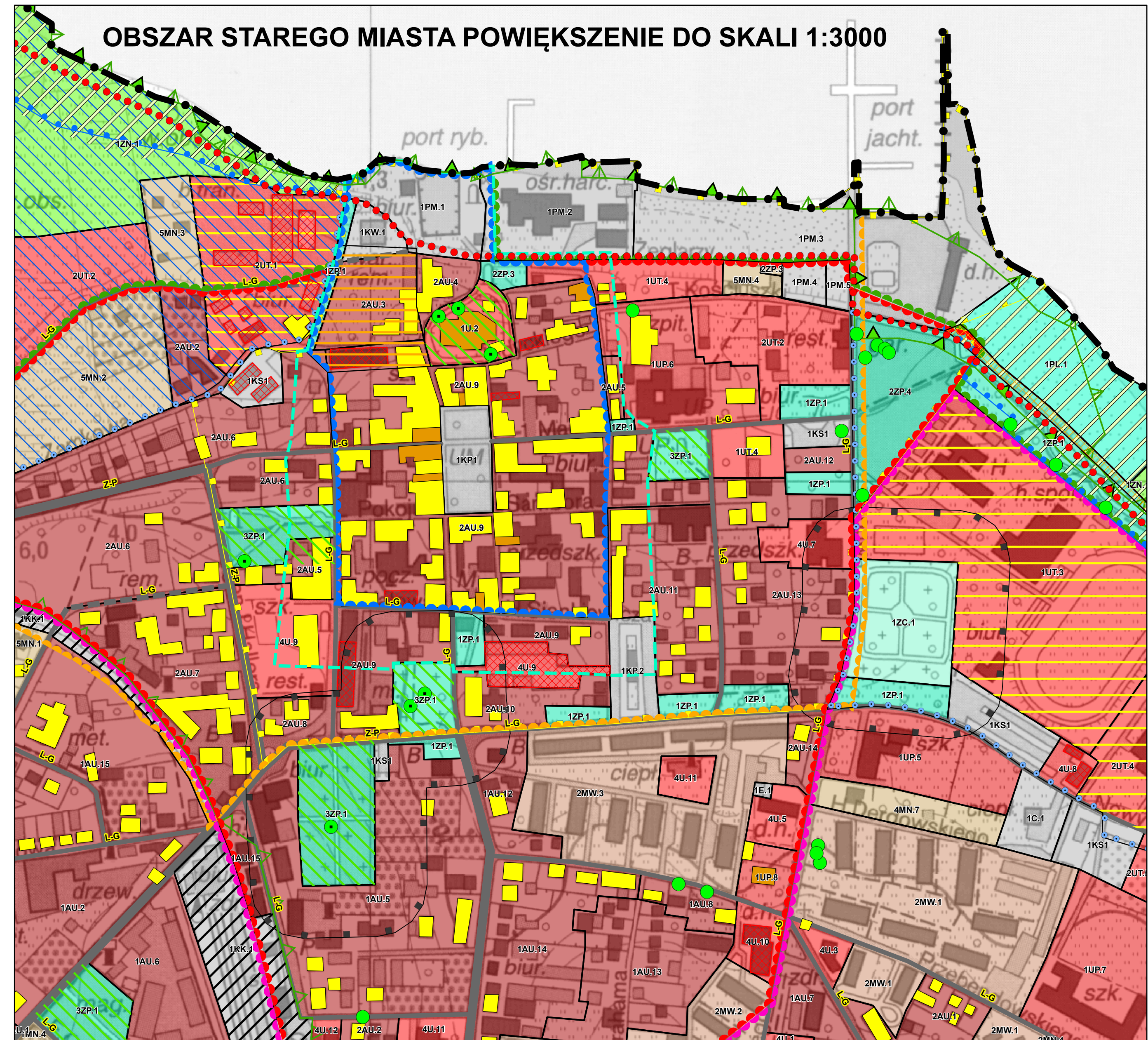




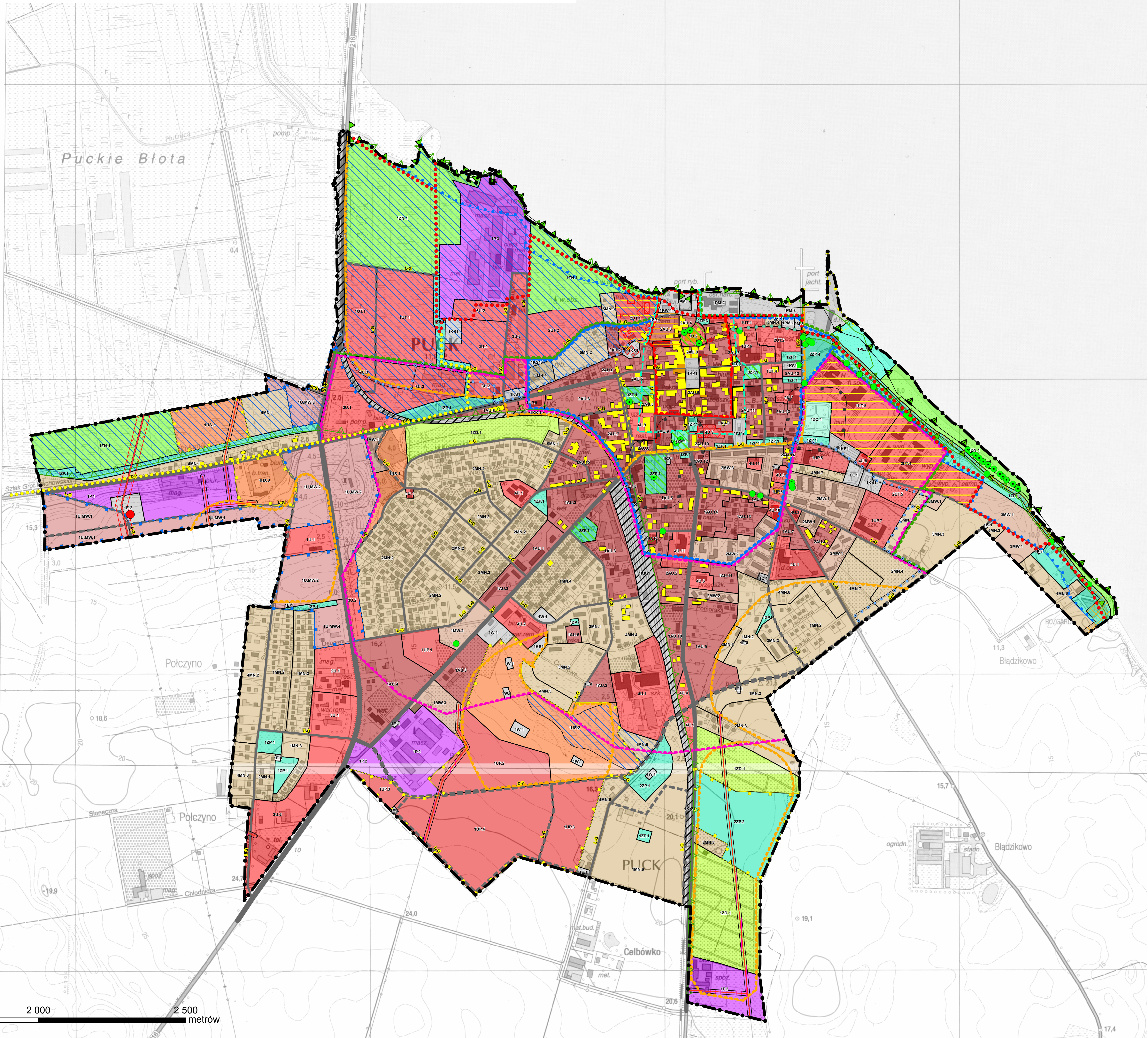
# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUCKA

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY .....  
RADY MIASTA PUCKA Z DNIA.....  
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA  
SKALA 1:5000



**UWAGA:**  
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE FUNKCJE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW SĄ ZGODNE Z OPISEM OKREŚLONYM W ZALĄCZNIKU NR 1 DO STUDIUM, PRZY CZYM SYMBOL LITEROWY POPRZEDZONY CYFRĄ OKREŚLA PRZYJĘTĄ FUNKCJĘ DLA TERENU NATOMIAST CYFRA POPRZEDZONA KROPKĄ JEST WYRÓŻNIENIEM PRZYJĘTYCH WSKAŹNIKÓW I PARAMETRÓW URBANISTYCZNYCH

|                    |                                                                                                                                                     |      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Sporządzający:     | BURMISTRZ MIASTA PUCKA                                                                                                                              |      |
| Wykonawca:         | BROL <br>Systemy przestrzenne<br>Śniegulicki 21, 04-867 Warszawa |      |
| Temat planu:       | STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PUCKA<br>ZALĄCZNIK NR 3                                                      |      |
| Główny projektant: | mgr inż. Zbigniew Bronowicki<br>członek OIU/Warszawie nr WA-362 - główny projektant.                                                                |      |
| Skala planu:       | 1:5.000                                                                                                                                             | 2014 |



• granica Miasta Pucka

## TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:

- AU – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P – tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składami
- UP – tereny koncentracji usług publicznych
- U – tereny koncentracji usług
- UT – tereny usług turystyki
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW – tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PL – tereny turystyki plażowej
- ZC – tereny cmentarzy
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZN – tereny zieleni naturalnej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- PM – tereny Portu Puckiego
- C – tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
- E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
- W – tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KK – tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP – tereny placów publicznych
- KS – tereny infrastruktury technicznej (parkingi ogólnodostępne)
- KW – tereny komunikacji wodnej

## OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

## POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zamknięte

## KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA:

- granica obszaru Natura 2000 - PLB200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PLH200032 Zatoka Pucka i Półwysp Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące
- pomniki przyrody projektowane
- projektowany pomnik przyrody aleja drzew

## KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków (zespół zamkowy)
- obiekty zabytkowe, wartościowe historycznie i kulturowo, wskazane do ochrony
- obiekty dysharmonizujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji

- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVIIw. umocnień miasta

## OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- zasięg strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo - wodnych
- granice strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granice stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
- projektowany GPZ

## KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- G-W - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych (wojewódzkie)
- Z-P - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (powiatowe)
- Z-P - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych (powiatowe)
- L-G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych (gminne)
- L-G - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych (gminne)
- międzynarodowa trasa rowerowa - Hanzeatycka R-10
- międzyregionalna trasa rowerowa - Nr 15