

**UCHWAŁA NR XLI/4/2017
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy dzierżawy na okres 20 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Rada Miasta Puck

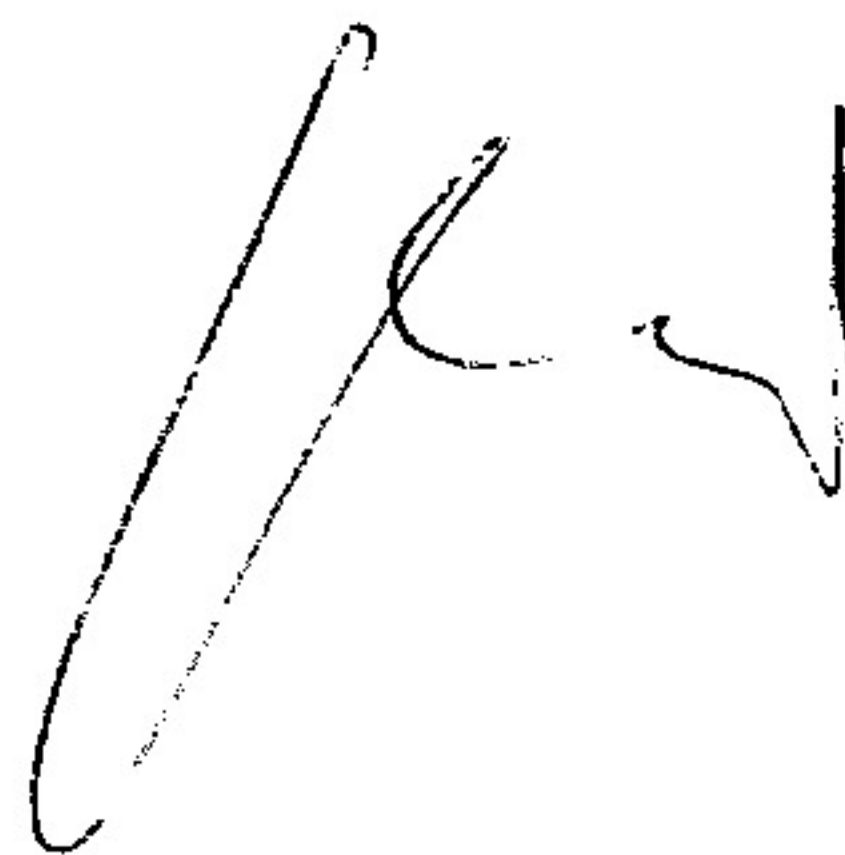
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat, nieruchomości stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 321 (obręb 2 mapa 5) o łącznej powierzchni dzierżawy 2577 m², pomiędzy Gminą Miasta Puck a Puckim Hospicjum pw. Św. Ojca Pio. Nieruchomość położona jest w Pucku przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta o numerze GD2W/00016872/2. Nieruchomość przeznaczona jest na cele urządzonych terenów zieleni i rekreacji.

§ 2. Obszar dzierżawy przedstawiony został na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Puckie Hospicjum pw. Św. Ojca Pio wystąpiło do tutejszego Urzędu z wnioskiem dotyczącym zawarcia umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki o numerze 321 (obręb 2 mapa 5) o łącznej powierzchni dzierżawy 2577m², położonej w Pucku przy ul. Dziedzictwa Jana Pawła II, z przeznaczeniem na cele urządzonych terenów zieleni i rekreacji. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2.

Wyżej opisana działka stanowi własność Gminy Miasta Puck, a część przewidziana do oddania w dzierżawę bezpośrednio przylega do nieruchomości, na której zlokalizowane jest Puckie Hospicjum pw. Św. Ojca Pio. Wnioskodawca od dnia 28 kwietnia 2014 roku przez okres 3 lat dzierżawił przedmiotową nieruchomość, która przez cały okres trwania dzierżawy wykorzystywana była zgodnie z celem dzierżawy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck (uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r.) działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A.83.US - tereny usług sportu i rekreacji.

