

Ogłoszenie nr 500035883-N-2017 z dnia 29-09-2017 r.

Gmina Miasta Puck: Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku komunalnego w Pucku, ul. Pokoju 8 w celu realizacji projektu pn.: Rewitalizacja Centrum Pucka wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 552890-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasta Puck, Krajowy numer identyfikacyjny 191675439, ul. ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6730500, 6730534, e-mail przetargi@miasto.puck.pl, faks 586 730 533.

Adres strony internetowej (url):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku komunalnego w Pucku, ul. Pokoju 8 w celu realizacji projektu pn.: Rewitalizacja Centrum Pucka wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RGKiM.271.22.2017.WK

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku komunalnego w Pucku, ul. Pokoju 8 w celu realizacji projektu pn.: Rewitalizacja Centrum Pucka wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę. Każdy z kosztorysów musi uwzględniać podział na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne, zgodnie z "Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020". 2. Opis i lokalizacja budynku: Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o konstrukcji „mur

pruski”, fundamenty kamienne, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej – dwuspadowy. Trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze. Wysokość budynku: do kalenicy około 9,30m, do okapu około 4,90m. Długość budynku: około 12,90m. Szerokość budynku: około 7,50 m. Powierzchnia zabudowy: około 97,00m² Dane ewidencyjne dot. nieruchomości położonej w Pucku przy ul. Pokoju 8: Dz. nr 65 Obręb 2 mapa 4 Powierzchnia ewidencyjna działki: 225 m² Budynek główny: Funkcja: budynki mieszkalne Liczba kondygnacji: 2 Powierzchnia ewidencyjna obrysu: 96 m² Budynek niemieszkalny: Funkcja: pozostałe budynki niemieszkalne Liczba kondygnacji: 1 Powierzchnia ewidencyjna obrysu: 27 m² Budynek niemieszkalny: Funkcja: pozostałe budynki niemieszkalne Liczba kondygnacji: 1 Powierzchnia ewidencyjna obrysu: 29m² Docelowo w budynku postać ma placówka wsparcia dziennego, dlatego też przy projektowaniu uwzględnić należy wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. z 2015r., poz. 1630) Wykaz proponowanych pomieszczeń w Placówce Wsparcia w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Centrum Pucka” w ramach działania 6.2 obejmować ma co najmniej: - aneks kuchenny z częścią jadalną i wyposażeniem (mikrofalówka, ekspres do kawy, kubki, talerze, sztućce, itp.), - sala do zajęć warsztatowych dla około 30 osób, - pomieszczenia/gabinety do zajęć terapeutycznych, - wyposażenie wszystkich pomieszczeń po uzgodnieniu z Zamawiającym (min. meble, sprzęt AGD itp.). Zamawiający Wymaga, aby potencjalni Wykonawcy zapoznali się z Załącznikiem nr 10 do SIWZ Ocena techniczna – ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Pokoju 8 w Pucku. Przy kalkulacji oferty uwzględnić należy ewentualną przebudowę obiektu lub też rozbiórkę i zaprojektowanie nowego budynku od podstaw. Ze względu na wykaz proponowanych pomieszczeń w budynku oraz wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. z 2015r., poz. 1630) przewidzieć należy ewentualną nadbudowę budynku/ budowę budynku o większej ilości kondygnacji niż dotychczasowa. Teren objęty opracowaniem znajduje się w zabytkowym zespole urbanistycznym miasta Pucka. W obrębie terenu występuje obszar ochrony konserwatorskiej - strefa konserwacji urbanistycznej. Obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej oraz restauracja istniejącej substancji z zachowaniem historycznej skali i formy architektonicznej. Ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna oraz historyczne podziały katastralne. Dopuszcza się nowe uzupełnienia (w miejscach jej historycznego występowania), w uzasadnionych przypadkach rekompozycję bryły, a w razie konieczności wymianę istniejącej substancji. Projektowanie wewnątrz obszaru lokacyjnego winno uwzględniać tradycyjną kulturę gospodarowania przestrzenią. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować w uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków. Na terenie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania wymagają zezwoleń właściwego terenowo i rzeczowo konserwatora zabytków. Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy przeprowadzić przedinwestycyjne badania archeologiczne wykopaliskowe. Zamawiający informuje, iż uzyskał zezwolenie na przedinwestycyjne badania archeologiczne i na terenie objętym opracowaniem stosowne badania archeologiczne przeprowadzone zostaną w bieżącym roku, na koszt Zamawiającego. Elementem opracowania jest również otoczenie budynku, które obejmować będzie m. in.: zagospodarowanie podwórka, chodniki, ukształtowanie terenu, urządzenie i zakup zieleni, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny oraz małą architekturę. Zamawiający wymaga, aby w kalkulacji oferty uwzględnić co najmniej: wizję lokalną i inwentaryzację budynku, model 3D obiektu, wraz z uproszczonymi modelami budynków sąsiadujących, projekt koncepcyjny obejmujący rzuty obiektu, charakterystyczne przekroje oraz elewacje, wraz z widokami 3D zarówno wnętrza jak i zewnątrz obiektu, mapę do celów projektowych, badania geotechniczne, uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, projekt architektoniczny, projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt konstrukcyjny i

