



URZĄD MIASTA PUCK

REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Puck, dnia 22.09.2017r.

RGKiM.271.29.2017.BDS

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Kompleksową modernizację energetyczną budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck” Zadanie 1: Budynek Urzędu Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck Zadanie 2: Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Aleja Lipowa 3c, 84-100 Puck

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły zapytania:

Zadanie 2 - Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji Al. Lipowa 3c, 84-100 Puck

Pytanie 1:

Czy na czas remontu instalacji centralnego ogrzewania budynek będzie wyłączony z użytkowania? Jeżeli nie to prosimy o określenie sposobu i terminów udostępnienia obiektu w okresie grzewczym, mając na względzie konieczność demontażu istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź:

Na czas remontu pomieszczenia w budynku będą wyłączone z użytkowania etapami. Użytkownik, po zgłoszeniu wykonawcy będzie udostępniał pomieszczenia od dnia podpisania umowy: biura, kręgielnia, siłownia, mała sala. Zamawiający informuje, że pomieszczenia hali sportowej udostępnione zostaną w miesiącach kwiecień-czerwiec.

Pytanie 2:

Projekt wymiany instalacji c.o. przewiduje całkowity demontaż istniejącej instalacji oraz budowę nowych ciągów rur przy posadzce (bez wkuwania w ściany). Ciągi tych rur wg. projektu należy obudować płytą OSB. Prosimy o potwierdzenie takiej technologii wykonania.

Odpowiedź:

Zabudowa z płyt OSB została zaproponowana, ponieważ jest odporna na uszkodzenia, a w razie jej uderzenia nie widać wgnieceń i odprysków (OSB jest obecnie używane do zabezpieczenia ścian w siłowni). Proponuje się zastosowanie tego rozwiązania w pomieszczeniach: siłownia, mała sala i hala sportowa.

Pytanie 3:

Na sali gimnastycznej istniejące grzejniki przewidziane są do demontażu. Grzejniki te są zabudowane obudową drewnianą, którą należy zdemontować. Czy po zainstalowaniu nowych grzejników mają one być również zabudowane jakąś osłoną. Prosimy przedstawienie rozwiązania tego problemu. Nadmieniamy, że prace te nie występują w kosztorysie i nie są opisane w projekcie.

Odpowiedź:

Grzejniki zainstalowane na sali gimnastycznej muszą być obudowane. Zamawiający przewiduje wymianę obudów na nowe.

Pytanie 4:

Projekt instalacji elektrycznej zakłada wymianę wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy typu LED. Pokazane rozmieszczenie nowych opraw różni się od usytuowania istniejących opraw przewidzianych do demontażu. Prosimy o określenie sposobu podłączenia opraw w nowych miejscach do starej instalacji, uwzględniając jednocześnie montaż czujek obecności sterujących oświetleniem.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, gdzie rozmieszczenie opraw projektowanych różni się od istniejącego należy wykonać dodatkowe okablowanie do projektowanych opraw. W pomieszczeniach gdzie projektuje się czujki obecności zastępują one przyciski załączające oświetlenie. Jest to często spotykane rozwiązanie. Wszystkie te prace ujęte są w przedmiarze.

Pytanie 5:

Na sali gimnastycznej wszystkie istniejące oprawy oświetleniowe przewidziano do demontażu. Projektuje się nowe oprawy w nowych miejscach. Prosimy o przedstawienie sposobu ich montażu tj. konstrukcji wsporczych dla nowych opraw i przewodów.

Odpowiedź:

Montaż nowego okablowania w rurkach oprawy - montaż do dachu (analogicznie do istniejących opraw)

Pytanie 6:

Projekt instalacji elektrycznej przewiduje tylko wymianę opraw oświetleniowych i zasilanie. Pozostałe instalacje tj. dla gniazd 230V, inst. komputerowa, inst. ośw. awaryjnego, itp. nie są przewidziane do wymiany. Prosimy o potwierdzenie tego faktu.

Odpowiedź:

Tak, zakres obejmuje wymianę opraw na LED, jedno dodatkowe gniazdo 230V, demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu oraz wykonanie nowej instalacji zgodnie z projektem, wymianę rozdzielnic w Sali gimnastycznej na nową oraz zasilanie centrali wentylacyjnych. W osobnym opracowaniu jest cała nowa instalacja w PATIO.

Pytanie 7:

Prosimy o zamieszczenie schematów elektrycznych rozdzielni elektrycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił schematy jako załącznik.

Pytanie 8:

Prosimy o zamieszczenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej został zamieszczony w Zał. 8 Dokumentacja, STWiOR, przedmiary.

Pytanie 9:

Prosimy o zamieszczenia widoków elewacji zewnętrznych.

Odpowiedź:

Widok elewacji zewnętrznych został zamieszczony w Zał. 8 Dokumentacja, STWiOR, przedmiary.

Pytanie 10:

W projekcie ani w przedmiarach robót nie ma informacji o potrzebie malowania pomieszczeń po wykonaniu wymian wszystkich instalacji. Po tych robotach pozostaną ślady po zamurowaniach przebić, po układaniu przewodów i rur c.o. Prosimy o potwierdzenie faktu, że pomieszczenia nie mają być malowane. Jeżeli mają być to prosimy o określenie zakresu prac malarskich poprzez załączenie odpowiedniego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje malowanie ścian po wykonaniu prac.

