



Puck, dnia 30.03.2018r.

RGKiM.271.06.2018.BDS

dot. „Budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej w centralnej części miasta Puck dla ulic: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, 10-go Lutego, Szystowskiego, Zamkowa, Łakowa, Młyńska, Lipowa i 1-go Maja” w ramach projektu pt. „Poprawa efektywności odprowadzania wód opadowych poprzez budowę systemów kanalizacji deszczowej na terenie gmin Związku Międzygminnego Zatoki Puckiej” realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 oraz „Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej w mieście Puck w ramach uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Puck” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”.

Część 1: obejmuje budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ulicach: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, sięgacz przy ul. 1-go Maja i Al. Kościuszki

Część 2: obejmuje budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ulicach: 10-go Lutego, kmdr. E. Szystowskiego, Zamkowa, Łakowa, Młyńska

Część 3: obejmuje budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ulicach: Al. Lipowa (na odcinku od ul. Nowy Świat do moła), 1-go Maja

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły zapytania:

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o usunięcie z dokumentów dotyczących postępowania jak w tytule obowiązku dostarczenia przez Wykonawcę po podpisaniu umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zamówieniem.

Opis sposobu obliczenia przez wykonawcę robót budowlanych ceny realizacji zamówienia zasadniczo sprowadza się do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich elementów cenotwórczych (przede wszystkim kosztów planowanego zakresu robót oraz innych wymagań określonych m.in. w postanowieniach umownych), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w dołączonej do niej dokumentacji.

W przypadku zamówienia na roboty budowlane opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji projektowej wchodzi zawsze przedmiar robót (zwany potocznie „kosztorysem ślepym”), gdy w istotnych postanowieniach umowy została przyjęta zasada wynagrodzenia kosztorysowego wykonawcy za wykonane roboty, **lub może wchodzić przedmiar robót, gdy wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy.**

Brak wymogu przekazywania wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia.

Powyższe potwierdza przepis § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072), w świetle którego, jeśli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane





przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Dołączenie przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Obliczenie przez wykonawcę ceny oferty na podstawie przedmiaru następuje wyłącznie w przypadku przyjęcia przez zamawiającego zasady kosztorysowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.

Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego.

W konsekwencji żądanie przez zamawiającego od wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy stanowi naruszenie przepisu art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający może żądać wyłącznie oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.

Cena ryczałtowa – zdaniem KIO

Brak jest legalnej definicji ceny ryczałtowej, dlatego należy w tej materii posilkować się orzecznictwem. Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z 24 listopada 2009 r. (sygn. akt. KIO/UZP 1588/09) wskazała, że „na podstawie treści przepisu art. 632 kodeksu cywilnego przyjąć należy, że istotą ceny ryczałtowej jest jej ustalenie z góry bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów przedmiotu zamówienia, z uwagi częstokroć na brak możliwości jej przeprowadzenia”.

Z kolei w wyroku z 6 czerwca 2012 r. (sygn. akt. KIO/UZP 1058/12) Krajowa Izba Odwoławcza wyjaśniła, że „z istotny wynagrodzenia ryczałtowego wynika, że o zakresie świadczenia, do którego wykonania wykonawca będzie zobowiązany, do którego wykonania wykonawca będzie zobowiązany za określoną w ofercie kwotę, nie decyduje kosztorys ofertowy, ale szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Jeżeli zatem wykonawca jakichś robót nie wycenił lub je pominął, a ich wykonanie wynikało z dokumentacji projektowej, wykonawca nie ma prawa żądać za nie dodatkowego wynagrodzenia.”

Podobnie zauważył Sąd Apelacyjny w Poznaniu w wyroku z 6 marca 2001 r. (I ACa 1147/00) jeżeli za wykonane dzieło strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, dołączenie przez wykonawcę do umowy kosztorysu nie ma znaczenia, a dokument ów uznać należy jedynie za uzasadniający merytorycznie oferowaną przez przyjmującego zamówienie (wykonawcę) kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ma charakter stały. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami w rozdziale XIV pkt. 6 Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży wypełniony kosztorys ofertowy. Jednocześnie informujemy, że istnieje ewentualna zmiana wynagrodzenia zgodnie z zapisami §14 umowy.

