

**UCHWAŁA NR XXIV/8/2016
RADY MIASTA PUCK
z dnia 30 września 2016r.**

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Pucku w Parku Nowowiejskiego na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zastosowania trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części działki nr 224/2 (obr. 2m.4), o powierzchni dzierżawy 2468m², położonej w Pucku w Parku Nowowiejskiego na rzecz osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze GD2W/00016872/2. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w postaci parku linowego wraz z niezbędną do tego celu bazą.

§ 2. Położenie nieruchomości i obszar dzierżawy określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Panów Krystiana Ostrowskiego i Łukasza Bogacz dotyczący dzierżawy gruntu położonego w Pucku na terenie Parku Nowowiejskiego na cele prowadzenia kompleksu sportowo-rekreacyjnego w postaci parku linowego na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Prezentowana propozycja prowadzenia kompleksowego parku linowego wzbogaci ofertę turystyczną miasta Puck.

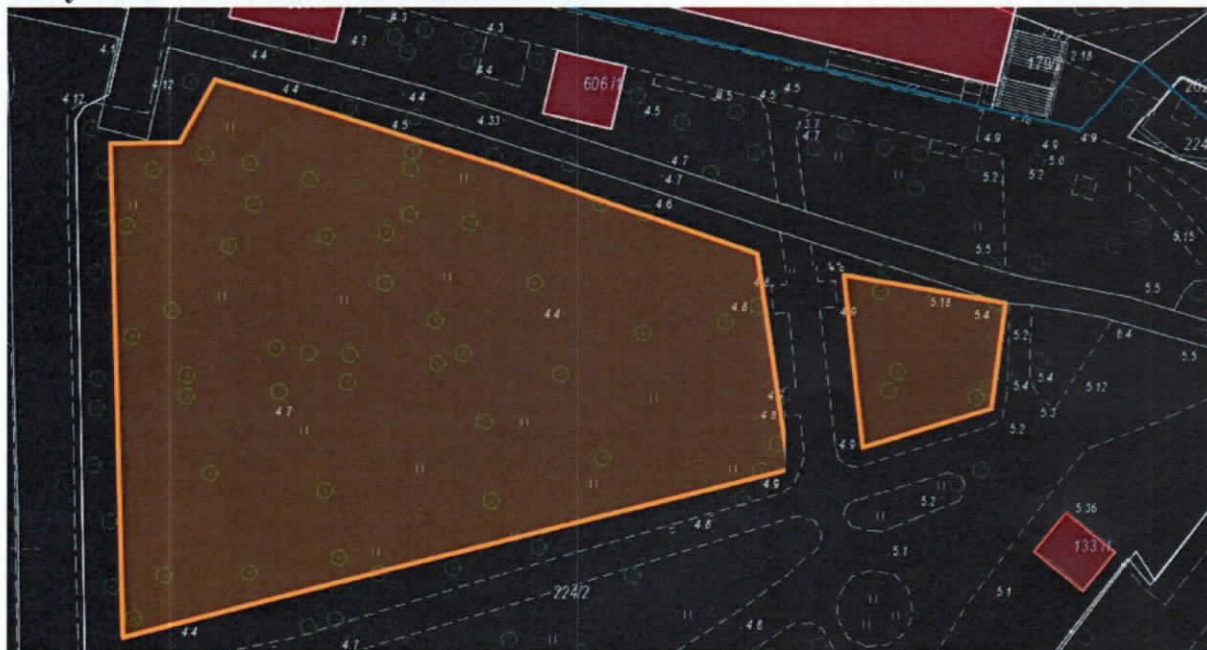
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie określania zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik graficzny do

Uchwały nr XXIV/8/2016

Rady Miasta Puck z dnia 30 września 2016r.



- lokalizacja dzierżawy