



URZĄD MIASTA PUCK

REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Puck, dnia 27.03.2018 r.

RGKiM.271.8.2018.KP

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: "Poprawa efektywności systemów oświetlenia zewnętrznego – modernizacja oświetlenia Molo i Alei Żeglarzy" Zadanie 1: Modernizacja oświetlenia Molo; Zadanie 2: Modernizacja oświetlenia Alei Żeglarzy.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły zapytania:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego dostęp do oprawy ma się odbywać bez narzędziowo. Powszechnie stosowanym rozwiązaniem przez wielu producentów opraw oświetleniowych jest dostęp do wnętrza oprawy za pomocą klucza imbusowego. Personel wykwalifikowany w eksploatacji opraw oświetleniowych w trakcie prowadzenia czynności konserwacyjnych będzie wyposażony w podstawowe narzędzia i bez trudności otworzy taką oprawę. W związku z powyższym prosimy o usunięcie wyżej opisanego zapisu.

Odpowiedź:

Po przeanalizowaniu uwagi Zamawiający postanowił dopuścić rozwiązanie polegające na dostępie do wnętrza oprawy za pomocą klucza imbusowego.

Pytanie 2:

Wnioskujemy o zmianę, określonego w punkcie V ust. 2 SIWZ, terminu wykonania zamówienia określonego na 08.06.2018 r. ze względu na czas potrzebny w szczególności na czynności związane z zaprojektowaniem zadania

Naszym zdaniem to zbyt krótki okres. Szacowany, realny czas na wykonanie powinien wynieść co najmniej 7 miesięcy, gdyż w ramach realizacji zamówienia należy:

- a. Uzyskać aktualną mapę co celów projektowych – 30 dni
- b. Wykonać dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wraz z Specyfikacjami Technicznymi uzgodnieniami – 60 dni
- c. Uzyskać pozwolenie na budowę (zgodnie z art. 35 ust. 6 Prawa Budowlanego) – 65 dni

ul. 1- go Maja 13, 84-100 Puck
tel.: (58) 673-05-18, fax (58) 673-05-33
e-mail: przetargi@miasto.puck.pl www.miastopuck.pl

- d. Uzyskać ostateczność decyzji – 14 dni
- e. Zrealizować zadanie – 30 dni
- f. Dokonać czynności odbiorowych, wykonać pomiary fotometryczne, przygotować dokumentację powykonawczą – 14 dni

Czy w związku z powyższym jest możliwa zmiana terminu zakończenia inwestycji do 31.12.2018 roku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wydłuży terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę lub czy dopuszcza możliwość realizacji budowy w trybie zgłoszenia. Czy Zamawiający posiada potwierdzenie ze Starostwa Powiatowego, że Starostwo zgodzi się na zastosowanie takiego trybu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji budowy w trybie zgłoszenia, o ile zakres inwestycji objęty projektem przygotowanym przez Wykonawcę, zgodnie z Prawem Budowlanym będzie podlegał zgłoszeniu, a nie uzyskaniu pozwolenia na budowę. Zamawiający nie posiada potwierdzenia ze Starostwa Powiatowego, że Starostwo zgodzi się na zastosowanie takiego trybu – tryb ten będzie zależał od zakresu prac przedstawionych przez Wykonawcę w projekcie.

Pytanie 4:

W jaki sposób mają być zasilane nowe obwody – podłączone do istniejących sieci, czy należy wykonać nowe przyłącza? Czy przyłączenie do sieci jest po stronie Wykonawcy? Czy Wykonawca ma wystąpić o warunki przyłączenia do operatora, czy Zamawiający dysponuje takimi warunkami?

Odpowiedź:

Nowe obwody mają być podłączone do istniejących sieci. Przyłączenie do sieci jest po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma wystąpić o warunki przyłączenia do operatora.

Pytanie 5:

Czy na terenie projektowanych inwestycji obowiązują MPZP czy należy uzyskać decyzje o lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź:

Na terenie projektowanych inwestycji obowiązuje MPZP (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pucka przyjęty Uchwałą XLVI/4/2010 Rady Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010 r.)

Pokrycia MPZP nie ma działka nr 240, obr.2.1 jednakże zgodnie z art. 50 Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.):

Art. 50. 1. Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a.

2. Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dysponuje (i ewentualnie udostępni Wykonawcy) mapami do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje mapami do celów projektów dla obszaru objętego zakresem opracowania aktualne na dzień 12.10.2015r. i udostępni je Wykonawcy.

Pytanie 7: Czy należy zaprojektować oświetlenie na podstawie istniejących klas oświetleniowych?

Odpowiedź:

Oświetlenie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami/normami.

Pytanie 8:

Kto jest właścicielem działek na których mają być realizowane inwestycje?

Odpowiedź:

Właścicielami działek są:

- 1) działki nr 179/9,202/16,202/17,179/4,200 obręb 2.1. – własność Gmina Miasta Puck
- 2) działka nr 240, obręb 2.1 – własność: Skarb Państwa, wykonywanie prawa własności: Starosta Pucki; zgoda na dysponowanie nieruchomością przez Gminę Miasta Puck wydaną przez Starostę Puckiego.
- 3) grunt pokryty wodami (zaliczonymi do morskich wód wewnętrznych), na którym zlokalizowane jest moło spacerowe – własność: Skarb Państwa; Umowa

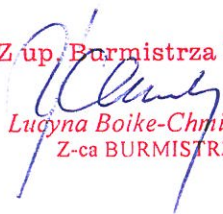
Użytkowania Nieruchomości zawarta dnia 2 stycznia 2017 r. pomiędzy Skarbem Państwa, a Gminą Miasta Puck.

Pytanie 9:

Ze względu na skomplikowane i niejednoznaczne zapisy w SIWZ i w projektach budowlanych prosimy o przedłużenie okresu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.


Zup. Burmistrza Miasta
Lucyna Boike-Chmielewska
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Zadający pytania
2. Strona internetowa Zamawiającego

ul. 1- go Maja 13, 84-100 Puck
tel.: (58) 673-05-18, fax (58) 673-05-33
e-mail: przetargi@miasto.puck.pl www.miastopuck.pl