Pytanie nr 2

Wykonawca wnioskuje o usunięcie ze wzoru umowy przepisów § 7 ust. 2 o treści:





2. W przypadku konieczności wykonania robót uzupełniających lub w przypadku wyceny robót zaniechanych będą miały zastosowanie następujące stawki:

Stawki jednostkowe (złoty za 1 metr bieżący sieci):

DN-160 PVC _____ zł/m
DN -200 PVC _____ zł/m
DN -250 PVC _____ zł/m
DN- 300 PVC _____ zł/m
DN- 350 PVC _____ zł/m
DN -500 PVC _____ zł/m
DN -1000 żelbet _____ zł/m

Stawki ryczałtowe za budowę przyłącza sanitarnego do budynku: _____ zł/szt.

Jak to wykazano w pytaniu wcześniejszym ryczałtowy charakter wynagrodzenia przewidziany za wykonanie robót w tym zamówieniu, stoi w sprzeczności z obowiązkiem ujawniania jakichkolwiek cen jednostkowych.

Ponadto wykonawca podkreśla, że z uwagi na różne warunki techniczne wykonania odcinków sieci, nawet tych samych średnic, nie jest w stanie ustalić jednej średniej ceny dla wykonania 1 metra dla odpowiedniej średnicy DN.

Wykonawca zgadzając się na ryczałtowe wynagrodzenie bierze na siebie ryzyka związane z taki rodzajem rozliczenia. Natomiast ustalanie na tym etapie postępowania cen jednostkowych obowiązujących dla przyszłych ewentualnych rozliczeń zdaniem wykonawcy jest bezcelowe a ewentualna zmiana kosztu może być kalkulowana jedynie dla zdarzeń pewnych a nie potencjalnych.

Odpowiedź

Zawarcie w umowie podstaw dla ustalenia wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe jest zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie że Wykonawca będzie zwolniony z opłaty za zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji robót objętych niemniejszym postępowaniem?

Odpowiedź

Wykonawca nie zostanie zwolniony z opłaty za zajęcie pasa drogowego. Opłata zostanie naliczona zgodnie z Uchwałą Rady Miasta X/6/2007 z dnia 25.06.2007r. oraz Uchwałą rady Powiatu Puckiego III/33/2011 z dnia 22.02.2011r.

Pytanie nr 4

W celu możliwości wykonania rzetelnego przygotowania oferty, prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu branży drogowej dotyczącej odtworzenia nawierzchni drogowych po robotach kanalizacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada projektu branży drogowej. W opisie technicznym i przedmiarze robót podano sposób odtworzenia podbudowy i poszczególnych nawierzchni oraz określono ilości robót do wykonania.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie że odtworzenie nawierzchni wymagane będzie jedynie w śladzie wykopu robót kanalizacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że odtworzenie nawierzchni wymagane będzie tylko w śladzie wykopu robót.





Pytanie nr 6

Prosimy o przekazanie przekrojów konstrukcyjnych istniejących nawierzchni drogowych w trasie projektowanych kolektorów kanalizacyjnych, w celu możliwości oceny zakresu robót rozbiórkowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przekrojów konstrukcyjnych istniejących nawierzchni drogowych. W opisie technicznym i przedmiarze robót podano sposób odtworzenia podbudowy i poszczególnych nawierzchni oraz określono ilości robót do wykonania.

Zamawiający informuje, że droga wewnętrzna – sięgacz przy Urzędzie Miasta ul. 1-go Maja jest objęty okresem gwarancyjnym firmy ABRUKO Sp. z o.o.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie że będzie możliwym realizacja robót na wszystkich frontach dla wszystkich części postępowania jednocześnie, przyjmując że jeden front to jedna ulica, przez cały okres realizacji, uwzględniając w szczególności okres wakacyjny.

Odpowiedź

Realizacja przedmiotu zamówienia możliwa będzie zgodnie z wyznaczonymi częściami; istnieje możliwość jednoczesnego prowadzenia prac w 2-częściach. Kolejność wykonywania robót do uzgodnienia z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że niemożliwa jest jednoczesna realizacja w ciągu ulic Lipowa i Męczenników Piaśnicy. Zamawiający informuje, że będzie możliwa realizacja robót w okresie wakacyjnym.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy o czym mowa w SIWZ rozdz. XIV pkt 6 w oparciu o stawki przedstawione w pkt. 7.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca zgodnie z zapisami SIWZ rozdział XIV pkt.6 Zobowiązany jest przedstawić kosztorys ofertowy przed podpisaniem umowy w oparciu o stawki przedstawione w pkt. 7 rozdz. XIV.

Pytanie nr 9

W materiałach dla zadania 1 znajduje się projekt przykanalików, które swoim zakresem obejmują wszystkie trzy zadania. Proszę o rozdzielenie materiałów zgodnie z zadaniami, gdyż Wykonawcy ciężko jest zidentyfikować ze względu na duży zakres, które przykanaliki będą przy którym zadaniu. Na profilach są tylko nazwy ulic, które się powtarzają dla kolejnych zadań.

Odpowiedź

Dodatkowo Wykonawca może posłużyć się opisem technicznym do projektu, w którym wyspecyfikowana zestawienia poszczególnych przykanalików.

Pytanie nr 10

Proszę o przedstawienie wymagań zamawiającego (parametrów technicznych, wytrzymałość, grubość ścianki itp.) co do rur żelbetowych DN 1000 i 1200 dla wszystkich trzech zadań. W materiałach od zamawiającego brakuje tych danych.





Odpowiedź

Do budowy kanalizacji deszczowej należy użyć rury żelbetowe kielichowe ze zintegrowaną uszczelką średnicy DN 1000mm, grubość ścianki – 120 mm, dopuszczalne obciążenie – 150 kN/m, klasa betonu C 40/50, produkowane wg Polskiej Normy PN-EN 916:2005/AC:2009.

Właściwości fizyczno-mechaniczne rury żelbetowej:

l.p.	Cecha fizyczno-mechaniczna	jednostka	wartość	uwagi
1.	Klasa betonu C40/50			
2.	Wodoszczelność		W12	
3.	Mrozoodporność		F150	
4.	Klasa ekspozycji		XA3	
5.	Nasiąkliwość betonu	%	< 4	
6.	Siła dopuszczalna	kN/mb	175	
7.	Minimalna otulina zbrojenia betonem	mm	> 30	
8.	Zawartość chlorków w betonie	%	< 1	

Pytanie nr 11

Proszę o załączenie mapy z przebudowywanym wodociągiem – brak w materiałach. Proszę o zaznaczenie istniejącego odcinka oraz nowo projektowanego. (zad. 1,2,3)

Odpowiedź

Zakres wodociągu został sprecyzowany w projekcie budowlanym: opis, mapa sytuacyjno-wysokościowa, profile, przedmiar robót.

Pytanie nr 12

Czy przebudowywany wodociąg należy odbudować z nowego materiału czy z materiału istniejącego poddanego wyczyszczeniu? (zad. 1,2,3)

Odpowiedź

Przebudowywany wodociąg należy wykonać z materiałów nowych.

Pytanie nr 13

Proszę o przedstawienie schematu węzłów wodociągowych. (zad. 1,2,3)

Odpowiedź

Zamawiający nie zamieszcza schematów węzłów wodociągowych, gdyż są one typowe.

