

w sprawie przyjęcia projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art.30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 oraz art.21 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuję projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck.

§ 2

Przyjęty dokument: projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck kieruję do uchwalenia przez Radę Miasta Puck w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) wraz z podsumowaniem przekazuję właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

§ 3

Załączniki do Zarządzenia:

załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,

załącznik nr 2 - informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski;*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko - jeżeli zostało przeprowadzone;*
- 5) *proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.*

§ 4

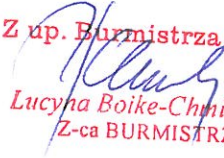
Postanawiam o podaniu do publicznej wiadomości informacji o przyjęciu dokumentu, o którym mowa w § 1, przez:

- 1) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Puck,
- 2) ogłoszeniu informacji w siedzibie Urzędu Miasta Puck,

- 3) ogłoszenie informacji przez obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz ogłoszenie w prasie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta

Lucyna Boike-Chmieleńska
Z-ca BURMISTRZA

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 55 w związku z art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami), Burmistrz Miasta Puck zobowiązany jest przyjąć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, skierować go do Rady Miasta Puck celem uchwalenia oraz wraz z podsumowaniem przekazać właściwym organom: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku.

W dniu 11 października 2011 r. Rada Miasta Pucka podjęła Uchwałę Nr X/14/2011 o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Pucka. Podstawą prawną sporządzenia projektu studium była ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa z dn. 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami). Projekt sporządzony był w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym: ustawę z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody, ustawę z dn. 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa miejscowego.

Celem opracowania Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt studium obejmuje cały teren Miasta Puck (ok. 500ha), którego granice przebiegają zgodnie z rysunkiem studium. Projekt studium dostosowuje się w obecnym kształcie do wymagań i zapotrzebowań dzisiejszych realiów w oparciu o ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Projekt studium i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko zostały poddane procedurom z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wg art. 11. Zgodnie z przepisami ustawy z 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) do projektu studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wymogami ustawowymi zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w tej prognozie został uzgodniony z organami: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Projekt studium wraz z prognozą został przedstawiony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organom: RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Pucku, uzyskano opinie tych organów. Projekt studium wraz z prognozą udostępniono - wyłożono do publicznego wglądu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 53/2017
Burmistrza Miasta Puck
z dnia 17 marca 2017r.

Podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Pucka.

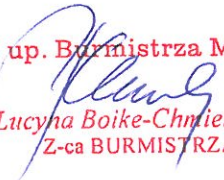
Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:

Na etapie sporządzania projektu Studium rozpatrywano tzw. „wariant zerowy” polegający na rezygnacji ze zmiany zasad kształtowania zabudowy i zasad ochrony środowiska.

Projekt Studium w zdecydowanej większości kontynuuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu, utrzymuje obecną strukturę środowiska przyrodniczego, w tym uwzględnia wielkość powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja jego ustaleń nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Dla proponowanych w projekcie Studium rozwiązań uzyskano wymagane przepisami prawa pozytywne opinie, co przesądziło o ostatecznym wyborze rozwiązania.

Z up. Burmistrza Miasta


Lucyna Boike-Chmielewska
Z-ca BURMISTRZA

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami);
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego.

1. informacja w jaki sposób wzięto pod uwagę i w jakim zakresie uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń Studium możliwe będzie dopełnienie zabudowy na terenie m. Pucka z pełnym poszanowaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Teren objęty projektem Studium położony jest w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pobrzeżu Kaszubskim, w 2 mikroregionach Kępa Pucka i Pradolina Płutnicy. Cechą geomorfologiczną rejonu Pobrzeża Kaszubskiego jest występowanie wielu Kęp (Swarzewska, Pucka, Redłowska). Dno pradoliny Płutnicy stanowią podmokłe łąki i torfowiska oraz doliny boczne mające swe ujście do Zatoki Puckiej. Kępa Pucka ma powierzchnię 49 km² i w rejonie miasta stanowi w zasadzie w całości wysoczyznę z wyraźnym i wysokim klifem opadającym bezpośrednio do Zatoki Puckiej. Jako główny kierunek rozwoju przestrzennego miasta Pucka wskazano kontynuację rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, usługowo-produkcyjnych wraz z ochroną obszarów cennych przyrodniczo.

Podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta z uwzględnieniem zasad ochrony istniejącego potencjału przyrodniczego powinny opierać się o następujące główne zasady:

- zachowanie i ochrona zieleni istniejącej,
- zapobieganie dalszej fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta,
- uzupełnianie zadrzewień zgodnie z siedliskiem, głównie wzdłuż cieków wodnych i w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- pozostawianie jako ważnych nisz ekologicznych – zadrzewień powierzchniowych i fragmentów łąkowo – torfowiskowych położonych w dolinie Płutnicy,
- zachowanie funkcjonalności terenów zielonych – poprzez oszczędne gospodarowanie przestrzenią i ograniczanie niepotrzebnych cięć tej przestrzeni,
- ochrona przed nadmiernym zainwestowaniem terenów otwartych, poprzez przeznaczanie ich, przynajmniej w części na tereny o funkcjach zieleni urządzonej,
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jedynie na terenach usługowo – przemysłowych oraz terenach infrastruktury technicznej i pod warunkiem wprowadzenia dla takich przedsięwzięć odpowiednich ograniczeń dla zagospodarowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wynikających z przepisów odrębnych – dotyczy to między innymi: cmentarzy, napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia; wież telefonii komórkowej; linii kolejowej oraz dróg publicznych.

W celu ochrony środowiska przyrodniczego miasta wskazuje się w Studium projektowany system przyrodniczy miasta. Składa się on z elementów o różnej wartości przyrodniczej budujących i wspomagających go. Rozwój zagospodarowania miasta na przestrzeni wieków uniemożliwia jednak powiązanie ze sobą poszczególnych elementów wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta. System ten w mieście Pucku ma charakter punktowych elementów otoczonych obszarami zurbanizowanymi. Wyjątek stanowią otwarte tereny położone w peryferyjnych częściach miasta stanowiące korytarze zasilające system przyrodniczy miasta. Tereny położone w dolinie Płutnicy zostają zachowane w stanie naturalnym. Bez zmian zachowane zostają również zachowane funkcje Klifu Puckiego. Natomiast pozostałe tereny zostały włączone do systemu w formie komponowanych zespołów zieleni urządzonej o charakterze parkowym. Powodem takiego działania był stan przyrodniczy tych terenów (tereny o obniżonej odporności na degradację) oraz silna i trwała antropopresja wywierana na nie. Wewnątrz tkanki miejskiej elementy systemu to zieleni urządzona występująca w formie parków, zabytkowych cmentarzy, skwerów oraz szpalerów drzew i zadrzewień powierzchniowych. Położenie miasta w strefie nadmorskiej decyduje o tym, że powiązania przyrodnicze z systemem ponadlokalnym i regionalnym odbywa się poprzez Zatokę Pucką i tereny plaż położonych nad nią. Jest to trwałe powiązanie, bez znaczących zagrożeń dla jego funkcjonalności.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE				
Typ oddz.	Symbol terenu	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne projektu studium	Aktualne zagospodarowanie terenu i stan środowiska przyrodniczego	Zakres i charakter przewidywanego przekształcenia środowiska przyrodniczego
1	PL, ZC, ZP, ZN, ZD	tereny turystyki plażowej tereny cmentarzy tereny ogrodów działkowych tereny zieleni naturalnej tereny zieleni urządzonej	Istniejące i projektowane tereny	• bez zmian – tereny tworzące system przyrodniczy miasta • tereny podnoszące walory krajobrazowe miasta • tereny z zachowanym wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej lub z zachowanym starodrzewiem • zachowanie funkcji aktywnego wspomagania systemu przyrodniczego miasta
2	MUA	tereny zabudowy śródmiejskiej	Istniejące tereny Starego Miasta oraz tereny otaczające Stare Miasto z zachowaną zabudową o wysokich walorach historycznych, tereny niezagospodarowane	• bez znaczących zmian • zachowanie, w tym restauracja i konserwacja obiektów zabytkowych i założeń urbanistycznych • poprawa warunków zagospodarowania historycznej przestrzeni miasta
3	MN, UT, US,	tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług tereny usług turystyki, tereny koncentracji usług sportu i rekreacji,	Łąki pastwiska, nieużytki rolnicze, istniejące zespoły zabudowy	• stopień przekształcenia niski do średniego • punktowe przekształcenia struktury gruntu • ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej • zachowanie leśnego charakteru działek budowlanych • zwiększenie różnorodności biologicznej terenu (nowe nasadzenia ozdobnej, w tym wysokiej) • nieznaczne zwiększenie wilgotności powietrza
4	MW, UP	tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej	Łąki pastwiska, nieużytki rolnicze,	• stopień przekształcenia średni do wysokiego

