



URZĄD MIASTA PUCK

84-100 Puck, ul. 1 Maja 13

Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

tel. (058) 673-27-17, fax (058) 673-05-33

Puck, dnia 22.04.2014r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i raportu OOS dla rozbudowy i przebudowy portu w Pucku dla umożliwienia rozwoju jego funkcji rybackich, turystycznych i żeglarskich”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły zapytania:

1. Ze względu na poważny wpływ na ogólne koszty oferty badań geologicznych prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z tym zagadnieniem:
 - określenie wymagań merytorycznych jakim powinno odpowiadać rozpoznanie geologiczne
 - wskazanie minimalnego zakresu badań geologicznych dla inwestycji objętej przetargiem

Odp. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej po zatwierdzeniu projektu prac geologicznych, Badania winny obejmować punkty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 101, poz. 645) – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej zabezpieczonej oraz w wersji edytowanej. Należy przewidzieć wykonanie sondowań dynamicznych lub statycznych w ilości min. 50% zakresu przewidzianych wierceń.
2. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne graficzne określenie zakresu przedsięwzięcia oraz jego ewentualnego powiązania z planowaną inwestycją Urzędu Morskiego w Gdyni.

Odp. Załącznik nr 4 – Analiza falowania w porcie rybackim w Pucku.
3. Prosimy o udostępnienie załączników graficznych (rysunków) do projektu: Projekt budowlany „Budowy falochronu osłonowego w porcie rybackim w Pucku” Falochron zachodni. Działki nr: Morskie Wody Wewnętrzne Rzeczypospolitej Polskiej, 99, 100, 197/3, 197/4, 198

Odp. Załącznik nr 8 – Budowa falochronu osłonowego w porcie rybackim w Pucku.
4. Czy przewiduje się etapowanie inwestycji przebudowy portu – jeżeli tak, to czy konieczne będzie opracowanie prognoz falowania dla poszczególnych etapów.

Odp. Zamawiający nie przewiduje etapowania inwestycji.
5. Prosimy o określenie przewidywanego obciążenia portu ruchem jednostek pływających z podziałem na rodzaje – jest to niezbędne do określenia zrzutu wód zanieczyszczonych, odpadów stałych i zapotrzebowania na media. Konieczne jest także określenie parametrów eksploatacyjnych lądowiska helikopterów – przewidywana wielkość śmigłowców, okres eksploatacji (całoroczne, całodobowe), czy lądowisko ma spełniać wymogi stawiane przez służby ratunkowe?



Odp. Przewidywana ilość jednostek pływających około 280. Podział na rodzaje nastąpi w trakcie realizacji projektu w porozumieniu z Zamawiającym.

Łądownisko ma spełniać wymogi stawiane przez służby ratunkowe.

6. Prosimy o określenie zakresu i wymagań technicznych dla części portu z przystaniami pływającymi (pontony) – czy pomosty pływające będą demontowane na okres zimowy?

Odp. Wymagania techniczne podano w odpowiedzi pkt 5. Zamawiający nie przewiduje demontażu pomostów w okresie zimowym.

7. SIWZ zawiera informacje w naszym rozumieniu sprzeczne, proszę o wyjaśnienia:

7.a/ W ramach zamówienia należy wykonać m.in. raport o oddziaływaniu na środowisko, w tym inwentaryzacje przyrodnicze oraz monitoring ornitologiczny obejmujący pełny rok badań (pkt 14 SIWZ), a zatem raport o oddziaływaniu na środowisko (uwzględniający wyniki inwentaryzacji przyrodniczych i monitoringu) będzie można wykonać w terminie minimum 13 miesięcy!

Jednocześnie w punkcie 15 jest wymienione uzyskanie pozwolenia na budowę, a w punkcie VI termin realizacji całego zamówienia wynosi 14 miesięcy, co biorąc powyższe pod uwagę jest zupełnie nierealne!

Czy Zamawiający podtrzymuje termin umowy określony na 14 m-cy?

- Odp. SIWZ V. Opis przedmiotu zamówienia pkt 14 otrzymuje brzmienie:

Opracowanie dla zadania "Rozbudowa i przebudowa portu w Pucku dla umożliwienia rozwoju jego funkcji rybackich, turystycznych i żeglarskich".

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie falochronu osłonowego (północnego i rozbudowa wschodniego) z opaską, budowy nabrzeża niskiego, zgodnie z art. 66 Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

W ramach przedmiotu zamówienia należy również przygotować materiały o planowanym przedsięwzięciu, przy udziale i w porozumieniu z Zamawiającym, w celu konsultacji społecznych. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy. Osoby wymienione w SIWZ pkt. VII.1.3) (Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków) nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego sprawdzane na etapie oceny ofert. Termin realizacji zamówienia pozostaje bez zmian tj. 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

- 7.b/ Tak sformułowane wymagania są trudne do wykonania, gdyż:

- nie uwzględniają czasu potrzebnego na otrzymanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach DUS (najkrótszy teoretyczny możliwy czas to 6 miesięcy, w praktyce czas ten jest znacznie dłuższy, należy założyć minimum 9 miesięcy)
- nie uwzględniają też czasu potrzebnego na otrzymanie pozwolenia na budowę (minimum 2 m-ce), wniosek o pozwolenie na budowę można złożyć dopiero po



otrzymaniu pozwolenia wodnoprawnego (2 m-ce), a o takie można wystąpić dopiero po uzyskaniu prawomocnej DUŚ.

Czy będzie możliwa zmiana terminu umownego jeżeli z przyczyn od nas niezależnych (procedury urzędowe) termin ten nie będzie mógł być dotrzymany?

Odp. Możliwość zmiany postanowień umowy podana w § 11 Projektu umowy (zał. nr 5 do SIWZ).

Szczegółowa informacja na temat inwentaryzacji przyrodniczych, którymi dysponuje Inwestor ma bardzo duże znaczenie dla określenia zakresu prac i rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania inwentaryzacji i raportu oddziaływania na środowisko oraz ma znaczący wpływ na wycenę.

Odp. Trwają prace nad procedurą oceny środowiska gdzie Zamawiającym jest Urząd Morski w temacie budowy falochronu zachodniego Portu Rybackiego w Pucku oraz inwentaryzacje przyrodnicze realizowane przez Instytut Morski na zlecenie Urzędu Morskiego w Gdyni w związku z opracowywaniem materiałów potrzebnych w procedurze przyjmowania programu Natura 2000 dla obszaru płytkiej Zatoki Puckiej.

8. Jakimi opracowaniami środowiskowymi i inwentaryzacjami przyrodniczymi obecnie dysponuje Inwestor?

Odp. Informacje podane na stronie Zamawiającego; bip.miastopuck.pl

9. Czy są w trakcie opracowania jakieś inwentaryzacje przyrodnicze np. monitoring ornitologiczny, którymi będzie dysponował Inwestor?

Odp. Dokumentacja jest realizowana przez Urząd Morski.

10. W pkt 14 SIWZ jest np. informacja, że zamówienie nie obejmuje monitoringu ichtiologicznego, czy to oznacza, że został wykonany?

Odp. Odpowiedź w pkt 7.

11. Dlaczego w projekcie umowy nie jest wymieniony w paragrafie 6 pkt 5 (fakturowanie częściowe) raport oddziaływania na środowisko?

Odp. Zapisy paragrafu 6 ust 5 Projektu umowy (Zał. nr 5 do SIWZ) pozostają bez zmian.

BURMISTRZ MIASTA

Marek Rintz

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. strona internetowa Zamawiającego.