

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ulicy Małpi Gaj.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty Uchwałą nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 poz. 1041) w zakresie określonym załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Małpi Gaj w Gminie Miasta Puck obejmuje teren o łącznej powierzchni ~ 4,25 ha.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka (Uchwała Nr XLVI/4/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. opublikowana dnia 28. 04. 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 62, poz. 1041).

Celem przedmiotowego planu jest uaktualnienie obowiązujących ustaleń planistycznych i dostosowanie ich do aktualnej sytuacji prawno-ekonomicznej. Zakłada się umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych dopuszczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck oraz wprowadzenie ujednoliconych zasad kształtowania przestrzeni na omawianym obszarze. Szczegółowe rozwiązania przestrzenne nastąpią na etapie procedury planistycznej, po uzyskaniu odpowiednio niezbędnych opinii i uzgodnień.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu, stwierdzono możliwość wprowadzenia w/w zamierzeń.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu z ustaleniami "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck", uchwalonym uchwałą Nr XXXI/5/2017 Rady Miasta Puck z dnia 27 marca 2017 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.