

Burmistrz Miasta Puck
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości położonej w Pucku

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym*
Część działki Nr 65 (Obr.2m.4) KW Nr GD2W/00016872/2	21,62 m ²	Lokal użytkowy przy ul. Pokoju 8	Przeznaczenie na cele handlowo-usługowe	3 lat	100,00 zł	23.09.2016r. godz. 10 ⁰⁰	475,64 zł (netto)

*Czynsz płacony będzie miesięcznie, zgodnie z terminem określonym w umowie. Wysokość czynszu wywoławczego ustalona została na podstawie Zarządzenia Nr 249/2015 Burmistrza Miasta Puck z dnia 04 grudnia 2015r. Aktualizacja czynszu następować będzie zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku, ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia czynszu. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością oraz opłat z tytułu eksploatacji lokalu. Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji wydania przedmiotu dzierżawy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy oraz w terminie 30 dni od zawarcia umowy oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc tytułem zabezpieczenia zapłaty czynszu.

Przetarg odbędzie się dnia 23.09.2016r. o godz.10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Puck (sala 208)

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej w polskich złotych j. w., należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 w Banku Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.08.2016r. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.

Wpłacone wadium zalicza się na czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują na wniosek zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:

1. przedłożenia komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu;
2. złożenia oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń.
3. złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta w Pucku w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2135 ze zm.)
4. złożenia oświadczenia, że dokumenty składane komisji przetargowej są aktualne na dzień składania ich do przetargu.

Pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z właściwego rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby. Osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą powinny przedstawić aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na uczestnictwo w przetargu. Podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych za

zgodność z oryginałem przez notariusza.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Umowa zostanie podpisana z Pucką Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku, ul. Zamkowa 6, nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl.

Uwagi: Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok. 103 Urzędu Miasta Puck przy ul. 1 Maja 13 (tel. 058 673 05 23, dzierzawy@miasto.puck.pl) oraz w siedzibie zarządcy nieruchomości Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Zamkowej 6 w Pucku (tel.058 673 04 14).

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Ruchniewska