

Ogłoszenie nr 500100674-N-2018 z dnia 09-05-2018 r.

Gmina Miasta Puck: Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sali widowiskowej Puckiego Centrum Kultury wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 536840-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miasta Puck, Krajowy numer identyfikacyjny 191675439, ul. 1 Maja 13, 84-100

Puck, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6730500, 6730534, e-mail

przetargi@miasto.puck.pl, faks 586 730 533.

Adres strony internetowej (url): bip.miastopuck.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sali widowiskowej Puckiego Centrum Kultury wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RGKiM.271.10.2018.KP

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sali widowiskowej Puckiego Centrum Kultury wraz z

uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.” Opis przedmiotu zamówienia 1. Przeznaczenie budynku: Sala widowiskowa jednopoziomowa 2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację budynku. 3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować m.in.: 1) scenę obrotową (z kurtyną, nagłośnieniem i oświetleniem), 2) mobilne siedzenia (możliwość łatwego demontażu krzeseł), 3) garderoby stanowiące zaplecze, 4) sale do zajęć w grupach, 5) zaplecze kuchenne (organizacja imprez) w celu podgrzania posiłków i catering, 6) część szatniową i sanitariaty z toaletami, 7) salę dyskotekową, 8) miejsce do projekcji filmów i wyświetlania prezentacji, 9) możliwość utworzenia muzeum na ekspozycję z części obiektu lub poprzez dobudowę z niezależnym wejściem, 10) zagospodarowanie otoczenia. 4. Zamawiający zastrzega konieczność pozostawienia starych dekoracji ściennych w hali głównej. 5. Projekt budowlano-wykonawczy musi zawierać projekty branż: 1) branża budowlana, 2) branża elektryczna i teletechniczna, 3) branża sanitarna i wentylacyjna, 4) branża drogowa, 5) wyposażenie Sali widowiskowej w tym nagłośnienie i oświetlenie. 6. Zakres przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę: 1) dokumentacja koncepcyjna – 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej dokumentacji, 2) kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilości: a) wielobranżowe projekty budowlane w 8 egzemplarzach, b) wielobranżowe projekty wykonawcze w 8 egzemplarzach, c) STWiOR w 2 egzemplarzach, d) przedmiary, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie w 3 egzemplarzach, e) pozwolenie na budowę w 1 egzemplarzu 3) Całość opracowań musi być dostarczona również w wersji cyfrowej na nośnikach elektronicznych w ilości 3 w formacie źródłowym (*.doc, *.xls, *.dwg) oraz rysunki dodatkowo w formacie PDF. a) rysunki winny być zapisane w formacie *.dwg i *.pdf, b) specyfikacje techniczne mają być zapisane w formatach *.doc lub *.odt i *.pdf, c) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót mają być zapisane w formatach *.ath i *.pdf, d) wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD lub DVD w formacie *.pdf lub *.jpg. Opis nieruchomości: Lokalizacja budynku: Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kmdr. E. Szystowskiego w Pucku, oznaczona jako dz. Nr 1/18 (obr. 2 m1). Nieruchomość oznaczona jest nr 1/18 i ma powierzchnię 3.706 m², jest uzbrojona w sieć energetyczną, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej, jest ogrodzona płotem ze słupków stalowych na betonowym fundamencie, a ekrany między słupkami wypełnione elementami stalowymi oraz blachą trapezową, bramy wjazdowe z elementów stalowych wypełnionych blachą trapezową, teren nieruchomości płaski bez pofałdowań, wolny od zadrzewień, częściowo zakrzewiony (w jej północnej części), w części utwardzony płytami betonowymi, a dodatkowo w północnej części „poszatkowany” dużą ilością podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-magazynowo-biurowym w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczony, 3 parterowym z częściowymi różnicami poziomów, ulokowanym w południowej i centralnej części nieruchomości. Jest to obiekt wybudowany najprawdopodobniej w latach 70-tych XX w. składający się z części wysokiej (w której znajdują się takie pomieszczenia jak hala montażowa, pomieszczenie magazynowe, szatnia, pomieszczenie magazynowe, łazienka, pomieszczenie magazynowe) oraz części niskiej (w której umiejscowiono pomieszczenia takie jak wiatrołap, kotłownia, warsztat, szatnia, łazienka, wc, biuro, pomieszczenie magazynowe, wc, korytarz, biuro, pomieszczenie magazynowe, biuro i korytarz. Zgodnie z dokumentacją ustalono, że budynek ma powierzchnię użytkową wynoszącą 946,59 m², a

wzniesiony został z ogólnie dostępnych materiałów budowlanych w postaci: fundamenty – żelbetowe; posadzki – betonowe i częściowo terakota; ściany – konstrukcja słupowa wraz z cegłą ceramiczną pełną wykończone tynkiem oraz w części glazurą – w pomieszczeniach mokrych; dach – stropodach pokryty trzema warstwami papy asfaltowej na lepiku od wewnątrz wykończony tynkiem; stolarka okienna – PCV, drewniana i częściowo w stalowych ramach; stolarka drzwiowa – stalowa i typowa płycinowa). Obiekt przystosowany do prowadzenia działalności usługowo–przemysłowej, w pełni wykończony i funkcjonalny (szczegóły wykończenia obiektu oraz rozkład pomieszczeń wraz z ich funkcjonalnością – zawiera dokumentacja fotograficzna). Obiekt budowlany charakteryzuje się średnim stanem technicznym i funkcjonalnym. Pomieszczenia budynku: 1. Hala główna: posadzka betonowa, oświetlenie i urządzenia techniczne i 3 pomieszczenia magazynowe. 2. Hala mniejsza: posadzka betonowa, oświetlenie, urządzenia techniczne i 5 pomieszczeń. 3. Malarnia: posadzka betonowa, oświetlenie. 4. Przedsionek: posadzka betonowa, oświetlenie. 5. Pomieszczenie sanitarne: wc, umywalka, toaleta. 6. Pomieszczenie kotłowni (na piętrze): urządzenia grzewcze, posadzki betonowe, schody metalowe, oświetlenie. 7. Pomieszczenie elektryczne: liczniki elektryczne, skrzynki, podłoga drewniana. 8. Pomieszczenie – magazyn paliw, wejście z zewnątrz od strony wschodniej, drzwi metalowe, Dokumentacja fotograficzna – widok ogólny nieruchomości
Dokumentacja fotograficzna – widok pomieszczeń w budynku

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71320000-7

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sali widowiskowej Puckiego Centrum Kultury wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/05/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 97560.98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: LMD INVEST Łukasz Dymura
Email wykonawcy:
Adres pocztowy: ul. Rogalii 13/2
Kod pocztowy: 84-200
Miejscowość: Wejherowo
Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 88560

Oferta z najniższą ceną/kosztem 86715

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 156210

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Burmistrz Miasta Puck

Hanna Bruchniewska