

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Pucka ustala:

§1

1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.
3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:
 - a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
 - b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.
4. Burmistrz Miasta Pucka może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
5. Wszystkie inne przypadki nie objęte tabelą Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Pucka w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
6. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
7. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.
8. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określone będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

9. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Dyrektorowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§3

Traci moc Zarządzenie nr 164/2014 Burmistrza Miasta Pucka z dnia 03 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2016r.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pichniewska

RADCA PRAWNY

Joanna Luczak

**Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do
Gminy Miasta Pucka**

**1. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie
całorocznym, na cele:**

	handlowo- usługowe	składowo- przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	8,12	2,44	3,59
za każdy następny m powyżej 100 m ² do 250 m ²	4,05	1,17	1,86
za każdy następny m powyżej 250 m ²	2,08	1,17	1,86

**2. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele
sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach
V, VI, IX:**

za każdy m ² do 2m ²	51,46
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	51,37
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	22,94
za każdy następny m ² powyżej 10m ²	6,95

**3. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w
miesiącach VII, VIII na cele:**

a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:

za każdy m ² do 2m ²	171,52
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	137,91
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	76,48
za każdy następny m ² powyżej 10m ²	23,18
b) parkingów płatnych w okresie sezonu letniego:	5,45

**4. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na działalność
sezonową na gruntach przyległych do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej:**

28,97

5. Stawka netto w stosunku dziennym za grunt wydzierżawiony na cele:

a) imprez widowiskowo-rozrywkowych: cyrk, wesołe miasteczko	300,00 zł/dzień
b) imprez promocyjnych	150,00zł/dzień

**6. Stawka netto za zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele
prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)**

za każdy m ² do 100 m ²	11,59
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	9,28

7. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego:	
za każdy m ² do 100 m ²	8,33
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	4,18

8. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:	
0,07	

9. Stawka netto w zł/m² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:	
0,24	

10. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym za dzierżawę na cele prowadzenia pola campingowego:	
0,16	

11. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:	
0,12	

12. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:	
1,51	

13. Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12	
2,81	

14. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów, terenów zieleni i rekreacji:	
za każdy metr do 100 m ²	0,55
za każdy metr powyżej 100 m ²	0,33
za każdy metr powyżej 1000 m ²	0,23

15. Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym oddanego z przeznaczeniem na nośniki reklamowe:	
plansze o pow. do 8m ²	349,99
plansze o pow. powyżej 8m ²	265,39

16. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty orne i użytki zielone w kwintalach żyta za 1 ha gruntów						
grunty orne						
klasa gruntu	I	II	III A	III B	IV A	IV B
ilość q	3,8	3,5	3,1	2,6	2,1	1,6
użytki zielone						
klasa gruntu	I	II	III	IV		
ilość	3,8	3,1	2,4	1,8		