

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/11/2015 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miasta Puck oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **Rada Miasta Puck**

uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/11/2015 Rady Miasta Puck z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miasta Puck oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach, które nie zostały ujęte w zarządzeniu, o którym mowa pkt. 3 pod warunkiem, że liczba złożonych wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych będzie stanowić co najmniej 60% wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku, a umowę sprzedaży podpiszą wszystkie osoby, które złożyły wniosek, z zastrzeżeniem pkt. 5.”

2) w § 1 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku gdy na nieruchomości znajduje się więcej niż jeden budynek warunki określone w pkt. 4 dotyczą łącznie wszystkich budynków.”

3) w § 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami lokalu mieszkalnego na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem, że ciągły okres zamieszkiwania w lokalu jest dłuższy niż 10 lat, przy czym do ciągłości tego okresu zalicza się również okres zamieszkiwania w innym lokalu mieszkalnym będącym w zasobie Gminy Miasta Puck, jednakże ciągły okres zamieszkiwania w lokalu mającym być przedmiotem sprzedaży nie może być krótszy niż 3 lat. Do ciągłości okresu zamieszkiwania nie wlicza się okresu zamieszkiwania w lokalu socjalnym.”

4) w § 6 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wartość nakładów podlegającą zaliczeniu na poczet wartości lokalu, ustala się w kwocie równej 50% wartości tych nakładów.”

§ 2. Dla spraw wszczętych a nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz