Ogłoszono dnia 04. 07. 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA PUCK
OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w Pucku

Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Helskiej w Pucku, składającej się z działek nr 24/1 o pow. 1412 m², nr 25/1 o pow. 3441 m² i nr 26 o pow. 896 m², użytek: ŁIV, W-ŁIV (obręb 2 mapa 2). Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD2W/00016872/2.**
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 14. 02. 2017 r.
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 10. 05. 2017 r.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Dostępne sieci uzbrojenia przebiegają w znacznej odległości od granic nieruchomości. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt. Nieruchomość jest porośnięta drzewami i krzewami. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega doziemna sieć energetyczna oraz doziemna sieć kanalizacji sanitarna średnicy 500 mm z komorą. Dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy działek nr 24/1 i nr 25/1 przebiega doziemna sieć teleinformatyczna.
Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym **MPZP: A.25.U (karta terenu nr 18) – tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych oraz usług biurowych.**
Działy III i IV księgi wieczystej Nr GD2W/00016872/2 dla w/w działek są wolne od wpisów.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie jej danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Przetarg odbędzie się dnia 06. 09. 2017 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 208)

Cena wywoławcza – 740.000 zł **Wadium – 80.000 zł**

Termin wpłaty wadium – 31. 08. 2017 r.

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **80.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Puck **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie **31 sierpnia 2017 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty wadium poza wskazaniem nieruchomości, wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego tj. Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku polegającej na:

- prawie eksploatacji przez Pucką Gospodarkę Komunalną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiot przez nią wskazany posadowionych na nieruchomości składającej się z działek nr 24/1, nr 25/1 i nr 26, wyżej opisanych urządzeń przesyłowych wraz z uzbrojeniem i zaznaczonych na załączonej mapce, w celu przesyłu ścieków sanitarnych; w ramach służebności przesyłu Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiot przez nią wskazany ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;
- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek nr 24/1, nr 25/1 i nr 26 w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 3 metry w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym wymaga uzgodnienia z Pucką Gospodarką Komunalną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiotem przez nią wskazanym;
- prawie do umieszczania w pasie eksploatacyjnym nowej infrastruktury;
- prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w MPZP oraz warunkami przetargu.
Wpłacone wadium, przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole przetargowym rachunek bankowy. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Osoby, które wpłaciły wadium a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kancelaria Notarialna powinna znajdować się w Pucku.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu spółki z udziałem zagranicznym, należy przedstawić komisji umowę notarialną spółki.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej:

- ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą – aktualny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, wspólnicy spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki cywilnej, jeżeli do przetargu nie przystępują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej, wspólnik przystępujący do przetargu powinien przedstawić uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez wspólnika przystępującego do przetargu,;
- podmioty objęte przepisami nakładającymi na nich obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu;
- pełnomocnicy zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego oraz dokument stwierdzający ich tożsamość;
- osoby fizyczne (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową zobowiązane są złożyć oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, oświadczenie małżonka nie jest wymagane w przypadku, gdy małżonek osoby przystępującej do przetargu stawi się w dniu przetargu przed komisją przetargową, potwierdzi swoją tożsamość i oświadczy, że wyraża zgodę na nabycie nieruchomości przez osobę przystępującą do przetargu;
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu, do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Podmioty inne, niż osoby fizyczne powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika/pełnomocników ustanowionych przez te osoby.

Wszystkie dokumenty powinny być składane komisji przetargowej w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przed otwarciem przetargu do:
- złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń;
- złożenia w dniu przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta Puck w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów lub oświadczeń skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl . Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub pocztą elektroniczną nieruchomosci@miastopuck.pl .

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska