

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.miastopuck.pl

Puck: Opracowanie dokumentacji pn: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum

Numer ogłoszenia: 86516 - 2016; data zamieszczenia: 13.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
☐ zawarcia umowy ramowej
☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Puck , ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, woj. pomorskie, tel. 58 6730500, 6730534, faks 58 6730533.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miasto.puck.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji pn: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Opracowanie dokumentacji: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum. Analiza ma stanowić podstawę do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. 2. Lokalizacja: Obszar Centrum objęty analizami znajduje się w granicach ulic Zamkowej, Morskiej, Ceynowy, Kościuszki oraz Al. Lipowej, ul. Nowy Świat ul. Hallera oraz odcinka ul. Mestwina i 10 lutego i stanowi historyczne centrum miasta, o pow. ok. 31 ha, zamieszkały przez około 2181 osoby. Granice obszaru Centrum wskazane zostały na załączniku mapowym, stanowiącym Zał. Nr 8 do SIWZ. 3. Szczegółowy zakres opracowania Analizy

str. 1

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



GMINA MIASTA PUCK

ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck

powinny wykorzystywać obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań zgodnie z art. 4 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zastosowane mierniki powinny umożliwić porównanie stanu z przed i po rewitalizacji. Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum powinna scharakteryzować zjawiska kryzysowe oraz wskazywać na przyczyny degradacji. W opracowaniu należy wskazać możliwe do zastosowania działania, z prognozą skutków ich wprowadzenia oraz zidentyfikować partnerów i interesariuszy procesu rewitalizacji. Zaproponowane działania rewitalizacyjne powinny wskazywać ich lokalizację, podmioty je realizujące, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w stosunku do celów rewitalizacji oraz ich wpływ na obszar Centrum oraz obszar całej Gminy. Dokument powinien obejmować w szczególności: - analizę zjawisk gospodarczych - stopnia przedsiębiorczości, kondycji lokalnych przedsiębiorstw, aktywności zawodowej oraz ujawnienie potencjalnych partnerów rewitalizacji na obszarze zdegradowanym, propozycje działań rewitalizacyjnych w tym zakresie, wskazanie zapotrzebowania na określone usługi, - analizę zjawisk środowiskowych związanych z zanieczyszczeniem środowiska, w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, wskazanie działalności negatywnie wpływających na środowisko predysponowanych do dyslokacji z obszaru rewitalizacji; - analizę zjawisk przestrzenno - funkcjonalnych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, określenie dostępu do podstawowych usług, poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, określenie ograniczeń funkcjonalnych uniemożliwiających efektywne korzystanie z przestrzeni (np. funkcjonalności układu komunikacyjnego, dostępności obiektów użyteczności publicznej o określonej funkcji) - analizę zjawisk technicznych - w szczególności określenie stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz określenie funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska - zestawienie budynków zlokalizowanych w obszarze Centrum wraz z charakterystyką stanu technicznego (określenie stanu technicznego obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem elewacji, wyposażenia w media, wielkości niskich emisji, zagadnień własnościowych) - wskazanie budynków dewaloryzujących przestrzeń oraz wymagających prac remontowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków - wskazanie usług predysponowanych do ulokowania w danej przestrzeni 4. Podstawy opracowania: 1) wizja terenowa i inwentaryzacja stanu technicznego budynków, 2) aktualne przepisy dotyczące rewitalizacji. 5. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie metodologii wykonania analiz poszczególnych zjawisk, w tym szczegółowe zestawienie metod/technik, które wykorzysta do jego realizacji i uzgodnić je z Zamawiającym w określonym w umowie terminie. 2) Przeprowadzenia jednego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami miasta oraz specjalistami, którzy będą przeprowadzać analizę architektoniczno-urbanistyczną oraz badania społeczne dla obszaru Centrum w celu zestawienia informacji pozyskanych od mieszkańców z propozycjami ww. specjalistów - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 3) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentu będącego podsumowaniem przeprowadzonej analizy. Zaakceptowana przez Zamawiającego Analiza będzie podstawą do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji 6. Opracowanie dokumentacji 1) w wersji papierowej powinno być trwale oprawione i zawierać oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową,



obowiązującymi przepisami oraz że jest wydane w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. 2) kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilości 3 egzemplarzy 3) pokwitowanie przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej przyjęcia bez zastrzeżeń, 4) Wersja cyfrowa na nośnikach elektronicznych w ilości 1 w formacie źródłowym (.doc, .xls, .dwg) edytowalny (pliki MS Word), zapis danych tabelarycznych w formatach .xls, oraz rysunki dodatkowo w formacie PDF w przypadku wykonania ilustracji graficznych (fotografii, map) materiał powinien zostać dostarczony w plikach graficznych .jpg lub .tiff. 5) Wykonawca Zamówienia prześle autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Zamówienia na wszelkich polach eksploatacji, w tym również do udostępniania przedmiotu Zamówienia.

II.1.5)

☐ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.40.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.06.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

str. 3

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



- Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia spełnia-nie spełnia.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawcy muszą udokumentować: a) zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno zamówienie (potwierdzone dowodami, że usługi zostały wykonane należycie) polegające na opracowaniu co najmniej 1 zamówienia polegającego na opracowaniu dla samorządów lokalnych lub regionalnych, albo dla jednostek organizacyjnych prowadzonych przez te samorządy lub przez nie nadzorowanych, co najmniej jednej analizy tkanki miejskiej - elementów twardych z zakresu rewitalizacji.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia spełnia-nie spełnia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) co najmniej Specjalistą/specjalistką do spraw rewitalizacji: osobą, która w ciągu ostatnich trzech lat była autorem/autorką lub współautorem/współautorką co najmniej trzech opracowań eksperckich z zakresu rewitalizacji, b) złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wymaga szczegółowego warunku w tym zakresie.
Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia spełnia-nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wypełniony formularz ofertowy; Zał. nr 1 do SIWZ. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

SEKCJA IV: PROCEDURA

str. 5

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 80
- 2 - Doświadczenie w realizacji projektów urbanistycznych z zakresu rewitalizacji - 20

IV.2.2)

☐ przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 3. 3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć: 1) terminu wykonania zamówienia w przypadku: a) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, b) w przypadku nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w określonym umową terminie, c) rezygnacji z realizacji części zamówienia, d) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego. 2) Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: a) odstąpienia (rezygnacji) od części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu, b) zmiany stawki podatku VAT, przy czym cena netto nie ulega zmianie. 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. 5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: 1) ogłoszeniu upadłości, 2) ogłoszeniu likwidacji, 3) zmianie siedziby lub nazwy firmy, 4) zmianie osób reprezentujących, 5) zawieszenia działalności, 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.miastopuck.pl

str. 6

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.04.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck. BOK (pokój 114).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt pn. Rewitalizacja - ważna sprawa - opracowanie dokumentów będących podstawą do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w którego skład wchodzi Opracowanie dokumentacji pn.: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i lub Miejscowego Planu Rewitalizacji współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie