

w sprawie: określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Puck służebnościami przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zmianami), **Rada Miasta Puck**

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasta Puck służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2

Uchwała nie dotyczy gruntów:

1. będących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 260 ze zm.);
2. oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Służebność przesyłu winna:

1. umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie i zagospodarowanie obciążanej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich;
2. zapewniać możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w §1 niniejszej uchwały;
3. w jak najmniejszym stopniu utrudniać możliwość korzystania z nieruchomości obciążanej.

§ 4

1. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasta Puck odbywa się na wniosek przedsiębiorców, o których mowa w §1 niniejszej uchwały lub z urzędu i następuje za wynagrodzeniem.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasta Puck z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu określana będzie Zarządzeniami Burmistrza Miasta Puck w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.
3. Ustalone wynagrodzenie, określone w ust. 2 płatne będzie jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 5

Obciążanie służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasta Puck na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Puck.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz