

**Burmistrz Miasta Puck****ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości położonej w Pucku z przeznaczeniem na usługi  
turystyczne**

| <i>Oznaczenie<br/>i adres<br/>nieruchomości</i>                                                                              | <i>Położenie<br/>nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie<br/>nieruchomości<br/>i sposób jej<br/>zagospodarowania</i>                                                              | <i>Okres<br/>dzierżawy</i> | <i>Wysokość<br/>wadium</i> | <i>Data i<br/>godzina<br/>przetargu</i> | <i>Cena<br/>wywoławcza<br/>czynszu<br/>dzierżawnego<br/>netto<br/>w stosunku<br/>miesięcznym*</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Część działki Nr<br>192/5<br>o pow. dzierżawy<br>2649 m <sup>2</sup><br>KW Nr<br>GD2W/00016872/2<br>ul. 1-go Maja 16<br>Puck | Miasto Puck<br>(obr.2 m.4)         | grunt zabudowany<br>budynkiem<br>usługowym o pow.<br>całkowitej netto<br>959,29 m <sup>2</sup><br><br>Tereny zabudowy<br>usług turystyki. | 20 lat                     | 3000 zł                    | 21.05.2014<br>godz. 10 <sup>00</sup>    | <b>18.329,97 zł<br/>(netto)</b>                                                                   |

\* Czynsz płatny będzie co miesiąc, zgodnie z terminem określonym w umowie. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji mediów oraz podatek od nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Puck: tereny zabudowy usług turystyki (oznaczenie w MPZP: S.26.UT).

Cel na jaki oddaje się całą nieruchomość w dzierżawę to usługi turystyczne.

Przedmiotem dzierżawy jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek usługowy z poddaszem użytkowym o całkowitej powierzchni netto 959,29 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 192/5 (obr.2 m.4) o pow. dzierżawy 2649 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia działki 192/5 (obr.2 m.4) wynosi 2859 m<sup>2</sup>, z której wyłącza się część o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, na której znajduje się murowany garaż wraz z dojazdem.

Garaż oraz grunt pod garażem nie jest przedmiotem dzierżawy i pozostaje do wyłącznego użytku wydzierżawiającego. Powierzchnia dzierżawy w/w działki nie obejmuje również gruntu stanowiącego dojazd do tego garażu jednakże pozostawać będzie do wspólnego nieodpłatnego użytku wydzierżawiającego i dzierżawcy. Zakres powierzchni wyłączonej z dzierżawy, a pozostającej do wspólnego użytku pokazany jest na poglądowej mapie dostępnej do wglądu w Urzędzie Miasta Puck (I piętro, pok. 102 i na stronie internetowej Miasta Puck).

Wszelkie naprawy, wymiany i remonty dotyczące przedmiotu dzierżawy, dzierżawca będzie wykonywał własnym staraniem i z własnych środków finansowych. Wszelkie nakłady poniesione przez dzierżawcę na dzierżawionej nieruchomości, po zakończonej umowie dzierżawy, przechodzą na rzecz wydzierżawiającego, bez roszczenia ze strony dzierżawcy o ich zwrot.

**Przetarg odbędzie się dnia 21. 05. 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Puck (sala 208)**

Powyższa cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień podpisania umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w formie gotówkowej j.w., należy wpłacić w kasie tut. Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta Pucka **nr 22 1160 2202 0000 0001 6285 3611** Bank Millennium, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15. 05. 2014 r.** Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy Urzędu Miasta Puck.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny uzyskanej w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Osoby, które wpłaciły wadium, a nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wadium, na wskazany rachunek bankowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód tożsamości

oraz dowód wpłacenia wadium. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

W przypadku uzasadnionym Burmistrz Miasta Puck może odstąpić od przetargu, o czym poinformuje publicznie, i w tym przypadku wadium podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy.

**Uwagi:** Bliższych informacji o wyznaczonej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego pok.102 Urzędu Miasta w Pucku przy ul. 1-go Maja 13 (tel. 058 673 05 23, [dzierzawy@miasto.puck.pl](mailto:dzierzawy@miasto.puck.pl)). Ogłoszenie zostało zamieszczone również na stronie internetowej [www.miastopuck.pl](http://www.miastopuck.pl) i [bip.miastopuck.pl](http://bip.miastopuck.pl).

**BURMISTRZ MIASTA**

*Marek Rintz*