

**ZARZĄDZENIE Nr 49/2016
BURMISTRZA MIASTA PUCK
z dnia 31 marca 2016 r.**

w sprawie zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Puck związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Puck, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Udostępnienie gruntów jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Miasta Puck, na podstawie zawartej z Gminą Miasta Puck umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3.1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej podziemnej.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:

- a) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami;
- b) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia;
- c) aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów lub szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.

§ 4. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5. Utrzymanie infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6.1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Puck:

- a) Jednorazową opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej, do 3 miesięcy, w celu wykonania prac, o których mowa w § 1, w wysokości 1,00 zł za 1 m² powierzchni gruntu zajętego przez jeden dzień, nie mniej jednak niż w kwocie 10 zł. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie przez jeden dzień (rozpoczęcie doby jest

kolejnym dniem zajęcia). Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi.

b) Roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Puck za 1 m² powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości 20,00 zł. Za zajęcie powierzchni mniejszej niż 1 m², opłatę pobiera się jak za 1 m². Roczne opłaty obejmują pełny rok kalendarzowy (12 miesięcy). Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej opłaty obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia na gruntach stanowiących własność Gminy miasta Puck.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Miasta Puck, nalicza się opłatę w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

4. Opłaty z tytułu zajęcia terenu, którego Gmina Miasta Puck jest współwłaścicielem naliczane są proporcjonalnie do wielkości udziału Gminy Miasta Puck.

§ 7.1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

a) robót realizowanych ze środków Gminy Miasta Puck lub z udziałem środków Gminy Miasta Puck;

b) robót realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasta Puck

c) robót realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Puck;

d) robót realizowanych przez osoby fizyczne na cele technicznego uzbrojenia terenu, w przypadku gdy umieszczenie urządzeń należy do zadań własnych gminy;

2. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony Gminy Miasta Puck.

§ 9. Ustala się 50% bonifikatę od opłat określonych w § 6 w przypadku prowadzenia robót mających na celu polepszenie estetyki miasta (prace elewacyjne).

§ 10. Niniejsze zarządzenie nie dotyczy inwestycji, wobec których właściciel sieci ma ustanowioną służebność przesyłu obciążającą grunty Gminy Miasta Puck.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Puchniewska

UMOWA

zawarta dnia roku

w sprawie krótkotrwałego zajęcia terenu

pomiędzy:

Gminą Miasta Puck z siedzibą w Pucku przy ul. 1-go Maja 13 reprezentowaną

przez

a

.....
....

§ 1

Gmina Miasta Puck zezwala z siedzibą w na krótkotrwałe
zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m2 od dnia
..... roku do dnia roku w celu wykonania
prac.....

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. zajmujący teren odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
2. jest zobowiązany do odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym zabezpieczenia zajmowanego terenu,
3. zajmujący zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia dotyczącego szczegółowych warunków zajęcia gruntu od dzierżawców, zarządców lub osób którym przysługują inne prawa do nieruchomości określonej w § 1,
4. po zakończeniu prac zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania,
5. w miejscu wykonywanych wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni,
6. zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miasta Puck,
7. w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę,
8. zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
9. w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Puck Nr
z dnia roku wynosi: m2 x 1 zł/m2 dziennie = zł x dni

= zł, płatne w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT w kasie Urzędu Miasta Puck przy ul. 1-go maja 13 lub na konto Gminy:

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wnioskodawcy i dwa egzemplarze dla właściciela terenu.

UMOWA

zawarta dnia roku

w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej

pomiędzy:

Gminą Miasta Puck z siedzibą w Pucku przy ul. 1- go Maja 13 reprezentowaną

przez

zwaną dalej Gminą

a

.....

§ 1

Gmina zezwala na trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w postaci na działcena czas nieokreślony, począwszy od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, która zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Puck Nr/2016 z dnia 2016 roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej 20 zł/m²

..... m² x 20 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

(słownie:), płatne w kasie Urzędu Miasta Puck przy ul. 1-go maja 13 lub na konto Gminy:

w terminie do roku.

§ 3

Opłata za trwałe umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w roku i w następnych latach na podstawie wyliczenia zgodnego z zarządzeniem Nr/2016 Burmistrza Miasta Puck wynosi:

..... m² x 20 zł = zł/rok płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto wskazane w § 2 niniejszej umowy.

§ 4

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

..... jest zobowiązany do przełożenia bądź przeniesienia urządzenia o którym mowa w § 1 własnym staraniem i na własny koszt w przypadku gdy na przedmiotowej działce będą prowadzone jakiekolwiek prace inwestycyjne a w/w urządzenie będzie z nimi kolidować.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 8

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla i dwa egzemplarze dla Gminy.