projekty branżowe (m.in. instalacje sanitarne, w tym: wod.-kan., went., instalacje zew. i wew., instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, projekt aranżacji wnętrz, w tym m.in. wyposażenie, oświetlenie, projekt architektury krajobrazu w zakresie dotyczącym otoczenia budynku (zagospodarowanie istniejącego podwórza), przedmiary robót, kosztorysy ofertowe i inwestorskie, STWiOR, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, uzyskanie pozwolenia na budowę Lokalizacja budynku: Załącznik nr 8 do SIWZ. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Załącznik nr 9 do SIWZ. Stan techniczny budynku określa Załącznik nr 10 do SIWZ. 3. Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego oraz dokonanie prezentacji. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do sporządzenia projektu budowlanego. Termin sporządzenia koncepcji w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy. Przedstawienie koncepcji w wersji papierowej i elektronicznej. Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia koncepcji przedstawi Wykonawcy ewentualne uwagi do opracowania (w razie konieczności Wykonawca dokona poprawek w terminie 14 dni). Powyższe będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. 4. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowe projekty budowlane, wielobranżowe projekty wykonawcze ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami, kosztorysami ofertowymi i kosztorysami inwestorskimi, sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i pozwoleniem na budowę. 5. Wykonanie wszelkich badań, pomiarów, inwentaryzacji, ekspertyz i uzgodnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji zamówienia. 6. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 1) w wersji papierowej powinno być trwale oprawione i zawierać oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest wydane w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. 2) dokumentacja koncepcyjna – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej dokumentacji, 3) kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości: a) wielobranżowe projekty budowlane w 8 egzemplarzach, b) wielobranżowe projekty wykonawcze w 8 egzemplarzach, c) STWiOR w 2 egzemplarzach, d) przedmiary, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie w 3 egzemplarzach, e) pozwolenie na budowę w 1 egzemplarzu, 4) pokwitowanie przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej przyjęcia bez zastrzeżeń, 5) Wersja cyfrowa na nośnikach elektronicznych w ilości 3 w formacie źródłowym (*.doc, *.xls, *.dwg) oraz rysunki dodatkowo w formacie PDF. a) rysunki winny być zapisane w formacie *.dwg i *.pdf, b) specyfikacje techniczne mają być zapisane w formatach *.doc lub *.odt i *.pdf, c) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót mają być zapisane w formatach *.ath i *.pdf, d) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD w formacie *.pdf lub *.jpg. 7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowić podstawę do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 i 31 ustawy Pzp. oraz uzyskanie potrzebnych pozwoleń formalno-prawnych. 8. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważny”. Cel opracowań projektowych: wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna umożliwić Zamawiającemu aplikację o środki z REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020 OŚ PRIORYTETOWA 8 KONWERSJA DZIAŁANIE 08.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne - wsparcie dotacyjne PODDZIAŁANIE 08.01.01. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego Trójmiasta - mechanizm ZIT i uzyskanie wymaganych pozwoleń formalno-prawnych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/09/2017****IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 47500

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ModernEko Wojciech Świerczyński

Email wykonawcy: moderneko@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Pietrusińskiego 12 lok. 9

Kod pocztowy: 42-207

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 58425

Oferta z najniższą ceną/kosztom 58425

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 113160

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska