

z dnia 2 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 156/1, 156/2, 156/3 i 156/4 (obręb 2 mapa 4), zapisanej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00051026/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku, zlokalizowanej przy Placu Obrońców Wybrzeża, której współwłaścicielami są w 22/100 Bank Spółdzielczy w Krokowej, w 21/100 części Gmina Miasta Puck i w 57/100 części Puck Euro Complex Sp. z o. o. Spółka komandytowa z siedzibą w Gdyni, w ten sposób że:

- 1) jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem 156/1 o powierzchni 395 m<sup>2</sup> i działki oznaczonej numerem 156/2 o powierzchni 467 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr GD2W/00051026/4 stanie się Puck Euro Complex Sp. z o. o. Spółka komandytowa z siedzibą w Gdyni,
- 2) jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem 156/3 o powierzchni 332 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr GD2W/00051026/4 stanie się Bank Spółdzielczy w Krokowej,
- 3) jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem 156/4 o powierzchni 316 m<sup>2</sup> ujawnionej w księdze wieczystej nr GD2W/00051026/4 stanie się Gmina Miasta Puck.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Piotr Kozakiewicz*

## UZASADNIENIE

Gmina Miasta Puck jest współwłaścicielem w udziale 21/100 części nieruchomości składającej się z działek o numerach:

- 156/1 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>,
- 156/2 o powierzchni 467 m<sup>2</sup>,
- 156/3 o powierzchni 332 m<sup>2</sup>,
- 156/4 o powierzchni 316 m<sup>2</sup>,

położonych przy Placu Obrońców Wybrzeża w Pucku (obręb 2 mapa 4), dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00051026/4.

Współwłaścicielami w/w nieruchomości są również Puck Euro Complex Sp. z o. o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Gdyni w udziale 57/100 części oraz Bank Spółdzielczy w Krokowej w udziale 22/100 części.

Decyzją Burmistrza Miasta Puck z dnia 29. 08. 2017 r. zatwierdzony został podział geodezyjny działki nr 156 o powierzchni 1510 m<sup>2</sup>, położonej w Pucku. W wyniku podziału powstały działki o numerach 156/1 o powierzchni 395 m<sup>2</sup>, 156/2 o powierzchni 467 m<sup>2</sup>, 156/3 o powierzchni 332 m<sup>2</sup> i 156/4 o powierzchni 316 m<sup>2</sup>.

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności przez podział rzeczy wspólnej.

Współwłaściciele wyrazili zgodę na zniesienie współwłasności, natomiast koszty z tym związane pokrywają Puck Euro Complex Sp. z o. o. Spółka komandytowa z siedzibą w Gdyni oraz Bank Spółdzielczy w Krokowej.