

**UCHWAŁA NR XL/15/2017
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Puck.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28.07.2017 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (Monitor Polski z dnia 09.08.2017 poz.800)

**RADA MIASTA PUCK
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości dla nieruchomości nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części powierzchni użytkowej - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości dla nieruchomości związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w następującej wysokości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **23,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu

w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

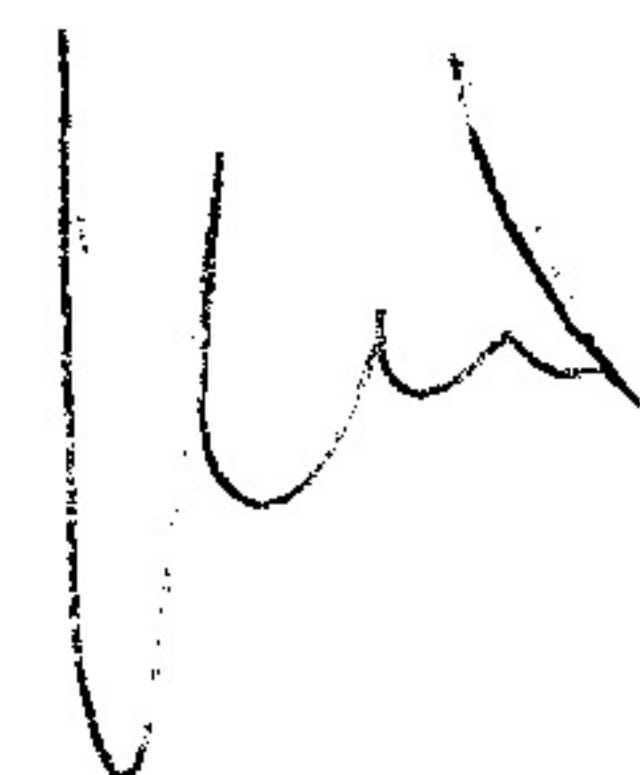
7) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U. z 2017 r. poz. 1785).

§ 3. 1 Traci moc uchwała Nr XXVI/4/2016 Rady Miasta Pucka z dnia 24.10.2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Pucka

2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/4/2017 Rady Miasta Pucka z dnia 02.10.2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Pucka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9%.

Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z dnia 09.08.2017 r. poz. 800, górne opłat lokalnych.

Z uwagi na powyższe istnieje konieczność dostosowania uchwały do obowiązujących stawek podatkowych.

