

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miasta Puck

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 5 m² zlokalizowanego na parterze budynku położonego na części działki nr 124/2 (obr.2 m.4) przy Starym Rynku 2 w Pucku, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2, na cele prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia oraz cele biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Kozakiewicz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca tj. Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Problemami Autyzmu „ZROZUMIEĆ ŚWIAT” zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Puck o przedłużenie najmu lokalu użytkowego położonego przy Starym Rynku 2 w Pucku (obr.2 m.4), najmowanego w celu prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia oraz na cele biurowe.

Dotychczasowy najemca przez okres trwania umowy wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem wypełniając zobowiązania wynikające z umowy najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 4a ww. ustawy, umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli najemcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest w/w nieruchomość. Zgodnie z przepisami przywołanymi w niniejszym projekcie uchwały, w przypadku, gdy po umowie najmu strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.