

Ogłoszenie nr 500067695-N-2017 z dnia 30-11-2017 r.

**Gmina Miasta Puck: NADZÓR INWESTORSKI – branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”) - nad realizacją zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczną budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck" Zadanie 1: Budynek Urzędu Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck Zadanie 2: Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Aleja Lipowa 3c, 84-100 Puck**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej** tak

Nazwa projektu lub programu

Zadanie dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.1 Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT, Poddziałania 10.1.1 Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT – wsparcie dotacyjne, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 598508-N-2017

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Miasta Puck, Krajowy numer identyfikacyjny 191675439, ul. ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6730500, 6730534, e-mail przetargi@miasto.puck.pl, faks 586 730 533.

Adres strony internetowej (url): bip.miastopuck.pl

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

bip.miastopuck.pl

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

NADZÓR INWESTORSKI – branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”) - nad realizacją zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczną budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck" Zadanie 1: Budynek Urzędu Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck Zadanie 2: Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Aleja Lipowa 3c, 84-100 Puck

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

RGKiM.271.37.2017.BDS

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Opis przedmiotu zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: NADZÓR INWESTORSKI – branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”) - nad realizacją zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck” Zadanie 1: Budynek Urzędu Miasta Puck, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck Zadanie 2: Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Aleja Lipowa 3 c, 84-100 Puck 2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SIWZ. 3. Nadzór nad realizacją inwestycji: Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności: Obowiązki ogólne: 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, 2) zapoznanie się z pełną dokumentacją techniczną, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy, 3) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, 4) pobyt na terenie realizowanej inwestycji min. 1 raz w tygodniu w czasie prowadzenia robót budowlanych, 5) organizowanie i prowadzenie minimum comiesięcznych narad technicznych, prowadzenia z nich protokołów i notatek oraz egzekwowanie zawartych w nich ustaleń, 6) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie na wykonanie robót, 7) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane, 8) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad, 10) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, 11) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do: - stwierdzenia gotowości do odbioru, - przekazania Zamawiającemu sprawdzonej dokumentacji powykonawczej, 12) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji, 13) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, 14) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, 16) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji, 17) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, 18) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych, 19) zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do

ich jakości, 20) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów, atestów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót, 21) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót budowlanych, 22) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy, 23) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, 24) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, 25) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, 26) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego; 27) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów na materiały i urządzenia, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót; 28) pełnienie obowiązków związanych z realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o: 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót; 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, 4) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o: 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej; 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora;. Etap po zakończeniu robót: W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało: 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy; 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad; 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad; 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów; 5) udział w okresowych przeglądach jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości. Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71247000-1**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** NADZÓR INWESTORSKI – branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”) - nad realizacją

zadania pn.: "Kompleksowa modernizacja energetyczna  
budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck"  
Zadanie 1: Budynek Urzędu Miasta Puck, ul. 1 Maja 13,  
84-100 Puck

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/11/2017**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 5000

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Techniczna Obsługa Budownictwa "BUDCONSULTIN" Mieczysław  
Miśnik

Email wykonawcy: mmisnik@@op.pl

Adres pocztowy: ul. Długa 28M

Kod pocztowy: 84-300

Miejscowość: Mosty

Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5000

Oferta z najniższą ceną/kosztem 5000

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 15000

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** NADZÓR INWESTORSKI – branża  
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
telekomunikacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych (tzw. „elektryczna”) - nad realizacją zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczną budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Puck”  
Zadanie 2: Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji, Aleja Lipowa 3c, 84-100 Puck

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 16/11/2017

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 5000

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Techniczna Obsługa Budownictwa "BUDCONSULTING" Mieczysław Miśnik

Email wykonawcy: mmisnik@op.pl

Adres pocztowy: ul. Długa 28M

Kod pocztowy: 84-300

Miejscowość: Mosty

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5000

Oferta z najniższą ceną/kosztom 5000

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 12000

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

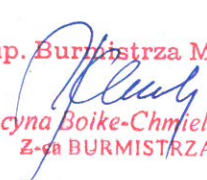
##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. Burmistrza Miasta

  
Lucyna Boike-Chmieleńska  
Z-ca BURMISTRZA