

**UCHWAŁA NR XXI/3/2016
RADY MIASTA PUCK
z dnia 25 kwietnia 2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) Rada Miasta Puck

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą część działki o numerze 70 (obr.2m.2) położoną w Pucku przy ul. Żarnowieckiej o powierzchni 1000 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności produkcyjnej (browar), na rzecz Spółdzielni Socjalnej DALBA.

§ 2. Położenie nieruchomości i obszar dzierżawy stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Socjalna DALBA wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Urzędu o dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały, na okres 10 lat. Na przedmiotowej nieruchomości Spółdzielnia planuje postawić halę, celem prowadzenia działalności produkcyjnej – browar.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku oddawania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagane jest uzyskanie zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik graficzny do
uchwały nr XXI/3/2016
Rady Miasta Puck z dnia 26 kwietnia 2016r.



■ - lokalizacja dzierżawy