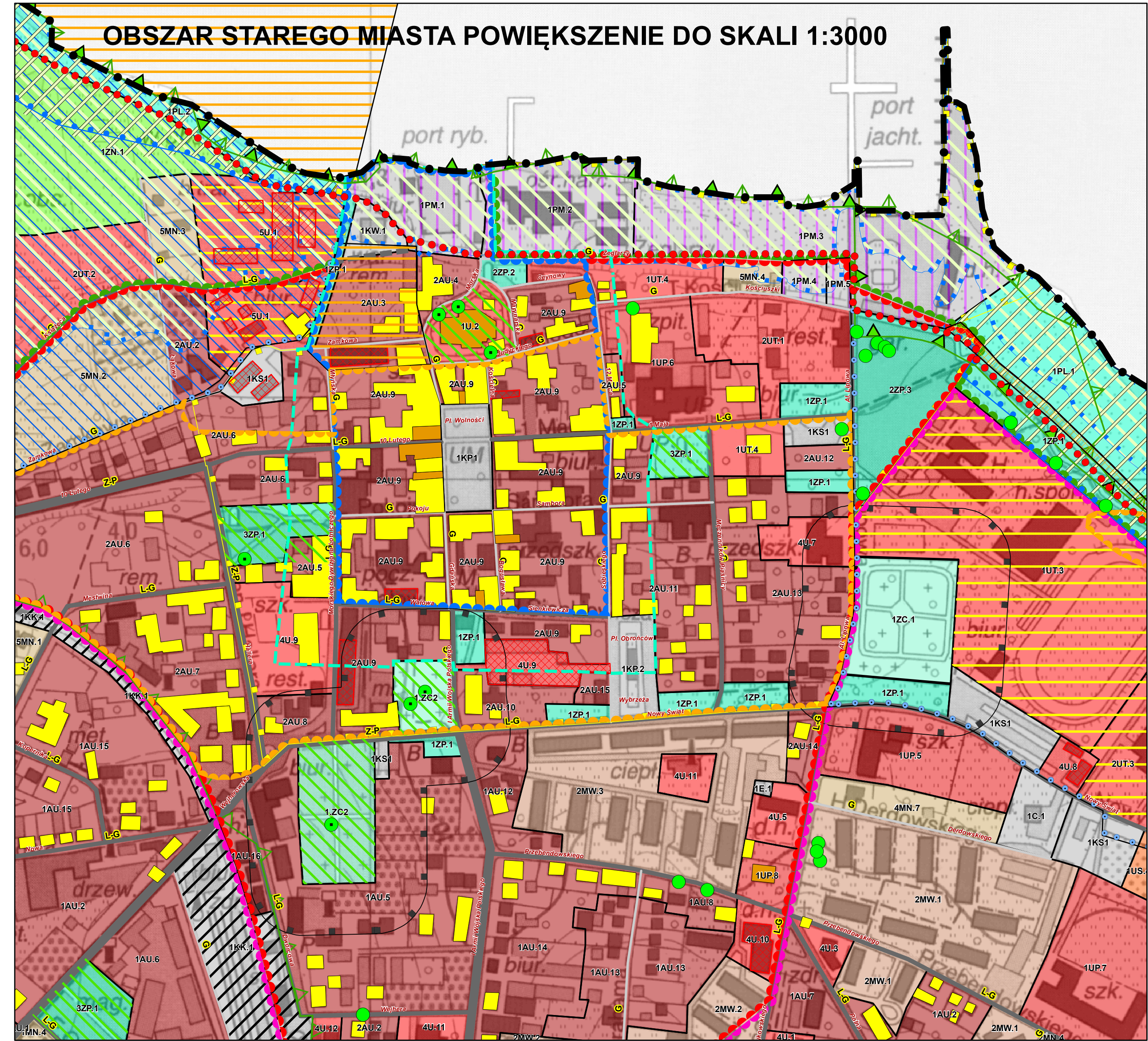




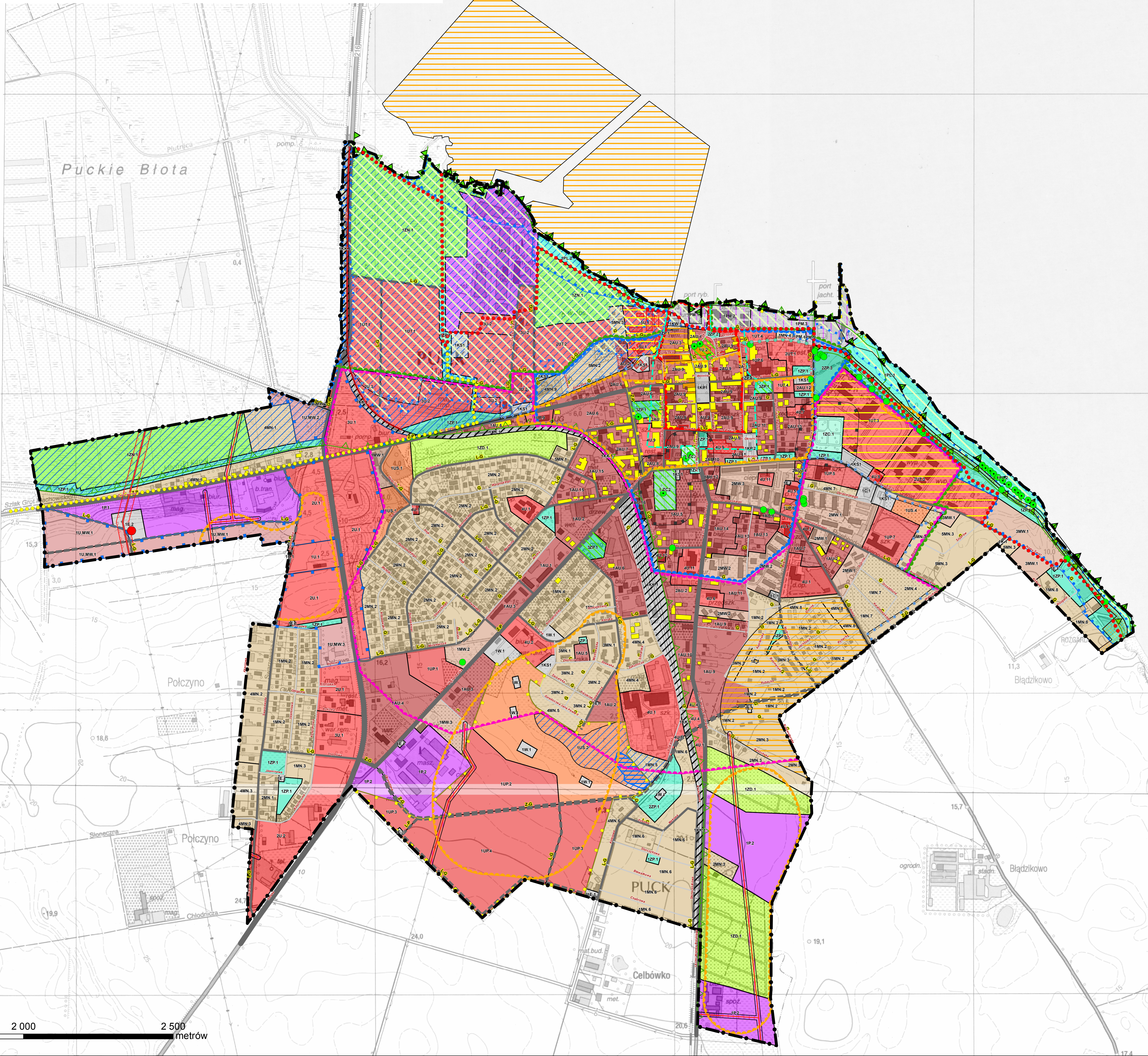
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
RADY MIASTA PUCKA Z DNIA.....
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA
SKALA 1:5000



UWAGA:
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE FUNKCJE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW SĄ ZGODNE Z OPISEM OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO STUDIUM, PRZY CZYM SYMBOL LITEROWY POPRZEDZONY CYFRĄ OKREŚLA PRZYJĘTĄ FUNKCJĘ DLA TERENU NATOMIAST CYFRA POPRZEDZONA KROPKĄ JEST WYRÓŻNIENIEM PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW I PARAMETRÓW URBANISTYCZNYCH

Sporządzający:	BURMISTRZ MIASTA PUCKA	
Wykonawca:	BROL  Systemy przestrzenne Śniegulińska 21, 04-867 Warszawa	
Temat planu:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK ZAŁĄCZNIK NR 3	
Główny projektant:	mgr inż. Zbigniew Bronowicki członek OIU/Warszawie nr WA-362 - główny projektant.	
Skala planu:	1:5.000	2015



- granica Miasta Pucka
- TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:**
- AU – tereny zabudowy śródmiejskiej
 - MN – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - MW – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - P – tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
 - UP – tereny koncentracji usług publicznych
 - U – tereny koncentracji usług
 - UT – tereny usług turystyki
 - US - tereny usług sportu i rekreacji
 - U,MW – tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - PL – tereny turystyki plażowej
 - ZC – tereny cmentarzy
 - ZD – tereny ogrodów działkowych
 - ZN – tereny zieleni naturalnej
 - ZP – tereny zieleni urządzonej
 - PM – tereny Portu Puckiego
 - C – tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
 - E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
 - K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
 - W – tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
 - KK – tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
 - KP – tereny placów publicznych
 - KS – tereny infrastruktury technicznej (parkingi ogólnodostępne)
 - KW – tereny komunikacji wodnej

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA:

- granica obszaru Natura 2000 - PLB200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PLH200032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące
- pomniki przyrody projektowane
- projektowany pomnik przyrody aleja drzew

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizujące zabudową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIw. umocnień miasta/strefa ścisłej ochrony archeologicznej
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- wał przeciwpowodziowy

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- zasięg strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo - wodnych
- granice strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granice stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- projektowany GPZ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G-W - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych (wojewódzkie)
- Z-P - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (powiatowe)
- Z-P - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (powiatowe)
- Z-G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (gminne)
- Z-G - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (gminne)
- L-G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych (gminne)
- L-G - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych (gminne)
- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych (gminne)
- międzynarodowa trasa rowerowa - Hanzeatyka R-10
- międzyregionalna trasa rowerowa - Nr 15

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów