

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat tj. od roku 2018 r. do 2022 r. włącznie, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, części działki nr 202/10 (obr.2 m.1) położonej w Pucku, stanowiącej fragment plaży, o powierzchni dzierżawy 90 m² w celu prowadzenia sezonowej działalności usługowej tj. poduszka plażowa oraz mała gastronomia (zgodnie z załącznikiem graficznym), po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony wynoszący 5 lat.

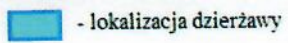
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Kozakiewicz

z dnia 26 marca 2018 r.



UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 202/10 (obr.2 m.1) położonej w Pucku, stanowiącej fragment plaży (po stronie wschodniej portu jachtowego), zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w działki, dzierżawionej w celu prowadzenia działalności usługowej tj. poduszka plażowa oraz sprzedaż lodów, na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Wnioskodawca zainteresowany jest dzierżawą powyższej nieruchomości przez okres 5 lat tj. od 2018 r. do 2022 r., w okresie sezonu letniego (od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku) co motywuje zamiarem rozbudowy małej gastronomii, jak i wdrożeniem dodatkowych atrakcji w postaci rekreacji wodnej tj. narty wodne, banan, w związku z czym dłuższy okres dzierżawy zapewniłby rentowność planowanych inwestycji.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy między stronami na czas oznaczony 5 lat, której przedmiotem jest część w/w nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym. Zgodnie z przepisami przywołanymi w niniejszym projekcie uchwały, w przypadku, gdy umowa dzierżawy zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.