, a przede wszystkim nie prognozuje się żadnych niekorzystnych akustycznych oddziaływań na obszary cenne przyrodnicze objęte ochroną, w tym na obszary Natura 2000 Zatoka Pucka

PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Jednocześnie prognozuje się, że krótkookresowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego Doliny Płutnicy oraz nie będą w żaden sposób oddziaływać na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Kaszubskiej (KPn-20C), będącego elementem Północnego korytarza ekologicznego (KPn).

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego powstałe w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w granicach wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Lokalizacja pojedynczych obiektów kubaturowych na terenach Szpitala Puckiego nie będzie wpływać nawet na miejscowe zmiany warunków klimatu lokalnego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany bądź przekształcenia stosunków wód powierzchniowych tak w jego granicach, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005 i Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP przejściowych JCWP TW20002WB4 Zalew Pucki.

Prognozuje się również, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym samym nie będzie wymagać miejscowego i okresowego odwadniania wykopów.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu czwartorzędowych wód

podziemnych w Pucku, w rejonie ulic Wejherowskiej i Kolejowej które są podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta oraz na zakładowe ujście wody Szpitala Puckiego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać prac ziemnych, dlatego nie wystąpią nawet niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie w jego granicach. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi czy nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi na terenach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych, w szczególności w granicach obszarów Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz Zatoka Pucka PLB220005, jak również na terenach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i na jego otuliny.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie planowanej zabudowy usługowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i kompleksowego wydobywania udokumentowanych, prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie żadnym przypadkiem skutkować dalszymi zmianami i przekształceniami pokrywy glebowej w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać jedynie niewielkiej rozbudowy lub budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniowali przedmiotowy projekt planu.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1881 i poz. 1940), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 24 października 2024 r. Rada Miasta Puck podjęła Uchwałę Nr IX/5/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie Szpitala Puckiego. Podstawą prawną sporządzenia projektu planu była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Obszar opracowania ograniczony został od:

- wschodu – istniejącą działką nr 187, obr. 0021, nieruchomościami przy ul. 1-go Maja 15 i 17,
- południa – ulicą 1-go Maja,
- zachodu – ulicą 12 Maja, w tym zapleciami posesji nr: 2, 4, 6 i 8,
- północy – Aleją Kościuszki.

Powierzchnia obszaru planu wynosi ok. 1,36 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uaktualnienie do obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Założono umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, zapewniających możliwość realizacji celów rozwojowych gminy i uatrakcyjnienie jej terenów. Założenia dopuszczane zapisami planu dadzą sposobność stworzenia zagospodarowania korespondującego wyglądem i formą z charakterem, i przeznaczeniem w tej części miasta.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest zgodnie ze Studium w terenach oznaczonych symbolami:

- 1UP.6 – teren rozwoju usług publicznych,
- 2UT.1 – teren zorganizowanych zespołów zabudowy usług turystyki.

Realizacja zagospodarowania w planie miejscowym polega głównie na umożliwieniu rozbudowy Szpitala Puckiego.

Projekt planu uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy poprzez dopuszczenie w terenie usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji lub obsługi komunikacji (UZ-UA-KO):

- maksymalnej i minimalnej, w tym nadziemnej intensywności zabudowy, którą ustalono jako dowolną, acz ograniczoną pozostałymi wskaźnikami zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- maksymalną wysokość zabudowy – od 4 m przez 12 m, z uznaniem za zgodną wyższej istniejącej zabudowy,
- minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 4 na terenie;
- linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gabaryty obiektów:
 - geometrię dachu: płaski, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci dachowej 25-45 stopni, a także istniejącego dachu dla klasztoru ss. elżbietanek, ob. Szpitala Puckiego.

Obszar opracowania położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze opracowania planu znajdują się grunty budowlane. Nie występują tu tereny leśne, ani złoża kopalin;

Obszar planu wpisany do rejestru zabytków – strefy ochrony konserwatorskiej – restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego miasta Pucka wpisanego do rejestru województwa pomorskiego – jak na rysunku planu – decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr I.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS}

z dnia 27 kwietnia 2011r. – wszelkie działania w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozwiązania przedmiotowego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r. oraz zmian do Studium wprowadzonych uchwałami Rady Miasta Puck: Nr III/8/2018 z dnia 5 grudnia 2018 roku, Nr LXV/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 roku, Nr LXXVIII/5/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku, Nr LXXVIII/6/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku.

Projekt planu miejscowego oraz sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom wedle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 17.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.