

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 11 w zw. z pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz prognozą oddziaływania na środowisko zostają rozpatrzone w sposób przedstawiony w załączniku nr 1, który jest integralną częścią niniejszego zarządzenia.

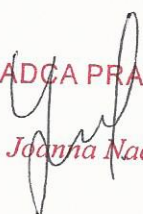
§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Puck


Hanna Pruchniewska

RADCA PRAWNY


Joanna Naczk

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka** wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.12.15	Archiro Spółka z o.o. Ul. I Armii Wojska Polskiego 13, 81-383 Gdynia	Dopuszczenie realizacji dominanty przestrzennej	194/1, 194/2	2UT.1		X	Przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego miasta Pucka wpisanego do rejestru zabytków (strefa restauracji urbanistycznej). Zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w odpowiednich opiniach, priorytetem działań w tej strefie jest zachowanie wykształconego układu urbanistycznego wraz z panoramą miasta. Realizacja dominant przestrzennych spowodowałaby naruszenie podstawowych zasad ochronnych dla strefy.
2	23.11.15	Karolina Wilhelm Ul. Szewska 1, 84-100 Puck	1. Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług turystyki 2. Dopuszczenie zabudowy na 90% - 100% powierzchni działki	122/1, 123/1	2AU.9	X	X	1. Wnioskowane we wniosku funkcje terenu są dopuszczone w ustaleniach studium 2. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 90 – 100% działki budowlanej jest nieadekwatne do proponowanych funkcji terenu, w tym w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych dla obszaru miasta Pucka wpisanego do rejestru zabytków, co potwierdza opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków złożona na etapie uzgadniania i opiniowania projektu studium

3	07.12.15	Fundacja Rozwoju Kultury Fizycznej Ul. Lipowa 3, 84-100 Puck	1. włączenie działki do obszaru 1UT.3 2. zmianę przyjętych wskaźników urbanistycznych dla obszaru 1UT.3, tj. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%	225, obszar 1UT.3	1UT.3		X	1. przedmiotowa działka jest bezpośrednio związana ze strefą zieleni przypiąkowej oraz klifem puckim, przeznaczenie działki na cele budowlane spowodowałoby nieuzasadnione zawężenie pasa zieleni urządzonej związanej z funkcją krajobrazowo – turystyczną miasta 2. zwiększenie intensywności zabudowy na przedmiotowej działce nie jest uzasadnione przyjętą funkcją obszaru, tj. funkcją związaną z turystyką, proponowane wskaźniki odpowiadają intensywności zabudowie wielorodzinnej, funkcje o takim przeznaczeniu terenów są wskazane do rozwoju w innych częściach studium
4	07.12.15	Zarząd Powiatu Puckiego Ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck	1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% na działkach wskazanych w uwadze 2. Zmianę przeznaczenia terenu włączonej w studium do obszaru 1ZN.1 na cele zabudowy związanej z działalnością gospodarczą 3. Włączenie działek do strefy 2AU.5 lub 2AU.6	1. 184/3, 34, 35/4, 32/11, 32/9, 32/8, 32/1, 33/1, 33/2, 110/2, 107, 284/5, 283/8, 283/4, 283/7, 284/3, 283/11 2. 231/1, 234/1 3. 35/3, 32/10	1. 1UP.6, 4U.9, 2AU.9, 4U.11 2. 1ZN.1 3. 4U.9		X	1. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% działki budowlanej jest nieadekwatne do proponowanych funkcji terenu, w tym w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych dla obszaru miasta Pucka wpisanego do rejestru zabytków, co potwierdza opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków złożona na etapie uzgadniania i opiniowania projektu studium, 2. Przedmiotowe działki stanowią część systemu przyrodniczego miasta i są bezpośrednio związane z obudową biologiczną obszarów Natura 2000, zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane mogłaby istotnie wpłynąć na cel ochrony tych obszarów, co spowodowałoby naruszenie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. 3. Zmiana funkcji działek nie ma uzasadnienia w położeniu w strukturze przestrzennej miasta