



Puck, dnia 30.04.2018 r.

RGKiM.271.18.2018.BDS

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej w centralnej części miasta Puck dla ulic: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, 10-go Lutego, Szystowskiego, Zamkowa, Łakowa, Młyńska, Lipowa, i 1-go Maja” w ramach projektu pt. „Poprawa efektywności odprowadzania wód opadowych poprzez budowę systemów kanalizacji deszczowej na terenie gmin Związku Międzygminnego Zatoki Puckiej” realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 oraz „Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej w mieście Puck w ramach uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Puck” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Część 1: Obejmuje budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ulicach: Męczenników Piaśnicy, Nowy Świat, sięgacz przy ulicy 1-go Maja i Al. Kościuszki
Część 3: obejmuje budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej na ulicach: Al. Lipowa (na odcinku od ul. Nowy Świat do mila), 1-go Maja”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu płynęły zapytania:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przykanalików sanitarnych i deszczowych od granicy pasa drogowego dla ulic: 10go Lutego, Szystowskiego, Zamkowa, Łakowa i Młyńska, ponieważ materiały te są załączone w udostępnionych materiałach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przykanalików sanitarnych i deszczowych od granicy pasa drogowego dla ulic: 10go Lutego, Szystowskiego, Zamkowa, Łakowa i Młyńska

Pytanie 2:

W materiałach przetargowych dla części 1, w załączniku nr 8 zamieszczono dokumentację o nazwie „Pbw Męczenników Piaśnicy i-2017r-przetarg” (projekt dla części 1), w której znajduje się projekt przykanalików dla ulic części 1 i 3 przedmiotu zamówienia . Proszę o informację, które z przykanalików z w/w dokumentu należą do trzeciej części zamówienia, gdyż w formularzu ofertowym cenę należy podać osobno dla każdej części.

Odpowiedź:

W ramach części 1 zamówienia należy wycenić wszystkie przykanaliki, dla których projekt zamieszczono w części pierwszej zamówienia.

Pytanie 3:





Proszę o informację czy w ramach części 1 zamówienia należy wycenić wszystkie przykanaliki dla których projekt zamieszczono w części pierwszej zamówienia.

Odpowiedź:

W ramach części 1 zamówienia należy wycenić wszystkie przykanaliki, dla których projekt zamieszczono w części pierwszej zamówienia.

Pytanie 4:

W kontekście zakresu robót do wykonania związanych z przykanalikami proszę o dostosowanie załącznika nr 1 tj. opis przedmiotu zamówienia do faktycznych ilości robót do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w związku z wyczerpująco udzielonymi informacjami dotyczących przykanalików w ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby zmiany załącznika nr 1 tj. opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy odtworzenie nawierzchni (np. kostki betonowej) ma być wykonane z materiału z rozbiórki czy z nowego materiału? (zad 1,3)

Odpowiedź:

Nawierzchnie z kostki mają być odtworzone z materiałów z rozbiórki i nowych. Szczegóły zostały zamieszczone w przedmiarach robót.

Pytanie 6:

Proszę o informację czy koszt nadzoru archeologicznego spoczywa po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Koszt nadzoru archeologicznego spoczywa po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7:

Czy przy realizacji prac będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski? Jeżeli tak to po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie jego zapewnienie?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego, w trakcie realizacji robót nie będzie musiał być zapewniony nadzór konserwatorski.

Pytanie 8:

Czy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje ratownicze badania archeologiczne? Jeżeli tak to po czyjej stronie jest ich zapewnienie?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego, nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ratowniczych badań archeologicznych.

Pytanie 9:

Czy inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w całym zakresie planowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

Pytanie 10:





Proszę o potwierdzenie, że w przypadku ratunkowych badań archeologicznych i związanego z nimi wydłużenia czasu trwania wykonywanych prac, Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia bez konsekwencji dla wykonawcy.

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego, nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ratowniczych badań archeologicznych. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia takich badań Zamawiający przedłuży czas realizacji zamówienia zgodnie z §14 umowy.

Pytanie 11:

roszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach – w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił wszystkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisami umowy §7 pkt. 3: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy” oraz pkt. 4 „Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu”.

Wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy możliwe jest zgodnie z zapisami §14 projektu umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ: „Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i mogą służyć Wykonawcy do oszacowania ceny swojej oferty, lecz wykonawca jest zobowiązany do kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację techniczną. Zamawiający rozliczy się z wykonawcą na zasadach opisanych w umowie”.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędne zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z uzyskanych materiałów na etapie projektowania, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy



lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy § 14 ust. 1 pkt. 2 dopuszczalna jest zmiana postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku „ujawnienia niezainwentaryzowanych obiektów lub sieci, w tym niezainwentaryzowanych kolizji, które mogą utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie robót lub wymagać przeprojektowania robót i/lub uzyskania nowych uzgodnień i decyzji administracyjnych, lub konieczności przeprowadzenia innych prac wcześniej niezidentyfikowanych lub w przypadku nieprzewidzianych innych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w określonym umową terminie”. Jednocześnie zgodnie z §14 ust. 2 możliwa jest zmiana terminu w ww przypadku.

Pytanie 14:

Prosimy, o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWIZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy § 14 ust. 1 pkt. 1 dopuszczalna jest zmiana postanowień umownych w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku „siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury”. Jednocześnie zgodnie z §14 ust. 2 możliwa jest zmiana terminu w ww przypadku.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku opóźnienia w wydaniu lub odmowy wydania niezbędnych do prowadzenia robót zgód, decyzji lub uzgodnień przez podmioty trzecie, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót z tej przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy §14 ust. 2 ww przypadku nie możliwości przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że posiada wszelkie pozwolenia na realizację inwestycji (z wyjątkiem pozwoleń na zajęcie pasa drogowego, którego uzyskanie leży po stronie Wykonawcy).

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku rozbiórki nawierzchni w celu wykonania robót instalacyjnych odtworzenie tych nawierzchni będzie konieczne do wykonania w śladzie wykonania wykopów

Odpowiedź:

Nawierzchnie pod budowę kanałów deszczowych i sanitarnych wraz z uzbrojeniem należy odtworzyć w zakresie projektowanych wykopów (przedmiar robót)

Pytanie 17

Proszę o informację czy w trakcie wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan zasypanie wykopu należy przyjąć gruntem rodzimym czy materiałem nowym, dowiezionym?



Odpowiedź:

Wykopy należy zasypać zgodnie z projektem (przedmiar robót).

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że ilości robót przyjęte w przedmiarach obejmują cały zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ stanowią, że: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i mogą służyć Wykonawcy do oszacowania ceny swojej oferty, lecz wykonawca jest zobowiązany do kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację techniczną. Zamawiający rozliczy się z wykonawcą na zasadach opisanych w umowie.

Pytanie 19:

Proszę o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji itp. oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie, o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ma charakter stały. Zgodnie z zapisami §14 umowy istnieje możliwość ewentualnej zmiany wynagrodzenia wg katalogu w nim zawartych.

Pytanie 20:

W opisie projektu dla części 3 brak informacji na temat grubości i rodzaju poszczególnych warstw konstrukcji do odtworzenia nawierzchni. Proszę o załączenie przekrojów konstrukcyjnych nawierzchni do odtworzenia.

Odpowiedź:





Zamawiający nie posiada przekrojów konstrukcyjnych istniejących nawierzchni drogowych. W opisie technicznym i przedmiarze robót podano sposób odtworzenia podbudowy i poszczególnych nawierzchni oraz określono ilości robót do wykonania.

Zamawiający informuje, że droga wewnętrzna – sięgacz przy Urzędzie Miasta ul. 1-go Maja jest objęty okresem gwarancyjnym firmy ABRUKO Sp. z o.o.

Pytanie 21:

Proszę o informację czy rozebranie i odtworzenie nawierzchni należy wykonać w śladzie wykopów czy na całej szerokości nawierzchni?

Odpowiedź:

Nawierzchnie pod budowę kanałów deszczowych i sanitarnych wraz z uzbrojeniem należy odtworzyć w zakresie projektowanych wykopów (przedmiar robót)

Pytanie 22:

Ze względu na to, że w materiałach przetargowych brak jest projektu odtworzenia nawierzchni proszę o podanie ilości robót odtworzeniowych dla części 1 i 3 zamówienia.