Pytanie nr 14

Proszę o informację, czy studnie DN 1000 dla zadania nr 1 oznaczone na profilach jako Si _ np. Si 57 są studniami istniejącymi czy nowo projektowanymi? Jeżeli są to studnie istniejące to czy przedmiot zamówienia obejmuje ich wymianę? Czy studnie są w takim stanie, że nie wymagają wymiany? (zad.1)

Odpowiedź

Studnie o symbolu Si są studniami projektowanymi i znajdują się w przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 15

Proszę o informację czy odtworzenie nawierzchni (np. kostki betonowej) ma być wykonane z materiału z rozbiórki czy z nowego materiału? (zad 1,2,3)





Odpowiedź

Nawierzchnie z kostki mają być odtworzone z materiałów z rozbiórki i nowych. Szczegóły zostały zamieszczone w przedmiarach robót.

Pytanie nr 16

Proszę o informację czy koszt nadzoru archeologicznego spoczywa po stronie wykonawcy?

Odpowiedź

Koszt nadzoru archeologicznego spoczywa po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 17

W opisie projektu budowlanego zamiennego dla zadania 3 na stronie 19 jest napisane, że należy zlikwidować zbiorniki i studnie osadcze znajdujące się na posesjach. Proszę o informację czy wykonanie tych prac jest objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to proszę o informację ile takich zbiorników i studzien będzie do wyłączenia z eksploatacji, o jakich wymiarach i objętości oraz proszę przedstawić ich usytuowanie.

Odpowiedź

Likwidacja zbiorników i studni osadczych znajdujących się na posesjach będzie realizowana poza przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 18

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?

Odpowiedź

Wg wiedzy Zamawiającego, w trakcie realizacji robót nie będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski.

Pytanie nr 19

Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

Odpowiedź

Wg wiedzy Zamawiającego, nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ratowniczych badań archeologicznych.

Pytanie nr 20

Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

Odpowiedź

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.





Odpowiedź

Wg wiedzy Zamawiającego, nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ratowniczych badań archeologicznych. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenie takich badań Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia zgodnie z §14 umowy.

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił wszystkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisami umowy §7 pkt. 3: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy” oraz pkt. 4 „Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”.

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy możliwe jest zgodnie z zapisami §14 projektu umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ: „Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i mogą służyć Wykonawcy do oszacowania ceny swojej oferty, lecz wykonawca jest zobowiązany do kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację techniczną. Zamawiający rozliczy się z wykonawcą na zasadach opisanych w umowie”.

Pytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na nie zinwentaryzowane lub błędne zinwentaryzowanie instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy § 14 ust. 1 pkt. 2 dopuszczalna jest zmiana postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku „ujawnienia niezainwentaryzowanych obiektów lub sieci, w tym niezainwentaryzowanych kolizji, które mogą





utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie robót lub wymagać przeprojektowania robót i/lub uzyskania nowych uzgodnień i decyzji administracyjnych, lub konieczności przeprowadzenia innych prac wcześniej niezidentyfikowanych lub w przypadku nieprzewidzianych innych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w określonym umową terminie". Jednocześnie zgodnie z §14 ust. 2 możliwa jest zmiana terminu w ww przypadku.

Pytanie nr 25

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWIZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy § 14 ust. 1 pkt. 1 dopuszczalna jest zmiana postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku „siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury”. Jednocześnie zgodnie z §14 ust. 2 możliwa jest zmiana terminu w ww przypadku.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy §14 ust. 2 ww przypadku nie możliwości przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że posiada wszelkie pozwolenia na realizację inwestycji (z wyjątkiem pozwoleń na zajęcie pasa drogowego, którego uzyskanie leży po stronie Wykonawcy).

Pytanie nr 27

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiórki nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów

Odpowiedź

Nawierzchnie pod budowę kanałów deszczowych i sanitarnych wraz z uzbrojeniem należy odtworzyć w zakresie projektowanych wykopów (przedmiar robót)

Pytanie nr 28

Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod.-kan. zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzimym czy materiałem nowym, dowiezionym?

Odpowiedź

Wykopy należy zasypać zgodnie z projektem (przedmiar robót).

