

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę parkingów w Pucku
w okresie od 01.07.2016 r. do 31.08.2016 r.**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość wadium	Data przetargu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto)
Część działek: 193 (obr. 2 m. 4) 192/4, 196/8 (obr.2m.1)	581 m²	Parking położony przy ul. 1-go Maja/ Al. Lipowa oraz miejsca postojowe przed nieruchomością 1-go Maja 16	Parking	500 zł	07.06.2016r.	3166,45 zł
Część działek: 185, 189, 190/1, 190/3 (obr.2m.1)	505,27 m²	Parking położony przy nieruchomości ul.1-go Maja 13	Parking	500 zł	07.06.2016r.	2753,72 zł
Część działki nr 200 (obr.2m.1)	231,50 m²	Parking położony przy Alei Ceynowy	Parking	250 zł	07.06.2016r.	1261,68 zł
Część działki nr 106 (obr.2 m.4)	181,50 m²	Parking położony przy ul. Wałowej	Parking	150 zł	07.06.2016r.	989,18 zł
Część działki nr 111 (obr.2 m.1)	225,50 m²	Parking położony przy ul. Zamkowej	Parking	250 zł	07.06.2016r.	1228,98 zł
Część działki 181 (obr.2 m.4)	735,50 m²	Parking stanowiący część Placu Obrońców Wybrzeża	Parking	500 zł	07.06.2016r.	4008,48 zł

Przetargi na wymienione wyżej nieruchomości odbędą się **07.06.2016r. od godziny 9⁰⁰**, w kolejności wskazanej w tabeli, w siedzibie Urzędu Miasta Puck ul. 1-go Maja 13 w Pucku, sala 208.

Powyższe ceny wywoławcze są cenami netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. Ceny wywoławcze czynszu dzierżawnego ustalone zostały zgodnie z Zarządzeniem nr 248/2015 Burmistrza Miasta Puck z dnia 04 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, tj. podatek od nieruchomości, opłata z tytułu wywozu odpadów komunalnych związanych z prowadzoną działalnością.

Wskazane powyżej powierzchnie dzierżawy nie obejmują miejsc wydzielonych dla niepełnosprawnych, które udostępniane będą nieodpłatnie. Wyłączone z miejsc pobierania opłat są również miejsca do tego nieprzeznaczone zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

Dzierżawca zobowiązany jest pobierać opłatę za parkowanie pojazdów samochodowych w następującej wysokości:

- za parkowanie do 30 minut – 1,00 zł
- za parkowanie do 1 godz. – 2,00 zł
- za każdą następną rozpoczętą godzinę – 2,00 zł

Pobieranie opłat dopuszcza się w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Opłaty pobierane będą za pokwitowaniem przez widocznie oznakowanego pracownika obsługującego parking. Pokwitowanie powinno zawierać datę, godzinę, lokalizację parkingu oraz oznaczenie (np. pieczętka) osoby prowadzącej parking wraz ze wskazaniem numeru rejestracyjnego pojazdu za jaki pobierana jest opłata.

Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie również właściwe oznakowanie parkingu płatnego tj. wskazanie w widocznym miejscu stawek za parkowanie oraz godzin pobierania opłat. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić wyposażenie obsługi parkingu w widoczne odblaskowe ubrania oraz identyfikatory.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej j.w., należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Puck nr **22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium w Pucku, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.06.2016r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Pucka. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowód wpłacenia wadium. Pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby. Osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą powinny przedstawić aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej - dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na uczestnictwo w przetargu. Podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania ich do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

1. złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń.
2. złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta w Pucku w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych - tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2135 ze zm.)

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić do przetargu, o czym poinformuje publicznie, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

Blizszych informacji o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miasta Pucka, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103) lub pod numerem tel. (058) 673-05-23.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Puchniewska