Odpowiedź:

Roboty odtworzeniowe nawierzchni – należy przywrócić do stanu pierwotnego. W opisie technicznym i przedmiarze robót podano sposób odtworzenia podbudowy i poszczególnych nawierzchni oraz określono ilości robót do wykonania.

Pytanie 23:

Proszę o potwierdzenie, że dla robót odtworzeniowych należy przyjąć ilości oraz konstrukcji zgodnie z przedmiarem robót. Jeżeli tak zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku zwiększenia ilości faktycznie wykonywanych robót drogowych lub w przypadku konieczności odtworzenia nawierzchni w sposób odmienny od założeń przedmiaru Zamawiającego zmianie ulegnie wynagrodzenie umowne wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapisy SIWZ stanowią, że: Przedmiary robót mają charakter pomocniczy w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej i mogą służyć Wykonawcy do oszacowania ceny swojej oferty, lecz Wykonawca jest zobowiązany do kalkulacji oferty w oparciu o dokumentację techniczną. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na zasadach opisanych w umowie.

Pytanie 24:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zwolniony z opłaty za zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji robót objętych niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź:

Wykonawca nie zostanie zwolniony z opłaty za zajęcie pasa drogowego. Opłata zostanie naliczona zgodnie z Uchwałą Rady Miasta X/6/2007 z dnia 25.06.2007r. oraz Uchwałą rady Powiatu Puckiego III/33/2011 z dnia 22.02.2011r.

Pytanie 25:

W ST, gdzie określono parametry materiałów dla rur żelbetowych podano m.in. że jedną z właściwości ma być klasa ekspozycji XA3 co sugeruje zastosowanie rury z wewnętrznym zabezpieczeniem wykładziną PE. Proszę o potwierdzenie bądź nie konieczności zastosowania tego typu wykładziny ze względu na istotny wpływ na cenę materiału.

Odpowiedź:





Przyjęta klasa ekspozycji XA3 wg PN-EN 206: 2014 dotyczy rodzaju betonu stosowanego do produkcji rur przeznaczonych do środowiska agresywnego. Rury bez wykładziny PE.

Pytanie 26:

W ST podano, iż włazy żeliwne mają być szczelne, zatrzaskowe z uszczelką gumową. Proszę o informację czy szczelność włązów ma polegać na tym, że nie mają mieć otworów w pokrywie i posiadać uszczelkę w pomiędzy pokrywa a korpusem, czy ma to być włącz wodoszczelny na wody opadowe, czy gazoszczelny?

Odpowiedź:

Zaprojektowano przykrycie włazem żeliwnym zatrzaskowym DN600 mm typu ciężkiego z uszczelką gumową klasy D400 zgodnie z PN/EN-124/2000.

Pytanie 27:

W opisie projektu budowlanego zamiennego dla zadania 3 na stronie 19 jest napisane, że należy zlikwidować zbiorniki i studnie osadnicze znajdujące się na posesjach. Proszę o informację czy wykonanie tych prac jest objęte przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak to proszę o informację ile takich zbiorników i studzien będzie do wyłączenia z eksploatacji, o jakich wymiarach i objętości oraz proszę przedstawić ich usytuowanie.

Odpowiedź:

Likwidacja zbiorników i studni osadniczych znajdujących się na posesjach będzie realizowana poza przedmiotem zamówienia.

Pytanie 28:

Wykonawca zwraca się ogromną prośbą o możliwość przesunięcia terminu przetargu o kilka dni. Wykonawca argumentuje swoją prośbę dniami wolnymi, które wypadają na 01 i 03.05 i czas pozostały na wprowadzenie zmian i zapoznanie się z odpowiedziami/ zmianami Zamawiającego na wcześniej zadane pytania może się okazać niewystarczający. Po odwiedzinach Zamawiającego może także zająć konieczność odbycia dodatkowej wizji lokalnej, na którą wykonawca potrzebuje dodatkowego czasu. Ponad to, po odpowiedziach Zamawiającego może zająć konieczność wyceny dodatkowych elementów a okres między 30.04- 07.05 dla wielu firm jest czasem wolnym od pracy.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 27.04.2018r. dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień 10.05.2018r. do godz. 10:00.

Z up. Burmistrza Miasta


mgr Agnieszka Siebert
Sekretarz Miasta