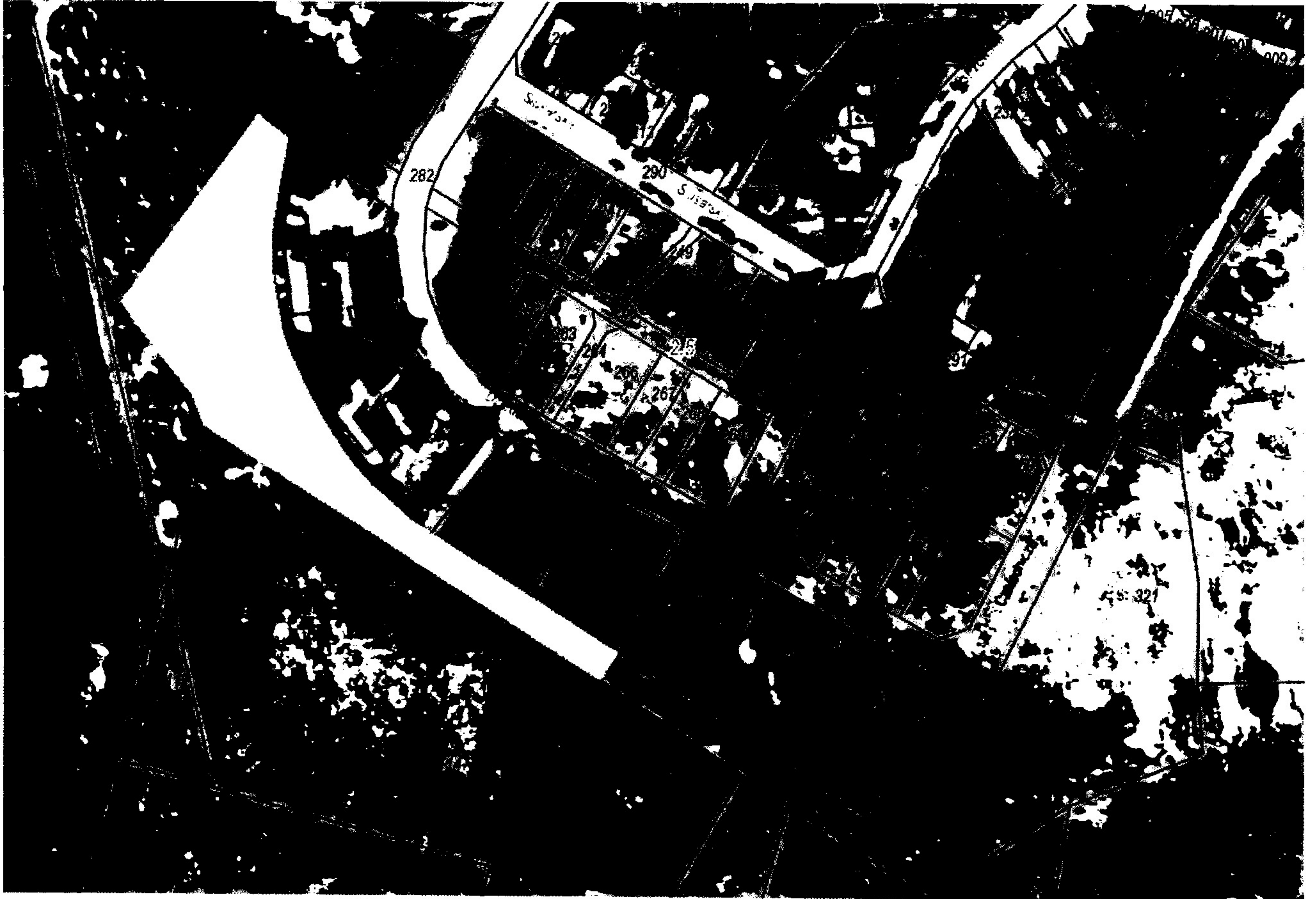
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XLI/4/2017

Rady Miasta Puck

z dnia 27 listopada 2017 r.



- lokalizacja dzierżawy