



Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 86516-2016 z dnia 2016-04-13 r.](#) Ogłoszenie o zamówieniu - Puck

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Opracowanie dokumentacji: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum. Analiza ma stanowić podstawę do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. 2. Lokalizacja: Obszar Centrum objęty analizami znajduje...

Termin składania ofert: 2016-04-21

Puck: Opracowanie dokumentacji pn: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum

Numer ogłoszenia: 119460 - 2016; data zamieszczenia: 12.05.2016

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 86516 - 2016r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, woj. pomorskie, tel. 58 6730500, 6730534, faks 58 6730533.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji pn: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Opracowanie dokumentacji: Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum. Analiza ma stanowić podstawę do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. 2. Lokalizacja: Obszar Centrum objęty analizami znajduje się w granicach ulic Zamkowej, Morskiej, Ceynowy, Kościuszki oraz Al. Lipowej, ul. Nowy Świat ul. Hallera oraz odcinka ul. Mestwina i 10 lutego i stanowi historyczne centrum miasta, o pow. ok. 31 ha, zamieszkały przez około 2181 osoby. Granice obszaru Centrum wskazane zostały na załączniku mapowym, stanowiącym Zał. Nr 8 do SIWZ. 3. Szczegółowy zakres opracowania Analizy powinny wykorzystywać obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych

str. 1

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



uwarunkowań zgodnie z art. 4 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Zastosowane mierniki powinny umożliwić porównanie stanu z przed i po rewitalizacji. Analiza tkanki miejskiej obszaru Centrum powinna scharakteryzować zjawiska kryzysowe oraz wskazywać na przyczyny degradacji. W opracowaniu należy wskazać możliwe do zastosowania działania, z prognozą skutków ich wprowadzenia oraz zidentyfikować partnerów i interesariuszy procesu rewitalizacji. Zaproponowane działania rewitalizacyjne powinny wskazywać ich lokalizacje, podmioty je realizujące, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w stosunku do celów rewitalizacji oraz ich wpływ na obszar Centrum oraz obszar całej Gminy. Dokument powinien obejmować w szczególności: - analizę zjawisk gospodarczych - stopnia przedsiębiorczości, kondycji lokalnych przedsiębiorstw, aktywności zawodowej oraz ujawnienie potencjalnych partnerów rewitalizacji na obszarze zdegradowanym, propozycje działań rewitalizacyjnych w tym zakresie, wskazanie zapotrzebowania na określone usługi, - analizę zjawisk środowiskowych związanych z zanieczyszczeniem środowiska, w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, wskazanie działalności negatywnie wpływających na środowisko predysponowanych do dyslokacji z obszaru rewitalizacji; - analizę zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, w tym wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, określenie dostępu do podstawowych usług, poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, określenie ograniczeń funkcjonalnych uniemożliwiających efektywne korzystanie z przestrzeni (np. funkcjonalności układu komunikacyjnego, dostępności obiektów użyteczności publicznej o określonej funkcji) - analizę zjawisk technicznych - w szczególności określenie stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz określenie funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska - zestawienie budynków zlokalizowanych w obszarze Centrum wraz z charakterystyką stanu technicznego (określenie stanu technicznego obiektów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem elewacji, wyposażenia w media, wielkości niskich emisji, zagadnień własnościowych) - wskazanie budynków dewaloryzujących przestrzeń oraz wymagających prac remontowych ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków - wskazanie usług predysponowanych do ulokowania w danej przestrzeni

4. Podstawy opracowania: 1) wizja terenowa i inwentaryzacja stanu technicznego budynków, 2) aktualne przepisy dotyczące rewitalizacji. 5. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Opracowanie metodologii wykonania analiz poszczególnych zjawisk, w tym szczegółowe zestawienie metod/technik, które wykorzysta do jego realizacji i uzgodnić je z Zamawiającym w określonym w umowie terminie. 2) Przeprowadzenia jednego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami miasta oraz specjalistami, którzy będą przeprowadzać analizę architektoniczno-urbanistyczną oraz badania społeczne dla obszaru Centrum w celu zestawienia informacji pozyskanych od mieszkańców z propozycjami ww. specjalistów - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 3) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentu będącego podsumowaniem przeprowadzonej analizy. Zaakceptowana przez Zamawiającego Analiza będzie podstawą do sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji. 6. Opracowanie dokumentacji: 1) W wersji papierowej powinno być trwale oprawione i zawierać oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest wydane w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. 2) Kompletną

dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości 3 egzemplarzy. 3) Pokwitowanie przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej przyjęcia bez zastrzeżeń. 4) Wersja cyfrowa na nośnikach elektronicznych w ilości 1 w formacie źródłowym (.doc, .xls, .dwg) edytowalny (pliki MS Word), zapis danych tabelarycznych w formatach .xls, oraz rysunki dodatkowo w formacie PDF w przypadku wykonania ilustracji graficznych (fotografii, map) materiał powinien zostać dostarczony w plikach graficznych .jpg lub .tiff. 5) Wykonawca Zamówienia przekazuje autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Zamówienia na wszelkich polach eksploatacji, w tym również do udostępniania przedmiotu zamówienia.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.40.00.00-2.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt pn. Rewitalizacja-ważna sprawa-opracowanie dokumentów będących podstawą do przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, w którego skład wchodzi Opracowanie dokumentacji pn.: Analiza urbanistyczno-architektoniczna dotycząca przestrzeni publicznych wraz z określeniem zasadności i ram utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i/lub Miejsowego Planu Rewitalizacji współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04.05.2016.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- EU-CONSULT Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1, 80-855 Gdańsk, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 16260,16 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 29520,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 29520,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 29520,00
- **Waluta:** PLN .