

ZARZĄDZENIE Nr 118/2015

**Burmistrza Miasta Puck
z dnia 20 maja 2015 r.**

w sprawie: ustalenia indywidualnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 poz. 594) w związku z §1 pkt. 4 Zarządzenia nr 164/2014 Burmistrza Miasta Pucka z dnia 03 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka,

zarządza, co następuje :

§1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej część działki nr 201/5 (obr.2 m.1) o powierzchni 40m², położonej w Pucku przy ul. Żeglarzy zapisanej w KW Nr GD2W/00021230/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Puck, z przeznaczeniem ustawienie ogródka gastronomicznego w istniejącej kawiarni letniej, w wysokości: 927,20 zł netto, w stosunku miesięcznym.
2. Stawka o której mowa obowiązywać będzie w latach od 2015r. do 2017r. włącznie, w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia każdego roku.
3. Stawka określona w pkt. 1 podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ujemny wskaźnik nie będzie powodować obniżenia wysokości czynszu.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

Hanna Pruchniewska

Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 164/2014 Burmistrza Miasta Puck z dnia 03 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck, Burmistrz Miasta Puck dla przypadków dzierżawy nie ujętych tabelą załącznika nr 1 do powyższego Zarządzenia ustala indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego. Nieruchomość stanowiąca część tzw. Zielonej Plaży jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Panią Moniką Drost, w związku z chęcią poszerzenia swojej działalności celem ustawienia ogródka gastronomicznego przed funkcjonującą w okresie sezonu letniego Kawiarnią letnią, proponuje się oddać w dzierżawę dodatkową część nieruchomości o powierzchni 40m² w latach 2015 do 2017 włącznie, w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia każdego roku. Dodatkowa powierzchnia stanowić będzie uzupełnienie dla funkcjonującej dotychczas umowy dzierżawy, w związku z tym ustala się indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego określoną w niniejszym Zarządzeniu. Podjęcie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.