Pytanie nr 29

Proszę o potwierdzenie, że ilości robót przyjęte w przedmiarach obejmują cały zakres przedmiotu zamówienia.





Odpowiedź

Zapisy SIWZ stanowią, że: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i mogą służyć Wykonawcy do oszacowania ceny swojej oferty, lecz wykonawca jest zobowiązany do kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację techniczną. Zamawiający rozliczy się z wykonawcą na zasadach opisanych w umowie.

Pytanie nr 30

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ma charakter stały. Zgodnie z zapisami §14 umowy istnieje możliwość ewentualnej zmiany wynagrodzenia wg katalogu w nim zawartych.

Pytanie nr 31

Proszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt odtworzenia nawierzchni. W materiałach zamieszczono projekt budowy zjazdu oraz zagospodarowania terenu przepompowni P2 i P3 ul. Szystowskiego i ul. Łąkowa. Ponadto zamieszczono specyfikację techniczną, która w tytule zawiera opis, iż obejmuje również odtworzenie nawierzchni natomiast brak jest tam jakichkolwiek danych na temat zakresu robót odtworzeniowych oraz grubości warstw konstrukcyjnych. W związku z tym proszę o uzupełnienie materiałów o projekt odtworzenia nawierzchni bądź podanie ilości robót oraz grubości i rodzaju konstrukcji poszczególnych nawierzchni.

Odpowiedź

Roboty odtworzeniowe nawierzchni – należy przywrócić do stanu pierwotnego. W opisie technicznym i przedmiarze robót podano sposób odtworzenia podbudowy i poszczególnych nawierzchni oraz określono ilości robót do wykonania.

Pytanie nr 32

Proszę o uzupełnienie danych o projekt geologiczny jeżeli zamawiający jest w jego posiadaniu.





Odpowiedź

Zamawiający dołącza badania geologiczne (załącznik nr 1).

Pytanie nr 33

Proszę o informacje czy ścianki szczelne zabijane dla zadania drugiego na potrzeby przepompowni mają być tracone czy wyciągane?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ścianki szczelne zabijane na potrzeby przepompowni mają być wyciągane.

Pytanie nr 34

Ze względu na duży zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zwraca się z wielką prośbą o możliwość przesunięcia terminu składania ofert o 1 tydzień. Czas pozostały wykonawcy do przygotowania oferty może się okazać niewystarczający, ze względu na to, że rozliczenie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i Wykonawca musi przeanalizować czy ilości i dane z przedmiaru robót są zgodne z projektami.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 19.03.2018r. dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 06.04.2018r. do godz. 10:00.

Pytanie nr 35

W ST, gdzie określono parametry materiałów dla rur żelbetowych podano m.in. że jedną z właściwości ma być klasa ekspozycji XA3 co sugeruje zastosowanie rury z wewnętrznym zabezpieczeniem wykładziną PE. Proszę o potwierdzenie bądź nie konieczności zastosowania tego typu wykładziny ze względu na istotny wpływ na cenę materiału.

Odpowiedź

Przyjęta klasa ekspozycji XA3 wg PN-EN 206: 2014 dotyczy rodzaju betonu stosowanego do produkcji rur przeznaczonych do środowiska agresywnego. Rury bez wykładziny PE.

Pytanie nr 36

W ST podano, iż włazy żeliwne mają być szczelne, zatraskowe z uszczelką gumową. Proszę o informację czy szczelność włączów ma polegać na tym, że nie mają mieć otworów w pokrywie i posiadać uszczelkę w pomiędzy pokrywa a korpusem, czy ma to być właz wodoszczelny na wody opadowe, czy gazoszczelny?

Odpowiedź

Zaprojektowano przykrycie włazem żeliwnym zatraskowym DN600 mm typu ciężkiego z uszczelką gumową klasy D400 zgodnie z PN/EN-124/2000.

Z up. Burmistrza Miasta

Lucyna Bojke-Chmieleńska
Z-ca BURMISTRZA

Załączniki:

1. Badania geologiczne

