

**UCHWAŁA NR XLI/5/2017
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zmianami) Rada Miasta Puck

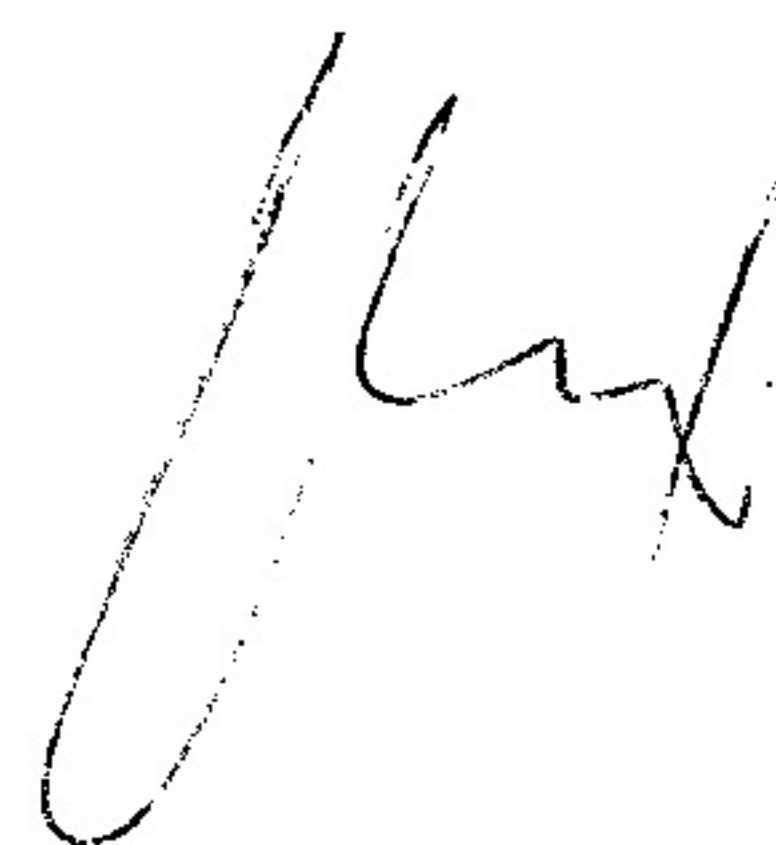
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 70 (obręb 2 mapa 2), o powierzchni dzierżawy 300 m², położonej w Pucku przy ulicy Żarnowieckiej dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016872/2 z przeznaczeniem na cele prowadzenia parkingu strzeżonego, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Obszar dzierżawy przedstawiony został na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiotowy grunt stanowił przedmiot umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat. Po zakończeniu umowy dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowego dzierżawcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr XLI/5/2017

Rady Miasta Puck

z dnia 27 listopada 2017 r.