		wielorodzinnej i usług, tereny koncentracji usług publicznych	istniejące zespoły zabudowy	• przekształcenia struktury gruntu na znacznych powierzchniach • wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego • wysokie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej • zwiększenie różnorodności biologicznej terenu (nowe nasadzenia oraz zieleni ogródków przydomowych, w tym wysokiej) • nieznaczne zwiększenie wilgotności powietrza
5	P, U, U,MW	tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami tereny koncentracji usług tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nieużytki rolnicze, łąki, istniejące tereny przemysłowo - usługowe	• stopień przekształcenia bardzo wysoki • przekształcenia struktury gruntu na znacznych powierzchniach lokalnie całkowite przekształcenie struktury gruntu • wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego • bardzo silne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej • udział terenów o znacznych powierzchniach pozbawionych roślinności • zwiększenie wilgotności powietrza
6	PM, C, E, K, W, KP, KS, KW, drogi o znaczeniu lokalnym	tereny Portu Puckiego , tereny infrastruktury technicznej ciepłowniczej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej tereny placów publicznych, tereny infrastruktury technicznej (parkingi ogólnodostępne), tereny komunikacji wodnej, drogi klas lokalnych	Istniejące drogi i urządzenia, nieużytki rolnicze, łąki	• stopień przekształcenia bardzo wysoki • wzrost emisji komunikacyjnych zanieczyszczeń powietrza i hałasu spowodowany przewidywanym wzrostem natężenia ruchu • całkowite przekształcenie struktury gruntu • likwidacja powierzchni biologicznie czynnej
7	KK, drogi o znaczeniu ponadlokalnym	tereny kolejowe , drogi klas technicznych zbiorczej i głównej	Istniejące i projektowane drogi i urządzenia	• stopień przekształcenia bardzo wysoki • dalszy wzrost emisji komunikacyjnych zanieczyszczeń powietrza i hałasu spowodowany przewidywanym wzrostem natężenia ruchu, • zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego w środowisku – szczególnie w sezonie letnim, • możliwość oddziaływania na tereny sąsiednie • całkowite przekształcenie struktury gruntu

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił projekt studium w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.610.13.4.2015.JK z dnia 29.05.2015r. (wpływ 01.06.2015 r.).

Ponadto w opinii nr RDOŚ-Gd- PNII.410.13.6.2015.JK z maja 2015 r. (brak daty na piśmie) (wpływ 01.06.2015 r.) przedstawił uwagi, które ustalenia studium realizują w zakresie swoich właściwości.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku zaopiniował projekt studium bez uwag w piśmie SE.ZNS/490/20/BK/15 z dnia 16.06.2015 r. (wpływ 02.07.2015 r.).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób wzięto je pod uwagę i w jakim zakresie je uwzględniono

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag i wniosków.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu Studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczną odległość od granic państwa, w tym od granicy morskiej. Nie przeprowadzano zatem postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Kontrole i monitoring będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Z up. Burmistrza Miasta


Lucyna Boike-Chmieleńska
Z-ca BURMISTRZA