Pytanie 11:

Czy parapety wewnętrzne mają być wymieniane - jeżeli tak to jakiego rodzaju.

Odpowiedź:

Nie, parapety wewnętrzne nie będą wymieniane.

Pytanie 12:

Z uwagi na konieczność odsłonięcia od zewnątrz ścian piwnic poprzez wykonanie wykopów do 3 m głębokości, prosimy o przedstawienie sposobu zabezpieczenia ścian wykopów - szczególnie od strony drogi gdzie występują blisko drzewa.

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia ścian wykopów został uwzględniony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. 8 Dokumentacja, STWiOR, przedmiary:

„Jeżeli w dokumentacji technicznej nie określono inaczej dopuszcza się stosowanie następujących bezpiecznych nachyleń skarp:

- w gruntach spoistych (gliny, ropy) o nachyleniu 2:1
- w gruntach mało spoistych i słabych gruntach spoistych o nachyleniu 1:1,25
- w gruntach sypkich (piaski) o nachyleniu 1:1,5.

W wykopach ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu powinny być stosowane następujące zabezpieczenia:

- w pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi wykopu na szerokości równej 3-krotnej głębokości wykopu powierzchnia powinna być wolna od nasypów i materiałów, oraz mieć spadki umożliwiające odpływ wód opadowych
- naruszenie stanu naturalnego skarpy jak np. rozmycie przez wody opadowe powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznych nachyleń

- stan skarp należy okresowo sprawdzać w zależności od występowania niekorzystnych czynników.”

Pytanie 13:

W pomieszczeniach piwnicznych przewidziano skucie tynków od wewnątrz na ścianach zewnętrznych. Czy zamawiający opróżni te pomieszczenia na czas wykonywania tych prac?

Odpowiedź:

Tak, użytkownik opróżni pomieszczenia na czas wykonywania prac.

Pytanie 14:

W czasie wykonywania prac w pomieszczeniach zajdzie potrzeba zabezpieczenia przed zniszczeniem mebli i wyposażenia. Czy te prace wykona użytkownik pomieszczeń?

Odpowiedź:

Nie, w trakcie wykonywania prac w pomieszczeniach użytkownik nie będzie zabezpieczał wyposażenia. Czynności te pozostają po stronie wykonawcy. Użytkownik będzie udostępniał pomieszczenia sukcesywnie, uzgadniając z wykonawcą harmonogram prac w pomieszczeniach.

Pytanie 15:

Czy sala sportowa przewidziana jest do malowania po zakończeniu prac termomodernizacyjnych?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający przewidział malowanie ścian hali sportowej.

Pytanie 16:

Proszę o podanie parametrów dobranych central wentylacyjnych tj. wydajności, sprzętu dyspozycyjnego, typu wymiennika odzysku ciepła oraz wykonania centrali zewnętrznej.

Odpowiedź:

Poniżej parametry central wentylacyjnych - równe lub lepsze niż:

NW1: Krzyżowy leżący – wykonanie zewnętrzne

N: 8100 / 350Pa

W: 8100 / 350Pa

masa: nie więcej niż 1402 kg

efektywny pobór mocy: 2,89 / 2,44 kW

poziom mocy akustycznej emitowanej przez obudowę LWA 70,3 dB

sprawność cieplna odzysku ciepła: 69,4 %

rodzaj zainstalowanego napędu: układ bezstopniowej regulacji

NW2: Krzyżowo – przeciwprądowy – wykonanie wewnętrzne podwieszane

N: 1300 / 250Pa

W: 1300 / 250Pa

masa: nie więcej niż 182 kg

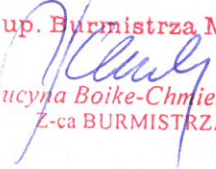
efektywny pobór mocy: 0,45 / 0,45 kW

poziom mocy akustycznej emitowanej przez obudowę LWA 68,6 dB
sprawność cieplna odzysku ciepła: 78,4 %
rodzaj zainstalowanego napędu: układ bezstopniowej regulacji

NW3: Krzyżowo – przeciwpływowy – wykonanie wewnętrzne podwieszane
N: 2600 / 200Pa
W: 2600 / 200Pa
masa: nie więcej niż 312 kg
efektywny pobór mocy: 0,79 / 0,74 kW
poziom mocy akustycznej emitowanej przez obudowę LWA 71,7 dB
sprawność cieplna odzysku ciepła: 78,7 %
rodzaj zainstalowanego napędu: układ bezstopniowej regulacji

Załączniki:

1. Schemat rozdzielnic R-SG
2. Schematy rozdzielnic T-PAT

Z up. Burmistrza Miasta

Lucyna Boike-Chmieleńska
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Zadający pytania
2. Strona internetowa Zamawiającego

ul. 1- go Maja 13, 84-100 Puck
tel.: (58) 673-05-18, fax (58) 673-05-33
e-mail: przetargi@miasto.puck.pl www.miastopuck.pl