

z dnia 28 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego o powierzchni 92,82 m² zlokalizowanego na parterze budynku położonego na części działki nr 13/5 (obr.2 m.4) przy ul. gen Józefa Hallera 1 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00046423/9, na cele handlowo – usługowe związane z branżą jubilerską, po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony wynoszący 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY R.A.DY

Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca lokalu użytkowego położonego przy ul. gen Józefa Hallera 1 w Pucku (obr.2 m.4), zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej w/w lokalu użytkowego, dzierżawionego w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej związanej z branżą jubilerską na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat w trybie przetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca przez cały okres trwania umowy wykorzystywał przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wypełniając zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy między stronami na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część w/w nieruchomości. Zgodnie z przepisami przywołanymi w niniejszym projekcie uchwały, w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta. W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.