

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zmianami), oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147), **Rada Miasta Puck**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Nowy Świat, zabudowanej budynkiem o funkcji gospodarczo-administracyjnej, składającej się z działki nr 311/27 o pow. 1209 m² i działki nr 315/9 o pow. 4 m² (obr.2 m.4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2, której właścicielem jest Gmina Miasta Puck na nieruchomość położoną w Pucku przy ul. Zamkowej, zabudowanej budynkami o funkcji przemysłowo-magazynowej, składającej się z działek nr 101 o pow. 5239 m², nr 103 o pow. 6150 m², nr 105 o pow. 727 m² (obr.2 m.1), zapisanych w księdze wieczystej nr GD2W/00010414/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku oraz działek nr 102 o pow. 1430 m², nr 104 o pow. 793 m² (obr.2 m.1), zapisanych w księdze wieczystej nr GD2W/00006904/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, których właścicielem jest Gmina Miasta Puck a użytkownikiem wieczystym Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

Uzasadnienie

Gmina Miasta Puck jest właścicielem nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Nowy Świat, składającej się z działki nr 311/27 o pow. 1209 m² i działki nr 315/9 o pow. 4 m² (obr.2 m.4), zapisanej w księdze wieczystej nr GD2W/00016872/2. Nieruchomość ta jest zabudowana budynkiem o funkcji gospodarczo-administracyjnej, w którym znajduje się Zakład Energetyki Ciepłej Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o.

Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Zamkowej, zabudowanej budynkami o funkcji przemysłowo-magazynowej, składającej się z działek nr 101 o pow. 5239 m², nr 103 o pow. 6150 m², nr 105 o pow. 727 m² (obr.2 m.1), zapisanych w księdze wieczystej nr GD2W/00010414/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku oraz działek nr 102 o pow. 1430 m², nr 104 o pow. 793 m² (obr.2 m.1), zapisanych w księdze wieczystej nr GD2W/00006904/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. W księgach tych jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Puck a jako użytkownik wieczysty Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o.

Przedstawiciele Gminy Miasta Puck oraz Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. podjęli działania mające na celu uregulowanie wspólnych interesów dotyczących w/w nieruchomości. W trakcie analizy sprawy stwierdzono, że najlepszym rozwiązaniem będzie forma zamiany nieruchomości, w ten sposób, że Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z o. o. zostanie właścicielem nieruchomości, na której znajduje się Zakład Energetyki Ciepłej natomiast Gmina Miasta Puck zostanie wyłącznym właścicielem nieruchomości, na której znajduje się była baza Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z o. o. poprzez wygaśnięcie użytkowania wieczystego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.