

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości położonej w Pucku**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym*
Część działki Nr 27/1 KW Nr GD2W/00041420/3 (obr.2 m.4)	32,75 m ²	Lokal użytkowy przy ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 10	Przeznaczenie na cele handlowo-usługowe	10 lat	300,00 zł	28.04.2016r. godz. 10 ⁰⁰	720,50 zł (netto)

*Czynsz płatny będzie co miesiąc, zgodnie z terminem określonym w umowie. Wysokość czynszu ustalona zostaje na podstawie Zarządzenia Nr 249/2015 Burmistrza Miasta Puck z dnia 04 grudnia 2015r. Aktualizacja czynszu następować będzie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia czynszu. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością oraz opłat z tytułu eksploatacji lokalu. Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji wydania przedmiotu dzierżawy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy oraz w terminie 30 dni od zawarcia umowy oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia zapłaty czynszu.

Przetarg odbędzie się dnia 28.04.2016r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Puck (sala 208)

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych j. w., należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.04.2016r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowód wpłacenia wadium. Pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby. Osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą powinny przedstawić aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na uczestnictwo w przetargu. Podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania ich do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

1. złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
2. złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta w Pucku w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2135 ze zm.)

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Umowa zostanie podpisana z Pucką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku, ul. Zamkowa 6, nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl.

Uwagi: Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 102 Urzędu Miasta Puck przy ul. 1 Maja 13 (tel. 058 673 05 23, dzierzawy@miasto.puck.pl) oraz w siedzibie zarządcy nieruchomości Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Zamkowej 6 w Pucku (tel. 058 673 04 14).

Z up. Burmistrza Miasta

Lucyna Boike-Chmieleńska
Z-ca BURMISTRZA