

**UCHWAŁA NR VIII/7/2015
RADY MIASTA PUCK
z dnia 25 maja 2015r.**

w sprawie: dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w zw. z art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2014r. poz. 518 ze zm.), Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki nr 197/4 (obr.2 m.1) o powierzchni 470m², położonej w porcie morskim przy ul. Morskiej 21 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00045582/4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – gastronomicznej, na okres 20 lat na rzecz Pana Waldemara Pałka.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka nr 197/4 (obr.2m.1) położona w porcie morskim w Pucku zabudowana jest nakładami w postaci budynku murowanego oraz altany rekreacyjnej, których właścicielem jest dotychczasowy dzierżawca nieruchomości – Państwo Magdalena i Aleksander Krzysztofik. W związku z planowaną sprzedażą rzeczonych nakładów na rzecz innej osoby – Pana Waldemara Pałka niezbędne jest zawarcie umowy dzierżawy z nabywcą w/w nakładów. Z uwagi na planowaną przez nowego nabywcę inwestycję, celem otwarcia całorocznego obiektu usługowo-handlowego, planuje się oddanie do dzierżawy wskazaną nieruchomość na okres 20 lat.

W związku z art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich, niniejsza Uchwała stanowi podstawę do zawarcia umowy przedwstępnej z nowym nabywcą nakładów – Panem Waldemarem Pałka. W przypadku uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa na obciążenie nieruchomości, zawarta zostanie właściwa umowa dzierżawy wskazanej nieruchomości na okres 20 lat.

Zgodnie z art.18 ust.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Miasta podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony lub dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



- lokalizacja dzierżawy