

z dnia 11 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenie wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Puck

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) Burmistrz Miasta Pucka ustala:

§ 1. 1. Wprowadza się tabelę minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 nie obejmują opłat za usługi dodatkowe, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

3. Terminy zapłaty czynszu dzierżawnego są następujące:

- a) czynsz dzierżawny płatny rocznie – do 30-go września każdego roku trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie;
- b) czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w określonym w umowie terminie.

4. Burmistrz Miasta Pucka może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w tabeli Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Wszystkie inne przypadki nie objęte tabelą Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Pucka w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

6. Ustalone stawki dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

7. W przypadku zajęcia gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Puck bez tytułu prawnego lub po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, nie opróżnienia lub nie oczyszczenia gruntu oraz nie usunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów w tym nasadzeń, Gmina Miasta Puck pobierać będzie odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Puck z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka dzierżawy określona w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

8. Stawki czynszu dzierżawnego dla nowych dzierżawców określane będą w drodze przetargu, a cena wywoławcza w pierwszym przetargu kształtować się będzie na podstawie minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

9. W przypadku oddania nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek dzierżawy określonych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

10. Wysokość czynszu dla umów dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Dyrektorowi Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 220/2016 Burmistrza Miasta Pucka z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Pucka.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2018 r.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Machniewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 246/2017

Burmistrza Miasta Puck

z dnia 11 grudnia 2017 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach należących do Gminy Miasta Puck

1. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w okresie całorocznym, na cele:			
	handlowo- usługowe	składowo-przemysłowe, zaplecze budowy	garaże, miejsca postojowe, parkingi
za każdy m ² do 100 m ²	8,12	2,44	3,59
za każdy następny m ² powyżej 100 m ² do 250 m ²	4,05	1,17	1,86
za każdy następny m ² powyżej 250 m ²	2,08	1,17	1,86
2. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej obowiązujące w miesiącach V, VI, IX:			
za każdy m ² do 2m ²	51,46		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	51,37		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	22,94		
za każdy następny m ² powyżej 10m ²	6,95		
3. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego obowiązujące w miesiącach VII, VIII na cele:			
a) sezonowej działalności handlowo – usługowo – gastronomicznej:			
za każdy m ² do 2m ²	171,52		
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	137,91		
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	76,48		
za każdy następny m ² powyżej 10m ²	23,18		
b) parkingów płatnych w okresie sezonu letniego:	5,45		
4. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym przeznaczonym na działalność sezonową na gruntach przyległych do prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej:			
28,97			
5. Stawka netto w stosunku dziennym za grunt wydzierżawiony na cele:			
a) imprez widowiskowo-rozrywkowych: cyrk, wesołe miasteczko	300,00 zł/dzień		
b) imprez promocyjnych	150,00zł/dzień		
6. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele prowadzenia placów zabaw i rekreacji (np. poduszka plażowa, zabawki dmuchane itp.)			
za każdy m ² do 100 m ²	11,59		
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	9,28		
7. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu plażowego i wodnego:			
za każdy m ² do 100 m ²	8,33		
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	4,18		
8. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:			
0,07			

9. Stawka netto w zł/m ² w stosunku miesięcznym za dzierżawę pod działalność oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą i opiekuńczą, w tym prowadzenie przedszkola:						
0,24						
10. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym za dzierżawę na cele prowadzenia pola campingowego:						
0,16						
11. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego w celu urządzenia dojścia i dojazdu do nieruchomości:						
0,12						
12. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele altan śmietnikowych:						
1,51						
13. Stawka netto w zł/m ² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach 1-12						
2,81						
14. Stawki netto w zł/m ² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele ogrodów, sadów, terenów zieleni i rekreacji:						
za każdy m ² do 100 m ²			0,55			
za każdy m ² powyżej 100 m ²			0,33			
za każdy m ² powyżej 1000 m ²			0,23			
15. Stawki netto za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m ² , w zł/m ² netto w stosunku rocznym:						
plansze o pow. do 8m ²			349,99			
plansze o pow. powyżej 8m ²			265,39			
16. Wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty orne i użytki zielone w kwintalach żyta za 1 ha gruntów						
grunty orne						
klasa gruntu	I	II	III A	III B	IV A	IV B
ilość q	3,8	3,5	3,1	2,6	2,1	1,6
użytki zielone						
klasa gruntu	I		II		III	IV
ilość q	3,8		3,1		2,4	1,8

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Pruchniewska