



Ogłoszono dnia 19. 09. 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA PUCK
OGŁASZA ROKOWANIA
na sprzedaż nieruchomości położonej
w Pucku przy ul. Swarzewskiej

Przedmiotem rokowań jest **sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Swarzewskiej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 57/12 o pow. 29.806 m², obręb 2 mapa 2, użytek RIHa. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr GD2W/00016872/2.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 19. 12. 2016 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 13. 04. 2017 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 26. 07. 2017 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, natomiast w drodze dojazdowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa. Warunki przyłączeń do poszczególnych sieci infrastruktury należy indywidualnie uzgodnić z właściwym gestorem sieci własnym staraniem i na własny koszt. Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przechodzi kanalizacja sanitarna z PVC o średnicy 300 mm i 200 mm, natomiast wzdłuż granicy południowo wschodniej przechodzą czynne urządzenia kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 800 mm wraz z komorą, która wybudowana jest z rur betonowych.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym **MPZP: A.10.U (karta terenu nr 7) – tereny zabudowy usługowej, w tym usług hotelowych i pensjonatowych, usług rzemiosła.**

Działy III i IV księgi wieczystej Nr GD2W/00016872/2 są wolne od wpisów dla w/w nieruchomości.

Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego tj. Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku polegającej na:

- prawie eksploatacji przez Pucką Gospodarkę Komunalną Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiot przez nią wskazany posadowionych na nieruchomości nr 57/12, wyżej opisanych urządzeń przesyłowych wraz z uzbrojeniem i zaznaczonych na załączonej mapce, w celu przesyłu ścieków sanitarnych; w ramach służebności przesyłu Pucka Gospodarka Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiot przez nią wskazany ma w szczególności prawo dostępu do wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także modernizacji, konserwacji i remontów, w tym wymiany uszkodzonych, zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy oraz prawo do przejazdu oraz przejścia przez nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń;
- ograniczeniu uprawnień właściciela przedmiotowej nieruchomości dz. nr 57/12 w pasie eksploatacyjnym o szerokości po 3 metry w każdą stronę od osi urządzeń przesyłowych, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, zmiany ukształtowania oraz sposobu użytkowania terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń (drzew, krzewów i innych roślin). Lokalizacja jakichkolwiek obiektów w pasie eksploatacyjnym wymaga uzgodnienia z Pucką Gospodarką Komunalną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku lub podmiotem przez nią wskazanym;
- prawie do umieszczania w pasie eksploatacyjnym nowej infrastruktury;

- prawie dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Puckiej Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą zaliczkę i złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

**Rokowania odbędą się dnia 22. 11. 2017 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 208)**

Cena wywoławcza – 3.250.000 zł

Zaliczka – 325.000 zł

**Termin wniesienia zaliczki i złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach
upływa 16 listopada 2017 r.**

Cena nieruchomości jest podana w kwocie netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zaliczkę w formie gotówkowej, w polskich złotych należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie 16. 11. 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611 Bank Millennium.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck. W tytule wpłaty zaliczki poza wskazaniem nieruchomości, wpłacający powinien wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem rokowań.

Wpłacenie zaliczki oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu rokowań, w tym ze stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń oraz uwag, a także, że zapoznał się z uwarunkowaniami zapisanymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunkami rokowań.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie jej danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic zbywanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć na adres siedziby sprzedającego: Urząd Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck lub bezpośrednio w Biurze Obsługi Klienta sprzedającego – pok. nr 114 w terminie do dnia 16 listopada 2017 r. do godz. 17:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania działka nr 57/12 przy ul. Swarzewskiej w Pucku”.** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Miasta Puck.
2. **Część jawna rokowań** - tj. otwarcie, w **obecności uczestników** rokowań (obecność obowiązkowa) złożonych zgłoszeń i ich ocena formalna – **odbędzie się 22 listopada 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, sala 208. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości.
3. **Termin ustnej części rokowań** komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a) dane zgłaszającego:

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, numer i seria dowodu osobistego, numer PESEL, adres zamieszkania;

- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne: nazwę i adres siedziby firmy, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, w tym sposób reprezentowania Zgłaszającego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania zgłoszenia i inne niezbędne dokumenty potwierdzające upoważnienie osób składających zgłoszenie (np. pełnomocnictwo, uchwała odpowiedniego organu, jeśli jest wymagana do dokonania transakcji). Osoba fizyczna, która przystępuje do rokowań w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących wspólników, winna dołączyć do zgłoszenia uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;

e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z jej wpłaty, w przypadku osób wymienionych w pkt. 10 ogłoszenia;

f) zgłoszenie i wszystkie załączone oświadczenia winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika – do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Zgłoszenie winno być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty tworzące Zgłoszenie winny być uporządkowane, spięte lub zszyte w sposób zapobiegający dekompletacji. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zgłaszającego.

g) w przypadku cudzoziemców dokumenty muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

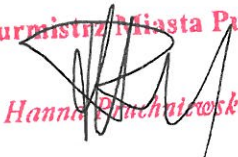
Procedura rokowań warunków na sprzedaż nieruchomości:

1. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Komisja przeprowadzająca procedurę, w obecności uczestników kwalifikuje zgłoszenia do ustnej części rokowań.
2. Ustna część rokowań przeprowadzana jest w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji jej uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowania nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu. W przypadku złożenia przez uczestników równorzędnych propozycji komisja organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przeprowadzającej rokowania oraz osobę ustaloną jako nabywcę.
4. Zaliczka wpłacana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka zostanie zwrócona tym uczestnikom rokowań, którzy ich nie wygrają, na wskazany rachunek bankowy, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia rokowań w wysokości nominalnej. Oferentowi, który rokowania wygra, wpłacona zaliczka zaliczona będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
5. Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości należy wpłacić nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Terminem wpłaty pozostałej części nabycia nieruchomości określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na wskazany w protokole z rokowań rachunek bankowy.

6. Sprzedający zawiadomi wygrywającego rokowania o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca może w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia rokowań wskazać wybranego przez siebie notariusza. Kancelaria wybranego notariusza winna znajdować się w miejscowości Puck. W przypadku nie wskazania przez Nabywcę kancelarii notarialnej oraz notariusza, Burmistrz Miasta Puck, wskaże notariusza u którego zostanie zawarta umowa sprzedaży.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe obciążają w całości kupującego.
9. Burmistrz Miasta Puck zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu rokowań zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia. Burmistrzowi Miasta Puck przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2042 ze zmianami), zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie do dnia **16 listopada 2017 r. do godziny 17:00**, zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13, 84-100 Puck w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 114. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego rokowania.
11. Rokowania organizuje się i przeprowadza zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).
12. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium

Z warunkami rokowań można zapoznać się w **Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), w terminie od 19 września 2017 r. do 15 listopada 2017 r. w godzinach pracy Urzędu.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronach internetowych: bip.miastopuck.pl i www.miastopuck.pl. Bliższych informacji o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Puck, ul. 1-go Maja 13 (pok. 103), pod numerem tel. (058) 673-05-22 lub kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej nieruchomosci@miastopuck.pl.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Bruchniewska