

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.miastopuck.pl

Puck: Modernizacja budynków komunalnych
Numer ogłoszenia: 229712 - 2015; data zamieszczenia: 04.09.2015
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
☐ zawarcia umowy ramowej
☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Puck , ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, woj. pomorskie, tel. 58 6730500, 6730534, faks 58 6730533.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miasto.puck.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja budynków komunalnych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu elewacji południowej wraz ze ścianą fundamentową budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pokoju 4 w Pucku. Przedmiot zamówienia obejmuje: - rozebranie obróbek blacharskich, - montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej, - rozebranie rur spustowych, - montaż rur spustowych z blachy powlekanej, - rusztowanie ścian, - ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm wraz z wyprawą elewacyjną silikatowo - sylikonową, - montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, - licowanie ścian płytkami klinkierowymi, - wykonanie wykopu, - ułożenie opaski z kostki betonowej, - remont balkonu, - przemurowanie kominów, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznej w częściach wspólnych polegających na wymianie przewodów wewnętrznej linii zasilających budynek, wykonanie zasilania z rozdzielnic głównej budynku do lokali, wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych i pralni, montaż rozdzielnic głównej (RG), ułożenie przewodów teletechnicznych, remont instalacji oświetlenia dla klatki schodowej, przeniesienie licznika do kl. ul. Pokoju 2, wykonanie badań do odbioru instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Pucku przy ulicy Pokoju 4. Przedmiot zamówienia obejmuje: - przygotowanie ścian pod ułożenie przewodów (wykucie bruzd) - wykucie otworów w ścianach pod puszkę elektryczne - remont instalacji oświetlenia ogólnego klatki schodowej, - remont instalacji oświetlenia w piwnicy i pralni (korytarz, pralnia i pomieszczenia piwniczne,) - remont instalacji gniazd 230 V ogólnego przeznaczenia, - remont wewnętrznych linii zasilających budynek oraz lokale mieszkalne, - remont instalacji, przepięciowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych, - remont instalacji RTV, - remont instalacji domofonu i telefonu, - remont i wymiana rozdzielnic - RG (rozdzielnica główna), RA (rozdzielnia administracyjna), - przeniesienie układu pomiarowego do budynku ul. Pokoju 2, Puck - demontaż starych i montaż nowych opraw, tablic, osprzętu elektrycznego, - zatynkowanie bruzd z przewodami - wykonanie badań i pomiarów : izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, uziemień instalacji ochronnej, ciągłości przewodów ochronnych oraz badanie wyłącznika różnicowo-prądowego, Rozwiązania techniczne stanowiące załącznik do wykonania tych robót są przedstawione na rysunkach. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu elewacji wschodniej i północnej wraz z wykonaniem wyprawy klejowej i imitacji muru pruskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pokoju 2 w Pucku. Przedmiot zamówienia obejmuje: - rozebranie obróbek blacharskich, - montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej, - rozebranie rur spustowych, - montaż rur spustowych z blachy powlekanej, - rusztowanie ścian, - ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm wraz z wyprawą elewacyjną silikatowo - sylikonową, - wykonanie imitacji muru pruskiego z deski - montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, - licowanie ścian płytkami klinkierowymi, - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PVC wraz z wymianą

