

**UCHWAŁA NR XXXI/7/2017
RADY MIASTA PUCK
z dnia 27 marca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 147/2 (Obr.3 m.1) o powierzchni dzierżawy 164m². Nieruchomość położona jest w Pucku przy ul. Jaśminowej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta o numerze GD2W/00009713/8. Nieruchomość przeznaczona jest na cele przydomowych terenów zielonych.

§ 2. Położenie nieruchomości i obszar dzierżawy stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Lipski

UZASADNIENIE

Pan Marek Chmielecki wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem dotyczącym przedłużenia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki o numerze 147/2 (Obr.3m.1) o powierzchni 164m², położonej w Pucku przy ul. Jaśminowej, z przeznaczeniem na przydomowe tereny zielone. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00009713/8.

Wyżej opisana działka stanowi własność Gminy Miasta Puck, a część przewidziana do oddania w dzierżawę bezpośrednio przylega do nieruchomości której Wnioskodawca jest właścicielem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck (uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r.) działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A.004.ZP – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały pod obrady Rady Miasta. Podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1

Do uchwały nr XXXI/7/2017

Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 roku



 - lokalizacja dzierżawy