

Ogłoszenie nr 75445 - 2017 z dnia 2017-04-27 r.

Puck: Adaptacja budynku przy ul. Wejherowskiej w Pucku na potrzeby przedszkola.

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA –**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu**

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu: „SUKCES ZACZYNA SIĘ W PRZEDSZKOLU - 100 trwałych miejsc do zabawy i nauki w Przedszkolu Samorządowym w Mieście Puck” w ramach Poddziałania 3.1 Edukacja Przedszkolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 50668

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**  
nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**  
nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miasta Puck, krajowy numer identyfikacyjny 191675439, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, państwo Polska, woj. pomorskie, tel. 58 6730500, 6730534, faks 586 730 533, e-mail przetargi@miasto.puck.pl

Adres strony internetowej (URL): bip.miastopuck.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z

1



zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Adaptacja budynku przy ul. Wejherowskiej w Pucku na potrzeby przedszkola.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

RGKiM.271.7.2017.WK

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Adaptacja budynku przy ul. Wejherowskiej w Pucku na potrzeby przedszkola. Inwestycja jest realizowana w ramach projektu: „SUKCES ZACZYNA SIĘ W PRZEDSZKOLU - 100 trwałych miejsc do zabawy i nauki w Przedszkolu Samorządowym w Mieście Puck” w ramach Poddziałania 3.1 Edukacja Przedszkolna w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. 1. W ramach zmiany funkcji budynku do wykonania będą: - przekucia, wzmocnienia, podparcia konstrukcyjne, - wyburzenie ścian, - zamurowanie otworów, - nowe ściany, - wykończenie ścian i sufitów – powłoki tynkarskie i gładzie szpachlowe na ścianach nowych i w miejscach usunięcia starych okładzin glazurniczych i w miejscach uzupełnienia tynków, - wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją poziomą, ułożenie płytek i wykładziny podłogowej, - wzmocnienie ścian fundamentowych, - wykonanie przekuć i przepustów, - wykonanie hydroizolacji i termomodernizacji pionowej ścian fundamentowych, - wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych oraz ścian wewnętrznych istniejących, - wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych, - ocieplenie stropodachu z usunięciem warstwy istniejącej, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie nowej instalacji c.o. i c.t. - sprawdzenie stanu technicznego przyłącza wody do budynku i wykonanie nowej instalacji wodociągowej, - po sprawdzeniu stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z nowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla sal dydaktycznych, pomieszczenia socjalnego i dyrektora, oraz wentylacji wyciągowej dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wentylację nawiewną grawitacyjną w kotłowni, - wymiana rozdzielacza w kotłowni i uzbrojenie na nowo wykonanych instalacjach grzewczych (c.o. i c.t.), - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, - wykonanie żaluzji systemowych i daszku nad wejściem, - wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie dojeżdż, zieleni i ogrodzenia, - wykonanie дренаżu odwadniającego wokół budynku i włączenie do kanalizacji deszczowej, - wykonanie zadaszonych miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów, - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych. Przedmiot zamówienia opisuje poniższa dokumentacja projektowa: 1) Projekt Architektoniczno-Budowlany: Wewnętrzna przebudowa budynku administracyjnego oraz zmiana jego funkcji na budynek usług publicznych: nauki i oświaty – przedszkole, wykonana przez Pracownię Projektową „m kwadrat” s.c. z/s w Pucku zawierający: - część architektoniczną, - część konstrukcyjną, - część sanitarną, - część elektryczną. 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla: - robót ogólnobudowlanych, - wykonania instalacji sanitarnych, - wykonania instalacji elektrycznych. Uwaga - Przedmiot zamówienia nie

2



obejmuje wykonania placu zabaw, oraz wyposażenia meblowego w związku z czym wycenie nie podlegają: - Rozdział 3 Place zabaw, - Rozdział 4 Meble – wyposażenie przedszkola 2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich innych robót, prac, badań, czynności (w tym przygotowania i złożenie w imieniu Inwestora dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub udzielenia pozwolenia na użytkowanie), obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót), obsługi geodezyjnej, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, projektu czasowej organizacji ruchu, projektu organizacji robót. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz Norm Europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego. 3. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia przeprowadził wizję lokalną, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmioty zamówienia. 4. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SIWZ oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym. Uwaga! Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i służą Wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Zamawiający rozliczy się z wykonawcą ryczałtem. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia lub w dokumentacji powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia bądź wskazane są znaki towarowe, parametry lub źródła pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy traktować jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe. 5. Wykonawca, który wygra przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązuje się dołączyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, który musi zawierać: liczbę porządkową pozycji, podstawę wyceny, ilości, tabelę elementów skalonych oraz zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu. 6. Na wykonane roboty budowlane okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. 7. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą SIWZ warunkach. 8. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z kryteriami technicznymi w PN i aprobaty technicznych. 9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, informującej o zakresie realizowanego projektu: Tablica musi zawierać: • nazwę beneficjenta, • tytuł projektu, • cel projektu, • zestaw logo – znaki FE i UE oraz znak Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego • adres portalu [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl) . Wzór tablicy, który należy wykorzystać przy wypełnianiu obowiązków informacyjnych: Tablica informacyjna nie może zawierać innych informacji i elementów graficznych. Rekomendowany minimalny rozmiar tablicy informacyjnej to format A3. Tablicę należy umieścić w dobrze widocznym i ogólnie dostępnym miejscu, gdzie największa liczba osób będzie miała możliwość zapoznać się z treścią tablicy uzgodnionym z Zamawiającym. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej 1/2 etatu osób (w ilości według uznania Wykonawcy), którzy z wyłączeniem innych osób będą świadczyć bezpośrednio następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: 1) roboty tynkarskie, 2) roboty posadzkarskie, 3) montaż instalacji elektrycznej, 4) roboty wodno-kanalizacyjne. 11. Prace, określone w ust. 10 wykonywane będą przez osoby, które zostaną wymienione w



wykazie pracowników przedstawionym Zamawiającemu przed zawarciem umowy, który będzie stanowił załącznik do umowy na realizację zamówienia. 12. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 11 były pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy). 13. Zatrudnienie minimalnej liczby wskazanych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac określonych w ust. 10. 14. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust. 10. 15. Wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 11, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami świadczącymi roboty w ramach niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. 16. Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób, o których mowa w ust. 10 w sposób określony w ust. 15. 17. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa w ust. 11 nie będą w stanie wykonywać niniejszego zamówienia, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i udokumentowaniu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac innym osobom na zasadach określonych w SIWZ. 18. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 11 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. 19. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w ust. 10 oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45112710-5, 45210000-2, 45400000-1, 45300000-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**



#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie  
Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 27/04/2017

**IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 873751.42

Waluta

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert 2

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Przedsiębiorstwo VOLFRAM Spółka jawna Mokrzycki, Podgórski, , ul. Swarzevska 16,  
84-103, Łebcz, kraj/woj. pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 997822,46

Oferta z najniższą ceną/kosztom 997822,46

> Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1308720

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy  
lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**



**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI  
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O  
CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Przychniewska