parapetów wewnętrznych i obróbka ościeży. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przełożeniu istniejącej studzienki kanalizacyjnej wraz z utwardzeniem terenu kostką betonową, wklejeniu papy termozgrzewalnej w części stropodachu wraz z przemurowaniem kominów cegłą klinkierową budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pokoju 6 w Pucku. Przedmiot zamówienia obejmuje: - rozebranie obróbek blacharskich, - montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej, - rusztowanie ścian, - wklejenie papy termozgrzewalnej w poziomie stropodachu, - przemurowanie kominów cegłą klinkierową ponad połacią dachu, - przełożenie studzienki kanalizacyjnej, - wzmocnienie ściany, - zbitcie tynku, - uzupełnienie tynkowania, - podłączenie rur spustowych do studzienki. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu elewacji frontowej i szczytowych wraz z wymianą pokrycia dachowego mansardu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pokoju 6 w Pucku. Przedmiot zamówienia obejmuje: - rozebranie pokrycia z płyt azbestowo - cementowych, - utylizacja płyt azbestowo - cementowych, - rozebranie obróbek blacharskich, - utylizacja papy, - montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej, - rozebranie rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku, - montaż rynien dachowych i rur spustowych z blachy powlekanej, - wymiana łączenia dachów, - pokrycie dachów dachówką ceramiczną, - ocieplenie dachu dwuspadowego wełną mineralną 20 cm, - rusztowanie ścian, - ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 12 cm wraz z wyprawą elewacyjną silikatowo - sylikonową, - wymiana części stolarki okiennej, - odtworzenie sztukaterii (bonie liniowe, gzymsy, listwy okienne, gzymsy nadokienne, płyciny), - montaż parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo - tytanowej, - licowanie ścian płytkami klinkierowymi, - montaż zadaszenia nad wejściem do lokalu użytkowego. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznej w częściach wspólnych polegających na wymianie przewodów wewnętrznej linii zasilających budynek, wykonanie zasilania z rozdzielnic głównej budynku do lokali, wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach piwnicznych, pralni i strychu, montaż rozdzielnic głównej (RG) z wyłącznikiem p-poż, ułożenie przewodów teletechnicznych, remont instalacji oświetlenia dla klatki schodowej, wykonanie rozdzielnic bezpiecznikowych w lokalach, wykonanie badań do odbioru instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Pucku przy ulicy Pokoju 6. Przedmiot zamówienia obejmuje: - przygotowanie ścian pod ułożenie przewodów (wykucie bruzd), - wykucie otworów w ścianach pod puszkę elektryczne - remont instalacji oświetlenia ogólnego klatek schodowych, - remont instalacji oświetlenia w piwnicy i poddaszu (korytarz, poddasze, pralnia i pomieszczenia piwniczne), - remont instalacji gniazd 230 V ogólnego przeznaczenia, - remont wewnętrznych linii zasilających budynek oraz lokale mieszkalne, - remont instalacji, przepięciowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych, - remont instalacji RTV, - remont instalacji domofonu i telefonu, - wykonanie instalacji wyłącznika p.poż, - remont i wymiana rozdzielnic - RG-RA (rozdzielnica główna), RA-2 (rozdzielnia administracyjna) oraz RB (rozdzielnia bezpiecznikowa) w lokalach, - demontaż starych i montaż nowych opraw, tablic, osprzętu elektrycznego, - zatynkowanie bruzd z przewodami, - wykonanie badań i pomiarów : izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, uziemień instalacji ochronnej, ciągłości przewodów ochronnych oraz badanie wyłącznika różnicowo-prądowego, zadziałania wyłącznika p.poż. Rozwiązania techniczne stanowiące załącznik do wykonania tych robót są przedstawione na rysunkach..

II.1.5)

☒ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje ewentualne udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i zgodnych z zamówieniem podstawowym (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 56.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 4.700,00 zł. (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy w: 1) pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - Bank Millennium S.A. nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo - Kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń musi być złożone w oryginale przed upływem terminu składania ofert w kasie Urzędu Miasta w Pucku, 84-100 Puck, ul. 1 Maja 13. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe lub poręczenia winny posiadać ważność od dnia otwarcia ofert. Wadium, niezależnie od formy wniesienia, podlega prawu polskiemu. Wykonawcy - wnosząc wadium - powinni zawsze podawać numer sprawy (przetargu) podany w pkt II niniejszej SIWZ oraz nazwę zamówienia.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi udokumentować wykonanie robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót budowlanych, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Warunek dotyczy realizacji wykonanych w okresie jw., co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia wartości minimum 100.000,00 zł. każda z robót.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia-nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi udokumentować to poprzez wskazanie osób, które: będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez Wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek dotyczy udziału w zamówieniu: -Kierownika budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, -Kierownika robót branży elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Wykonawcy z innych państw członkowskich Unii Europejskiej spełnią w/w warunek składając dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty

te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wypełniony formularz ofertowy. Załącznik nr 1 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Okres gwarancji - 10

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem poniższych przypadków: 1) zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego, 2) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych stron Umowy, 3) zmiany stawki podatku VAT. 2. Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku: 1) działania siły wyższej lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, 2) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami, 3) konieczności przeprowadzenia innych prac wcześniej niezidentyfikowanych, 4) wstrzymania robót przez uprawnione podmioty, 5) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP, itp. 6) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, 7) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego, 8) w przypadku nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w określonym umową terminie. 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: 1) ogłoszeniu upadłości, 2) ogłoszeniu likwidacji, 3) zmianie siedziby lub nazwy firmy, 4) zmianie osób reprezentujących, 5) zawieszenia działalności, 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.miestopuck.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck. Pokój 112..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.09.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck. BOK (pokój 114).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie